

47/2007. (VII.17.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet*

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:
A rendeletet kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában álló **bérbeadás útján hasznosított** helyiség adásvétel útján való eladására, ha erre nem versenyeztetés útján kerül sor.

2. §

A rendelet 1. § (5) helyébe az alábbi szöveg lép:
A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Ptk., **az Áht., valamint az Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet** rendelkezései az irányadók.

3. §

A rendelet 2. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:
A nettó 100 millió Ft-ot meg nem haladó, ÁFA nélkül számított beköltözhető forgalmi értékű helyiség eladása esetén a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, ezen értéken felül a Kt. **dönt az elidegenítésről és a vételárról**, továbbá dönt az adásvételi szerződéssel, továbbá annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül Kt. jogköre.

* **HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. (X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2018. OKTÓBER 12-TŐL**

* Rendelkezései beépítve a 15/2005.(IV.20.) ök. sz. rendeletbe.

4. §

A rendelet 2. § (3) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha a rendelet a döntés jogosultjaként mást nem jelöl meg, az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a **Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** gyakorolja.

5. §

A rendelet 2. § (5) bevezető helyébe az alábbi szöveg lép:

Az elidegenítéssel kapcsolatos döntések előkészítése és végrehajtása, valamint az elidegenítési feladatok összehangolása a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** feladata. Ennek keretében különösen végzi:

6. §

A rendelet 2. § (5) d.) helyébe az alábbi szöveg lép:

az értébecslések elkészíttetését, **illetve az értébecslés vevő általi elkészíttetésének szervezését,**

7. §

A rendelet 2. § (6) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az elidegenítéssel kapcsolatos előterjesztést és döntési javaslatot a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** készíti elő.

8. §

A rendelet 2. § (8) hatályát veszti

9. §

A rendelet 3. § o.) helyébe az alábbi szöveg lép:

a rendelet hatályba lépése után benyújtott kérelemről és jognyilatkozatról való önkormányzati döntésre vonatkozó előterjesztés elkészítésének és döntésre való előterjesztésének határideje a beadvány iktatásának napját követő munkanapon kezdődik,

10. §

A rendelet 3. § p.) helyébe az alábbi szöveg lép:

a kérelemről és jognyilatkozatról történő önkormányzati döntésről való válaszadási határidő a döntés meghozatalának napját követő munkanapon kezdődik és ilyen esetekben a napokban meghatározott határidő alatt munkanapokat kell érteni.

11. §

A rendelet 4. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az eladásra való kijelölés a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet**, a Polgármester, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kezdeményezésére, **valamint a lakás és helyiségbérlők 30 %-ának** és a helyiséget megvásárolni kívánó más személyek kérelmére egyaránt történhet.

12. §

A rendelet 4. § (4) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az épület vagy a helyiség eladásra való kijelölése nem jelent elidegenítési kötelezettséget. **Az egyes (bérelt vagy üres) helyiségek elidegenítéséről a 2. §. (2) szerint a vételár meghatározásával egyidejűleg dönt.**

13. §

A rendelet 5. § (1) e.) helyébe az alábbi szöveg lép:

amíg a bérlőjének az Önkormányzattal vagy a Vagyonkezelővel, valamint a közszolgáltatókkal szemben bármilyen tartozása van,

13. §

A rendelet 5. § (1) n.) hatályát veszti

14. §

A rendelet 5. § (5) helyébe az alábbi szöveg lép:

A **(1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró feltétel** alkalmazása alól a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** javaslatára az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság felmentést az elidegenítésre történő kijelölés után adhat felmentést.

15. §

A rendelet 5. §. (6) hatályát veszti

16. §

A rendelet 5. § (7) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az **(1)-(5)** bekezdésben foglaltakat a rendelet hatályba lépése előtt eladásra már kijelölt helyiségek (épületek) esetében is alkalmazni kell kivéve, ha a rendelet hatályba lépéséig a helyiségre az eladási ajánlat már kiadásra került.

17. §

A rendelet 5. § (9) helyébe az alábbi szöveg lép:

Harmadik személy hozzájárulását (jóváhagyását) **a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötéséig beszerezni. Adásvételi szerződés annak hiányában nem köthető.**

Amennyiben a hozzájárulásra (jóváhagyásra) jogosult nyilatkozatát kikötésekkel adja ki, azokat az adásvételi szerződésben rögzíteni, és a vevőnek vállalnia kell.

18. §

A rendelet 5. § (10) helyébe az alábbi szöveg lép:

A (9) bekezdés szerinti rendelkezéseket akkor is alkalmazni kell, ha a helyiség (épület) a rendelet hatálybalépésekor ki van jelölve elidegenítésre.

19. §

A rendelet új 6/A. §-sal egészül ki:

Üres helyiség eladása

6/A. § Az elidegenítésre átadott üres helyiséget az önkormányzat vagyonáról, a versenyeztetés, valamint a helyi költségvetési szervek beszerzésének szabályairól szóló rendelet szerint kell értékesíteni.

20. §

A rendelet 7. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

A vételi szándékot **a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezethez** kell bejelenteni. Nyilatkozni kell arról, hogy fennállnak-e az eladást kizáró feltételek.

21. §

A rendelet 8. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az eladásra kerülő helyiség beköltözhető forgalmi értékét **elidegenítésről és a vételárról való döntés előterjesztése** előtt kell megállapítani. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat viseli, ha:

22. §

A rendelethe 8. § (1) b.) helyébe az alábbi szöveg lép:

a vételi szándékot bejelentő költségére elvégzett értékbecslés ellenőrzése céljából a Kt., **vagy** a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság rendeli el az új értékbecslést, valamint

23. §

A rendelet 8. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az értékbecslést a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** által megjelölt értékbecslői körből – a költség viselője által kiválasztott értékbecslőnél – az rendeli meg, aki a költséget viseli. Az értékbecslő és a vételi szándék bejelentője közötti megbízási szerződés javasolt tartalmi elemeit a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott szerződés minta tartalmazza. Az értékbecslést a IV. fejezetben foglaltak szerint kell elvégezni, s az értékbecslésnek legalább a IV. fejezetben foglaltakat kell tartalmaznia.

24. §

A rendelet 8. § (3) helyébe az alábbi szöveg lép:

A vételi szándék bejelentőjének az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívást **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet akkor adhatja ki, ha a helyiség elidegeníthető**. A vételi szándék bejelentőjének meg kell küldeni azoknak az értékbecslőknek a névsorát, és a velük előzetesen egyeztetett elérhetőségét, akiktől az értékbecslés megrendelhető, valamint értékbecslő és a vételi szándék bejelentője közötti megbízási szerződés javasolt tartalmi elemeit tartalmazó szerződés mintát.

25. §

A rendelet 8. § (4) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az értékbecslés megrendelésére és elkészíttetésére, valamint az értékbecslés **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó** részére történő megküldésére legalább 30 napot kell biztosítani. A vételi szándék bejelentőjét fel kell hívni, hogy ha az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívásától számított 20 napon belül legalább három értékbecslőt felkért, de egyik értékbecslővel sem tudott megállapodni az előírt határidő betartásáról, azt köteles **a feladattal megbízott vagyongazdálkodónak** írásban bejelenteni, megjelölve hogy mely értékbecslőkkel kísérelte meg a megállapodást. A bejelentés alapján – az érintett értékbecslők meghallgatása után – **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó kér fel az értékbecslőt a határidőben történő teljesítésre**. Ha a felkért értékbecslő a felkérést alapos indok nélkül elutasítja, **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet törölheti azoknak a listájáról, akik közül az értékbecslő személye kiválasztható**.

26. §

A rendelet 9. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az értékbecslés alapján akkor tehető javaslat eladási ajánlatra, ha azt **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet által alkalmazott független szakértő, a helyi sajátosságok és az összehasonlító adatok ismeretében elfogadta. Amennyiben a szakértő az elkészült értékbecslést tartalmi elemei miatt kifogásolja, úgy a kifogásolt szempontok meghatározásával felkérheti az értékbecslőt, hogy fontolja meg az értékbecslést és felülvizsgálatát. A szakértő az értékbecslésben foglalt értékek helyett alkalmazandó értékeket is meghatározhat**.

27. §

A rendelet 9. § (2) hatályát veszti

28. §

A rendelet 9. § (3) hatályát veszti

29. §

A rendelet 9. § (4) helyébe az alábbi szöveg lép:

A vételárat az értékhatártól függően a Kt., Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá, melynek során az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti vagy más értékbecslővel új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Kt-t is megilletik, ha az eladási ajánlatot a Kt. hagyja jóvá. **Az elidegenítésre és a vételárra vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az értékesítés megtagadásának jogát is.**

30. §

A rendelet 9. § (5) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmet a **független szakértő** állásfoglalásának ismertetése mellett az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama ilyenkor a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

31. §

A rendelet 10. § (1) hatályát veszti

32. §

A rendelet 10. § (3) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha elidegenítésre való kijelölről szóló döntés ezt előírja, az adásvételi szerződéseket jóváhagyás végett a Kt. elé kell terjeszteni

33. §

A rendelet 10. § (4) hatályát veszti

34. §

A rendelet 11. § (1) hatályát veszti

35. §

A rendelet 11. § (2) hatályát veszti

36. §

A rendelet 11. § (3) bevezető helyébe az alábbi szöveg lép:

Az **elidegenítés előtt vizsgálni kell és az elidegenítésről és a vételárról szóló** előterjesztésnek tartalmaznia kell, különösen:

37. §

A rendelet 11. § (5) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az **elidegenítés** jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztéshez mellékelni kell az állapottrógzító- és műszaki leírás lényeges elemeit, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslést.

38. §

A rendelet 11. § (6) f.) helyébe az alábbi szöveg lép:
a vevő által várhatóan fizetendő közös költség mértékét m²/hónap, **vagy tulajdoni hányad/hónap** bontásban, **valamint a fennálló célbefizetés(ek) mértékét és hátralévő futamidejét,**

39. §

A rendelet 11. § (6) h.) helyébe az alábbi szöveg lép:
az adásvételi szerződés egyéb feltételeit, különösen a vevőre háruló kötelezettségeket **(célbefizetés, pályázati vagy egyéb hitel törlesztés).**

40. §

A rendelet 12. § (1) bevezető helyébe az alábbi szöveg lép:
A **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** a vételi szándék bejelentőjének 15 napon belül nyilatkozik, hogy arról, hogy:

41. §

A rendelet 12. § (1) a.) helyébe az alábbi szöveg lép:
a helyiséget magába foglaló épület elidegenítésre ki van jelölve, de a helyiség elidegenítésével kapcsolatosan, az értékbecslés elkészültét követően születik döntés, valamint a vételi szándék bejelentőjének kiadja az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívást,

42. §

A rendelet 12. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:
Az (1) bekezdés **b) és c)** pont esetében a helyiség megvásárlásának lehetőségéről szóló értesítést és az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívást értelemszerűen azt követő 15 napon belül kell kiadni, amikor a helyiség vagy az azt magában foglaló épület elidegenítésre kijelölésre került és/vagy az eladást kizáró feltételek megszűntek vagy a kizáró feltételek alkalmazása alól sor került a felmentésre.

43. §

A rendelet 12. § (4) helyébe az alábbi szöveg lép:
Ha a vételi szándék bejelentésében közölt adatok hiányosak, a kézhezvételétől számított 15 napon belül ki kell adni a hiánypótlási felhívást, amelyben meg kell határozni annak a teljesítési határidejét is. **A hiánypótlás megtörténtét követően megküldésre kerül az (1) bekezdés szerinti értesítés és megrendelésre kerül az értékbecslés.**

44. §

A rendelet 12. § (6) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha a megvásárlás iránti kérelmet a jelen rendelet hatálybalépéséig már benyújtották a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** az (1) bekezdésben foglalt megkülönböztetés szerinti tájékoztatást és felhívást a rendelet hatályba lépését követő napon **60 napon** belül köteles kiadni, ideértve a hiánypótlási felhívást is, melynek során értelemszerűen alkalmazni kell a (2)-(5) bekezdést is.

45. §

A rendelet 12. § (7) helyébe az alábbi szöveg lép:

Nem kell az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást kiadni, ha az eladás kérelmezője a rendelet hatálybalépéséig már kapott értesítést kérelme nyilvántartásba vételéről. Ha ilyen kérelmező esetében az értékbecslés elkészíttetésének a feltétele fennáll [(1) bekezdés a.) pontja], az **értékbecslés elkészítését** a rendelet hatálybalépésétől számított **60 napon** belül kell **megrendelni**.

46. §

A rendelet 13. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az értékbecslés alapján a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezetnek** 30 napon belül előterjesztést kell tennie **az elidegenítés és a vételár jóváhagyására**. Az előterjesztési határidő akkor kezdődik, amikor a **szakértő** az értékbecslést elfogadja.

47. §

A rendelet 14. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** kérelemre a határidőt 30 nappal egy alkalommal meghosszabbíthatja.

48. §

A rendelet 14. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az eladási ajánlatban közölni kell, hogy az ajánlati kötöttség határidejének lejártá után tett vevői nyilatkozatok alapján az adásvételi szerződés nem köthető meg és az eladási ajánlattól eltérő vevői nyilatkozat esetén nem kell döntést kérni, hanem tájékoztatni kell a vevőt, hogy a vételi szándék ismételt bejelentése esetén új eladási ajánlat kiadásáról történhet döntés. Ilyen esetben az eladási ajánlatról **szóló, a rendelet előírásai szerint készített** előterjesztésben az előzményeket ismertetni kell.

49. §

A rendelet 14. § (5) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha az eladási ajánlat alapjául szolgáló értékbecslés kelte óta 180 nap eltelt és az adásvételi szerződés a bérlő oldalán felmerült okból nem került megkötésre – ha a körülményekben időközben nem történt változás – ezt követően a vevő **költségére** elvégzett új forgalmi értékbecslés alapján **a jelen rendeletben meghatározott értékhatárok figyelembe vételével**

illetékes Kt, Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával lehet új ajánlatot kiadni.

50. §

A rendelet 15. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az eladási ajánlat jóváhagyásra való előterjesztése előtt meg kell állapítani a helyiség beköltözhető forgalmi értékét **telekforgalmi érték és helyiség forgalmi érték bontásban, valamint a helyiség forgalmi értékére jutó Áfa összegét.**

51. §

A rendelet 16. (2) d.) hatályát veszti

52. §

A rendelet 16. (2) g.) hatályát veszti

53. §

A rendelet 17. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

A helyiség vételára az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott, a vételár alapját képező forgalmi érték **100 %-a**, amit az adásvételi szerződés aláírásával **egyidejűleg** kell megfizetni. **Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, úgy az adásvételi szerződést 60 napos fizetési határidő kikötése mellett tulajdonjog fenntartással kell megkötni. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, további 30 nappal meghosszabbítható a vételár megfizetésére vonatkozó határidő, amely időszakra napi kötbér kikötése kötelező. A napi kötbér mértéke nettó 10 millió forint vételárig a forgalmi érték 0,2 %-a, a nettó 10 millió forint vételár felett a forgalmi érték 0,2 %-a, de maximum 35.000 forint. A vevő a teljes vételár kiegyenlítéséig köteles a bérleti díjat megfizetni. A tulajdonjog bejegyzéséhez a megbízott vagyongazdálkodó szervezet a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre, úgy a vevő meglévő bérleti szerződése alapján továbbra is a helyiség bérlője marad.**

54. §

A rendelet 17. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

Ha a helyiséget a bérlője veszi meg, az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a (3) bekezdésben meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat – a helyiség csökkentés nélküli, **nettó** vételárának – **10 %-kal** csökkenteni kell.

55. §

A rendelet 17. § (6) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevői kötelezettségvállalást az Önkormányzat a helyszínen ellenőrizheti. Ha a helyiség vevője – ideértve azt is, aki a helyiség tulajdonjogát az Önkormányzat hozzájárulásával a vevőtől megszerzi – a megállapodásban foglalt kötelezettségét megszegi vagy az Önkormányzat ellenőrzését megakadályozza, köteles bánatpénz jogcímén megfizetni az Önkormányzatnak annak az összegnek az ötszörösét, amellyel a vételár a (2) bekezdés alapján csökkentésre került.

56. §

A rendelet 17. § (7) helyébe az alábbi szöveg lép:

A **(6) bekezdésben rögzített, az Önkormányzatot megillető követelés biztosítékeként az Önkormányzat javára a kötelezettség vállalás időtartamára és további egy évre szólóan jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.**

57. §

A rendelet 17. § (8) hatályát veszti

58. §

A rendelet 17. § (9) hatályát veszti

59. §

A rendelet 17. § (10) hatályát veszti

60. §

A rendelet 17. § (11) hatályát veszti

61. §

A rendelet 17. § (12.) hatályát veszti

62. §

A rendelet 19. § (7) helyébe az alábbi szöveg lép:

Amikor az épületben lévő helyiségekre először kerül sor eladási ajánlat kiadására – ha az épületben lévő helyiségre vagy lakásra még nem kötöttek adásvételi szerződést – az eladási ajánlat jóváhagyása iránti javaslatban a **feladattal megbízott vagyonkezelő szervezetnek** nyilatkoznia kell arra is, hogy szükség van telekalakítási vagy útlejegyzési eljárásra. Az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ennek türése vonatkozó kötelezettséget is elő kell írni.

63. §

A rendelet 21. § új (5) bekezdéssel egészül ki:

Amennyiben az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással került megkötésre, a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 munkanapon belül ki kell adni a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatot.

64. §

A rendelet 22. § (1) helyébe az alábbi szöveg lép:

A szerződés módosításhoz és – ha a szerződés nem elállás jogcímén szűnik meg – a szerződés megszüntetéshez a Kt. vagy a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság járulhat hozzá attól függően, hogy az eladási ajánlat feltételeiről melyik határozott.

65. §

A rendelet 23. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

A tulajdonjog fenntartással megkötött adásvételi szerződés esetén, amennyiben a vevő a teljes vételár kiegyenlítésére vonatkozó határidőben nem egyenlítette ki, a 95. napig az adásvételi szerződés felbontására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatot az elidegenítéssel megbízott vagyonkezelő szervezetnek ki kell adnia, és az ingatlan-nyilvántartás, valamint a társ szervek részére meg kell küldenie.

66. §

A rendelet 24. § (2) helyébe az alábbi szöveg lép:

Az adásvételi szerződés alapján a Polgármesteri Hivatal, **illetve a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet** haladéktalanul korrigáltatja az Önkormányzatot terhelő társasházi közös költség nyilvántartását és a vagyon-nyilvántartást.

67. §

A rendelet 27. § hatályát veszti

68. §

Hatálybalépés

(1) A jelen rendelet 2007. szeptember 1-én lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a hatálybalépést követően a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budapest, 2007. július 11.

.....
dr. Xantus Judit
jegyző

.....
Csécei Béla
polgármester