

242/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
242/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagtárolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
 - g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Tömő utca 21. szám alatti telekből 127 m² bérlővel terhelt, így a birtokbaadásra legkésőbb 2021. február 1-et követően lehet számítani.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.