Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: Sárkány Csilla /Rév8 Zrt.	
Tárgy Javaslat a *„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"* tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: SÁRKÁNY CSILLA VEZÉRIGAZGATÓ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T. Ágoi JOGI KONTROLL: dkd BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2019. január 21-én Együttműködési Megállapodás jött létre a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között, a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt" című városrehabilitációs projekt megvalósítására. A Főváros a projektet, a TÉR_KÖZ pályázat keretében mindösszesen 270 millió forint támogatásban részesítette, ehhez az Önkormányzat a Képviselő-testület 93/2018. (XI.29.) számú határozatában mintegy 155 millió forint önrészt biztosított.

Jelenleg a projekt előkészítési szakaszban van, a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a végleges tervek elkészítése és a megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése, az Együttműködési Megállapodás szerint ennek határideje 2021. október 31.

2019 év végére elkészültek a Déri Miksa utca felújításának tervei, amiknek az engedélyezése nem kezdődött meg. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 20/2020. (II.24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tervek véglegesítése előtt a Rév8 Zrt. folytasson le közösségi tervezést, ennek eredményével kerüljenek a tervek kiegészítésre és az így véglegesített tervek legyenek engedélyezve.

A járvány helyzet miatt a közösségi tervezési események megrendezésére csak nyáron kerülhetett sor. Ennek eredményeképp a Déri Miksa utca módosított tervei elkészültek, jelenleg az engedélyezés folyik. Az eredeti programban nem szerepelt a Déri Miksa utcával határos Nagy Ho-ho-horgász

játszótér megújítása, azonban a lakosság részéről határozottan felmerült az igény a játszótér bővítésére egy fitness parkkal és árnyékos, pihenő rész kialakításával. További igényként merült fel térgondnok jelenlétére és illemhely megépítésére.

Fentiek alapján szükségessé vált további tervezési feladatok megrendelése az Önkormányzat számára, az alábbiak szerint:

- csőszház és illemhely kialakítása a Nagy Ho-ho-horgász játszótéren a meglévő trafó állomás környezetében
- a csőszházhoz kapcsolódó árnyékos pihenőhely kialakítása (pergola)
- fitness park megépítése a játszótér kihasználatlan, Fecske utcai oldalán

A tervezés becsült tervezői díja nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, az Önkormányzat szabályzata szerint beszerzési eljárást kell lefolytatni a tervező kiválasztására.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) IX. része szabályozza az értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lefolytatását.

A Szabályzat 20.1. pontja szerint felállt Előkészítő Bizottság összeállította az Ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet), amit a bizottság javaslatára a polgármester aláírt. A csatolt jegyzőkönyv (2. számú melléklet) szerint az alábbi tervező cégeknek került megküldésre a felhívás 2021. március 31-én.

Formiconcept Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Nemzetőr utca 6. fszt. 3.
Képviselő: Halmai Dénes, ügyvezető
email: halmaid@formiconcept.com
telefon:
céginformáció: www.formiconcept.com

INTRAMUROS KFT.

Székhely: 2040 Budaörs, Szép u. 30.
Képviselő: Dr. Dobos Botond Zsolt DLA, ügyvezető
e-mail: botond.dobos@intramuros.hu
telefon:
céginformáció: www.intramuros.hu

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar

Székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.,
Képviselő: Alföldi György DLA, dékán
e-mail: titkarsag@epitesz.bme.hu
telefon: +36 1 463 3521
céginformáció: www.epitesz.bme.hu

Mindhárom meghívott leinformálható, referencia munkái alapján alkalmas a Tervezési Programban szereplő feladat ellátására. Az Ajánlattételi felhívás megjelent a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján is (https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/palyazatok/korabbi/1394).

Az ajánlattételi határidőig, 2021. április 14-ig három ajánlat érkezett be, az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Formiconcept Kft.	3.000.000.- Ft	3.810.000.- Ft

2. Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Intramuros Építész Kft.	2.450.000.- Ft	3.111.500.- Ft

3. Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar	2.300.000.- Ft	2.921.000.- Ft

Az ajánlatokat az Előkészítő Bizottság megvizsgálta. Mivel az ajánlatok tartalmi és formai szempontból megfelelnek az ajánlatételi felhívásban előírtaknak, továbbá az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve, ezért a Bizottság a „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar** pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

II. A beterjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek megállapítása érdekében szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Déri Miksa utca felújításával együtt, az új közterület és a meglévő játszótér üzemeltetéséhez kapcsolódóan állandó felügyelet ellátására alkalmas csőszház legyen és ezzel együtt nyilvános illemhely legyen kialakítva a területen.

A csőszház tervezési munkáihoz szükséges bruttó 2.921.000.- Ft fedezet a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 5.2. melléklete szerint a 22008 TÉR_KÖZ 2018 Csarnok negyed főutcája - DériM Projekt címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a beszerzési ügyekben az eredmény megállapítása.

Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 20.5. pontja alapján az eljárást lezáró, annak eredményét megállapító döntést a Bizottság hozza meg.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet I. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. sz. melléklet: Jegyzőkönyv beszerzési eljárás indítására

3. sz. melléklet: Beérkezett ajánlatok (3 db)

4. sz. melléklet: Jegyzőkönyv ajánlatok értékeléséről

5. sz. melléklet: Szerződéstervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének
..../2021. (.....) számú határozata

A *„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"* tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

A képviselő-testület

1. eredményesnek nyilvánítja a *„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"* tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást;

2. megállapítja, hogy a *„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"* tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar (1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3., adószám: 15308799-2-43) adta, ezért a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar a nyertes ajánlattevő. Az elfogadott ajánlati ár 2.300.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.921.000.- Ft.

3. az 1-2. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az 5. sz. melléklet szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően haladéktalanul

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2021. április 20.

Sárkány Csilla sk.
vezérigazgató

58/20-2/2021

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. **Ajánlatkérő neve, címe:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest Baross u. 63-67.

2. **Ajánlatkérő kapcsolattartója**

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rév8 Zrt.)

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Csete Zoltán műszaki igazgató

telefon: !

e-mail: ı@rev8.hu

3. **A beszerzés tárgya és mennyisége**

A jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező tervezési program szerint.

4. **A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés

5. **A teljesítés határideje:**

A jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező tervezési program szerint.

6. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. 30 napos késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Rév8 Zrt. által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonni kívánt altervezők díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végszámla benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Tervek elkészítése	90%
2. részszámla (végszámla)	A megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése	10%

8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. Ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb ár" elve szerint bírálja el.

11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények

11.1. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

8 6

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

11.2 Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

7

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 30 m^2 nagyságú építmény kiviteli terveit és a hozzá tartozó környezetrendezést tartalmazó tervezési referenciával.

Igazolás módja: a) pont esetében ajánlattevő által aláírt nyilatkozat eredetben;

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap
- Ajánlattevői nyilatkozat
- Nyilatkozat kizáró okokról
- Referencia nyilatkozat

12. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

13. Ajánlattételi határidő: 2021. április 14. 10:00 óra.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2021. április 7. 10:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama a *Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján:* 30 nap

14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (Rév8 Zrt. irodája, 304-es szoba)

Bontás időpontja: 2021. április 14. 10:00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő nem tart nyilvános bontási eljárást tart.

17. Egyéb információk:

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot elektronikus úton kérjük benyújtani a i @rev8.hu e-mail címre, szkennelt, pdf. formátumban.

8

D) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

E) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

F) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

G) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kikötí.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

H) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

I) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

J) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

K) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

18. Ajánlattételi felhívás megküldésének a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésének időpontja: 2021. március 31.

Budapest, 2021. március

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester

.....

Pikó András

polgármester

2021 MÁRC. 30.

5

9

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

Beszerzési eljárás indítása a „Csarnok negyed főutcája - DériM Projekt" című városrehabilitációs program megvalósításával kapcsolatban a Déri Miksa utcai játszótéren létesítendő csőszház tervezési munkáira

Az Előkészítő Bizottság tagjai:

- **dr. Kiss Éva jogi referens / Jogi Iroda**
- **Tiszai Árpád ügyosztály vezető / Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**
- **Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.**

1. Előzmények

2019. január 21-én Együttműködési Megállapodás jött létre a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között, a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt" című városrehabilitációs projekt megvalósítására. A Főváros a projektet, a TÉR_KÖZ pályázat keretében mindösszesen 270 millió forint támogatásban részesítette, ehhez az Önkormányzat a Képviselő-testület 93/2018. (XI.29.) számú határozatában mintegy 155 millió forint önrészt biztosított.

Jelenleg a projekt előkészítési szakaszban van, a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a végleges tervek elkészítése és a megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése, az Együttműködési Megállapodás szerint ennek határideje 2021. október 31.

2019 év végére elkészültek a tervek, amiknek az engedélyezése nem kezdődött meg. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 20/2020. (II.24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tervek véglegesítése előtt a Rév8 Zrt. folytasson le közösségi tervezést, ennek eredményével kerüljenek a tervek kiegészítésre és az így véglegesített tervek legyenek engedélyezve.

A járvány helyzet miatt a közösségi tervezési események megrendezésére csak nyáron kerülhetett sor. Ennek eredményeképp a Déri Miksa utca módosított tervei elkészültek, jelenleg az engedélyezés folyik. Az eredeti programban nem szerepelt a Déri Miksa utcával határos Nagy Ho-ho-horgász játszótér megújítása, azonban a lakosság részéről határozottan felmerült az igény a játszótér bővítésére egy fitness parkkal és árnyékos, pihenő rész kialakításával. További igényként merült fel térgondnok jelenlétére és illemhely megépítésére.

Fentiek alapján javasoljuk további tervezési feladatok megrendelését az Önkormányzat számára, az alábbiak szerint:

- csőszház és illemhely kialakítása a Nagy Ho-ho-horgász játszótéren a meglévő trafó állomás környezetében
- a csőszházhoz kapcsolódó árnyékos pihenőhely kialakítása (pergola)
- fitness park megépítése a játszótér kihasználatlan, Fecske utcai oldalán

A részletes tervezési program csatolásra került.

2. Beszerzés értéke

A becsült tervezői költség 2.275.000.- Ft + Áfa, a mérnök kamarai díjszabás figyelembevételével.

Tervezési feladat	Mérnök nap (db)	Egységár (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft)
csőszház építészeti kiviteli tervek	3	175 000	525 000
csőszház gépészeti tervek	2	175 000	350 000
csőszház elektromos tervek	1	175 000	175 000
közmű tervek: csőszház víz-, csatorna és elektromos bekötés terveinek elkészítése, engedélyek beszerzése a közműszolgáltatóktól (FVM, FCSM, ELMŰ)	3	175 000	525 000
játszótér és pergola kiviteli tervek	2	175 000	350 000
tételes költségvetés összeállítása, tervezői költségbecslés elkészítése	1	175 000	175 000
egyeztetés a közterület tervezővel	1	175 000	175 000
		Mindösszesen nettó	2 275 000
		Mindösszesen bruttó	2 889 250

Fenti becsült tervezői díj nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, az Önkormányzat szabályzata szerint beszerzési eljárást kell lefolytatni a tervező kiválasztására.

3. Pénzügyi fedezet

A fedezetet biztosító önkormányzati önrész az 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet szerint rendelkezésre áll.

4. Ajánlattevők

Mivel a szabályzat szerint három ajánlat szükséges az eredményes beszerzési eljárás lefolytatására, az alábbi 3 tervező céget javasoljuk meghívni a pályázaton belül.

4.1. Formiconcept Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Nemzetőr utca 6. fszt. 3.

Képviselő: Halmai Dénes, ügyvezető

email: @formiconcept.com

telefon: +

céginformáció: www.formiconcept.com

4.2. INTRAMUROS KFT.

Székhely: 2040 Budaörs, Szép u. 30.

Képviselő: Dr. Dobos Botond Zsolt DLA, ügyvezető

e-mail: s@intramuros.hu

telefon:

céginformáció: www.intramuros.hu

4.3. Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar

Székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.,

Képviselő: Alföldi György DLA, dékán

e-mail: titkarsag@epitesz.bme.hu

telefon: +36 1 463 3521

céginformáció: www.epitesz.bme.hu

Mindhárom javasolt meghívott leinformálható, referencia munkái alapján alkalmas a Tervezési Programban szereplő feladat ellátására.

A beszerzési eljárás dokumentumait (ajánlattételi felhívás és szerződés) az Előkészítő Bizottság megvizsgálta és javasolja az ajánlattételi felhívás aláírását és a beszerzési eljárás megindítását.

Budapest 2021. március 24.

dr. Kiss Éva	Tiszai Árpád	Csete Zoltán
jogi referens	ügyosztályvezető	műszaki igazgató

3.oz. melléklet

FELOLVASÓLAP

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	FORMICONCERT KFT.
Ajánlattevő székhelye:	3600 ÓZD, MELLETŐZ u. 6.
Adószáma:	24761552-2-05
Telefon:	
Telefax:	—
E-mail:	@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	HALMAI DÉNES
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	@gmail.com

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével)	3.000.000.- + ÁFA

[Keltezés]
BUDAPEST, 2021.04.14.

[cégszerű aláírás]
HALMAI DÉNES
FORMICONCERT KFT.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... **mint** **a(z)** .....

(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője[1] az árajánlatkérésben foglalt **valamennyi formai** és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel **kijelentem**, hogy:

- az árajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt **valamennyi** feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a **szerződést** – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk **megkötni és teljesíteni.**
- **a kért ellenszolgáltatás** összege: **lásd az „Felolvasólap"-on,**
- elfogadjuk, hogy **amennyiben** olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az árajánlatkéréssel **vagy annak mellékletével**, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben **nyertesnek nyilvánítanak** bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő **által** megjelölésre **kerülünk** és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést **megkötjük**, és szerződést **teljesítjük** a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Kelte]

.....

[cégszerű aláírás]

[1] Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerinti a megfelelő részt aláhúzni.

Nyilatkozat

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"
tárgyú közbeszerzési értékhatár el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: .....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;
ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása,
af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *aa)-ag)* pontokban felsorolthoz hasonló bűncselekmény;
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatok és bírságok az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy annak tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

gaj) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gbj) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *z)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gcj) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes jogú szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

[Kelte:]

Budapest 2021. 04. 14.

.....

[cégszerű aláírás]

REFERENCIA NYILATKOZAT

a „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó esőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott HALMAI DÉNES, mint a(z)

Név:	FORMICONCEPT KFT.
Székhely/Lakcím:	3600 ÓZD, NEMZETŐR U. C
Adószám (adóazonosító jel):	24761352-2-05
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	05 09 026349
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	RAIFFEISEN BANK 1201 0855 + 0169 3491 - 0010 0008
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	HALMAI DÉNES : @gmail.com

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 30 m² nagyságú építmény kiviteli terveit és a hozzá tartozó környezetrendezést tartalmazó tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése.	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
2020. 12. 10.	TSPC KFT	TE KAMPUS	140.000.000 + ÁFA
		II. ÜTEM	
		ALKOTÁK UTCAI	

TOMB TÉS LVL ÉPÜLETEK KIV ÉRV

[Keltezés]

BUDAPEST, 2021.04.14.

[cégszerű aláírás]

HALMAI DÉNES

FORMICONCEPT KFT

FELOLVASÓLAP

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó császház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	INTRAMUROS Építész Kft
Ajánlattevő székhelye:	2040 Budaörs, Szép u. 30.
Adószáma:	13294092-2-13
Telefon:	
Telefax:	-
E-mail:	mail@intramuros.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	**Dobos Botond Zsolt DLA**
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	@intramuros.hu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével)	**2 450 000 Ft + Áfa = 3 111 500**

Budaörs, 2021.04.13.

.....

[cégszerű aláírás]

18

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatár el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Dobos Botond Zsolt DLA mint a(z) INTRAMUROS Építész Kft (székhely: 2040 Budaörs, **Szép u. 30.)** cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője[1] az árajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az árajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap"-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az árajánlatkéréssel vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Budaörs, 2021.04.13.

[cégszerű aláírás]

[1] **Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.**

19

Nyilatkozat

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott INTRAMUROS Építész Kft társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: Dobos Botond Zsolt DLA

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *aj)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig,

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

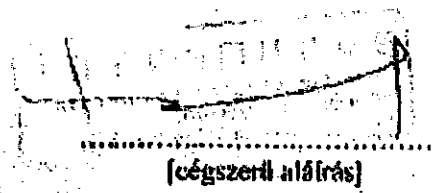
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint általható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budaörs, 2021.04.13.



[cégszerű aláírás]

21

REFERENCIA NYILATKOZAT

a „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Dobos Botond Zsolt DLA mint a(z)

Név:	**INTRAMUROS Építész Kft**
Székhely/Lakcím:	**2040 Budaörs, Szép u. 30.**
Adószám (adóazonosító jel):	**13294092-2-13**
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	**13-09-159625**
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	**OTP Bank Nyrt** **11702036-20701875-00000000**
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	**Dobos Botond Zsolt DLA,** [illegible] [illegible]**s@intramuros.hu**

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 30 m² nagyságú építmény kiviteli terveit és a hozzá tartozó környezetrendezést tartalmazó tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
2018.09.08.–2019.05.30.	Zsámbék Város Önkormányzata 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.,	2072 Zsámbék, Akadémia u. 3. (Hrsz.: 890/5) **Piac kiszolgáló épület generál tervezési munkák**	3 500 000.-
2018.03.17.-2020.01.22.	**Budaörs Város Önkormányzat** 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.	**Budaörs, Szivárvány utcai autóbusz végállomás korszerűsítése, generál tervezési**	13 480 000.-
2019.12.20.-2020.03.13.	**Budaörs Város Önkormányzat** 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.	**Budaörsi Latinovits Színház (2040 Budaörs, Szabadság u. 26.) raktár épülettel történő bővítése, generál tervezés**	4 200 000.-

Budaörs, 2021.04.13.

[illegible]

[cégszerű aláírás]

FELOLVASÓLAP

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésztémöki Kar
Ajánlattevő székhelye:	1111. Műegyetem rkp. 3
Adószáma:	15308799-2-43
Telefon:	
Telefax:	-
E-mail:	v@urh.bme.hu, é v@epk.bme.hu,
Kijelölt kapcsolattartó:	prof. Dr. Alföldi György DLA dékán
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	-

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével)	**2,300,000 Ft + 27% ÁFA= 2,921,000.-Ft azaz, Kétmillió-kilencszázhuszonegyezer Forint**

Budapest, 2021.04.11.

.....

[cégszerű aláírás]

23

REFERENCIA NYILATKOZAT

a „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Kotán Attila kancellár mint a(z)

Név:	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar
Székhely/Lakcím:	1111. Műegyetem rkp. 3
Adószám (adóazonosító jel):	15308799-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	prof. Dr. Alföldi György DLA dékán, + + @epk.bme.hu.

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 30 m² nagyságú épitmény kiviteli tervét és a hozzá tartozó környezetrendezést tartalmazó tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
2020. december 08.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	60 m2-es könnyű acélszerkezetes családi ház rendszer és kiviteli terve	4. 700. 000.- Ft

[Keltezés]

Budapest, 2021. április. 11.

[cégszerű aláírás]

24

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó esőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Kolán Attila kancellár mint a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar (székhely: 1111. Műegyetem rkp. 3.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője[1] az árajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az árajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap"-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az árajánlatkéréssel vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

Budapest, 2021. április. 11.

.....

[cégszerű aláírás]

[1] Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

25

Nyilatkozat
„Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése"
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar (ajánlattevő), melyet képviselő: Kotán Attila kancellár

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;
ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van.

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési

megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés tekén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átláthatő szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

[Kelhezés]

Budapest, 2021. április. 11.

.....

[cégszerű aláírás]

4. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

A „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívásban megjelölt 2021. április 14. 10:00 órai határidőig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

1. A **Formiconcept Kft.** (3600 Ózd, Nemzetőr utca 6.) ajánlata 2021. április 14-én, 09:11 órakor érkezett. Ajánlattevő pályázati anyaga 3.000.000.- Ft + Áfa, tehát bruttó 3.810.000.- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Formiconcept Kft. ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

2. Az **Intramuros Építész Kft.** (2040 Budaörs, Szép utca 30.) ajánlata 2021. április 13-án, 14:42 órakor érkezett. Ajánlattevő pályázati anyaga 2.450.000.- Ft + Áfa, tehát bruttó 3.111.500.- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az Intramuros Építész Kft. ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

3. A **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar** (1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.) ajánlata 2021. április 13-án, 16:47 órakor érkezett. Ajánlattevő pályázati anyaga 2.300.000.- Ft + Áfa, tehát bruttó 2.921.000.- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2021.04.15.

dr. Kiss Éva
jogi referens

Tiszai [illegible]
ügyosztályvezető

Csete Zoltán
műszaki igazgató

3. sz. melléklet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000 statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar** (székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3. képv: ..... adószám: 15308799-2-43 számlaszám: .....), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárás eredményeként Megrendelő ..... számú határozata alapján Tervezőt hirdette ki az eljárás nyertesként, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik. A beszerzési eljárás iratanyaga (ajánlattételi felhívás és mellékletei, nyertes ajánlattevő ajánlata) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes; fizikai csatolás hiányában is.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési, engedélyeztetési és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni az 1084 Budapest, Déri Miksa utca 12-14., 34997 helyrajzi számú ingatlanon egy darab, a vonatkozó Tervezési Programban meghatározott csőszház és annak környezet kiviteli terveit (továbbiakban: Terv).

A Tervezési Program jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

1.2. Tervező a megrendelést elfogadja.

1.3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, ill. a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segédek) bevonásához a Megrendelő hozzájárul, amelyek magatartásáért Tervező úgy felel, mintha maga teljesítette volna azt.

1.4. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

1.5. Megrendelő a Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.

1.6. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses

29

és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

1.7. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

1.8. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

2. A szerződés időtartama

2.1. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

2.1.1. Kiviteli terv elkészítésének határideje: A szerződés aláírásától számított 30 munkanap

2.1.2. A megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésének megkezdése: A Terv leszállítását követő 15 munkanap

2.1.3. A megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére 60 nap áll Tervező rendelkezésére, az eljárást megkezdését követően.

2.2. Előteljesítés megengedett.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 2.1.1.), és 2.1.2.) pontokban rögzített határidők kötbérterhes határidők.

Felek rögzítik, hogy a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésére nem kötnek ki kötbérterhes határidőt, de Tervező ezek beszerzése érdekében köteles minden szükséges, saját hatáskörében megtehető lépést a lehető leghamarabb megtenni.

3. Díjazás, fizetési feltételek, a teljesítés igazolása

3.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg, a jelen szerződésben, illetve a Ptk-ban foglaltak szerint. A fedezetet biztosító önkormányzati önrész az 5/2021. (II.25.) önk. rendelet 16. melléklete szerint rendelkezésre áll.

3.2. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **összesen: nettó 2.300.000.- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőmillió-háromszázezer forint + ÁFA.**

3.4. A számlák benyújtásának a feltétele Megrendelő részéről – a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rév8 Zrt.) által - kiállított teljesítési igazolás.

3.5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

3.6. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Kiviteli terv elkészítése	90%
2. részszámla (végszámla)	Megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése	10%

A számlákra kérjük rávezetni: „*Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt*" című városrehabilitációs projekt.

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a 30 napos fizetési határidővel, számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

3.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48. §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

3.8. A Tervező a Terv szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.

3.9. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállítási költsége a tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, word, excel) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégaláírását pontosan kell feltüntetni.

3.10. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhiányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

3.11. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.

31

3.12. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

3.13. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.

3.14. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített tervmunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.

3.15. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.

3.16. Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviseletében történő - megindítására és az eljárás során Megrendelő képviseletére.

3.17. Amennyiben az engedélyezési eljárás vagy előzetes szakhatósági hozzájárulás megkérése során a hiánypótlási kötelezettség merül fel, akkor a hiánypótlásnak hiánypótlási határidőn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Tervező eleget kell tennie. Ettől a határidőtől eltérni a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet.

3.18. A Tervezőnek írásban, 2 munkanapon belül be kell számolnia a Megrendelőnek a szakhatóságokkal vagy az engedélyező hatósággal történt egyeztetésekről.

4. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felróhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 5%-a. A késedelem időtartama Ajánlattevőnek felróható okból kifolyólag maximum 30 nap lehet.

4.3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.

4.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

4.5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

5. Szerződésszegés, szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés 2.1.1. és 2.1.2. pontjában meghatározott határidőkre a feladatait nem teljesíti, valamint, ha a 2.1.3. pontjában meghatározott határidőre feladatát neki felróható okból nem teljesíti.

5.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

6. Szerzői jogi rendelkezések

6.1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

6.2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

6.3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

6.4. Tervező jelen szerződéssel a tervek kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére, ám ezzel nem mond le saját felhasználási jogáról. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

6.5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

7. Együttműködés, kapcsolattartás

7.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

7.2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentieken értik az elektronikus levelezést.

7.3. Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: Pikó András polgármester

Tervező részéről

Név, beosztás: .....

7.4. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: Csete Zoltán műszaki igazgató, Rév8 Zrt.

Elérhetőségei (telefon, e-mail): ı@rev8.hu

Tervező részéről

Név, beosztás: prof. Dr. Alföldi György DLA dékán

Elérhetőségei (telefon, e-mail): @urb.bme.hu

8. Egyéb feltételek

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban a Megrendelő beszerzési szabályzatában foglaltak szerint módosítható.

8.2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

8.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.

8.6. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.8. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

8.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.10. Felek rögzítik, hogy a Tervező tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

8.11. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

8.12. A jelen szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

8.1.3 Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2021..... **Budapest, 2021.....**

Megrendelő
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Tervező
.....
.....
Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem
Építészmérnöki Kar

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Fedezet: ..... **dátum: Budapest, 2021.**

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2021. .....

.....
dr. Melegh Mónika
aljegyző

35