

240/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
240/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hajas Tamás egyéni vállalkozó** (székhely: 5231 Fegyvernek, Táncsics Mihály út 49.; nyilvántartási szám: 54703504; adószám: 55954174-1-36) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a kérelmező által tett 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti 34910/0/A/2 hrsz.-ú tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hajas Tamás egyéni vállalkozó** (székhely: 5231 Fegyvernek, Táncsics Mihály út 49.; nyilvántartási szám: 54703504; adószám: 55954174-1-36) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **60.350,- Ft/hó +ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) esetében 2020. augusztus 5., 2.) esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.