

243/2020. (VIII.05.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
243/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; valamint a G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető), mint Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségek albérletbe adásához Fehér Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1172 Budapest, XXVI. u. 15.; nyilvántartási szám: 54019328; adószám: 55356095) Albérletbe Vevő részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/5 jelű üzlethelyiség esetén 37.050,- Ft/hó + ÁFA, a G/7 jelű üzlethelyiség esetén 56.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
- 2.) felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 17.