

238/2020. (VIII.05.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
238/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/3 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) a továbbiakban: Bérelő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (átjáró kialakítás a D/2 és a D/3 jelű üzlethelyiségek között), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 3. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérelő a bérleti szerződés 25. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.