

32/2007. (V.29.) Budapest Főváros VIII. kerület*

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosításáról*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.), Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeiről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1.§

(1) E rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul: „ A Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságát jogosítja fel.”

(2) E rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti rendelkezést hatályon kívül helyezi.

(3) E rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul: „ A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől nem lehet eltérni.”

2.§

A 6.§ (3) bekezdése az alábbiakra módosul: „Félévente, szükség esetén azonnal, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által meghatározott tartalommal a lakássá átalakítható vagy csatolásra felhasználható helyiségekről előterjesztést kell készíteni a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz.”

3.§

E rendelet 7. § (1) bekezdés, b) pontja az alábbiakra módosul: „ A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról.”

4.§

E rendelet 15. § (5) bekezdése az alábbiakra módosul: „ A bérleti jog folytatása vagy más címen bekövetkező jogutódlás esetén erről a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján, a Polgármester a bérlő kérelmére nyilatkozatot

* [HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. \(X.11.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2018. OKTÓBER 12-TŐL](#)

* Rendelkezései beépítve a 17/2005.(IV.20.) ök. sz. rendeletbe.

ad, amely alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel.”

5. §

E rendelet 17. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul: „A bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

6. §

E rendelet 18. § (5) bekezdésének második mondata az alábbiakra módosul: „A bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttségének a határidejét a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 30 nappal meghosszabbíthatja, amely megismételhető.”

7.§

E rendelet 21. § (4) bekezdése az alábbiakra módosul: „A szerződés jelen fejezet szerinti módosításáról a bérbeadó oldaláról a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

8.§

E rendelet 28.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul: „A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a bérlő (jogszerű használó) elhelyezésére vonatkozó önkormányzati kötelezettség esetén, cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek. A megállapodásról a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

9.§

E rendelet 37.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul: „Azokban a kérdésekben, amelyekben a döntés a Képviselő-testületre, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságra tartozik, a jogvitában az Önkormányzat képviselőjének ellátásáról a Polgármester gondoskodik. „

10.§

(1) Jelen rendelet 2007. május 29-én lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a hatályba lépést követően a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.