

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2010. július 14.

dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2010.(VII.14.) sz. önk. rendelete^{•*}**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdés és a 79. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről – a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14) Főv. Kgy. rendeletének keretei között – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet), az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A rendelet 3.§ (4) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

“(4) A lakások bérbeadása történhet:

a) pályázat útján,

[•] RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08.) SZ. ÖNK. RENDELETBE. HATÁLYOS 2010. JÚLIUS 14-TŐL.

^{*} HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. (X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2018. OKTÓBER 12-TŐL

- b) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül,
- c) bérlő halála után a lakásban visszamaradt jogcím nélküli használók elhelyezése,
- d) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,
- e) bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján,
- f) közszolgálati alkalmazottak részére szolgálati jelleggel, gyermek- vagy felnőtt háziorvosi feladatok ellátására szolgálati jelleggel,
- g) törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján,
- h) közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- i) HVT területén feltétel bekövetkeztéig,
- j) előbérleti jog alapján
- k) házfelügyelői szolgálati jelleggel.”

(2) A rendelet 3.§ (4) bekezdés f) pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

„f) közszolgálati alkalmazottak részére szolgálati jelleggel, gyermek - vagy felnőtt háziorvosi feladatok ellátására szolgálati jelleggel”

2. §

(1) A rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A rendeletben meghatározott bérbeadási feltételeket nem kell figyelembe venni a bérbeadásakor, ha a bérbeadás a 3.§ (4) bekezdés f) pontja szerint a következők részére történik.”

(2) A rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„c) gyermek – vagy felnőtt háziorvosok részére.”

(3) 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A 3. §. (4) bekezdés f) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a Polgármesternek. A bérbeadásról szóló döntés a Képviselő-testület hatásköre.”

(4) A rendelet 14.§ (3) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„c) az (1) bekezdés szerinti munkáltatónál határozott, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek, és:”

(5) A rendelet 14.§ (3) bekezdés cc) pontja az alábbiak szerint módosul:

„cc) azon gyermek – vagy felnőtt háziorvos, aki az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek, vagy felnőtt háziorvosi feladatok ellátását szerződés alapján egyéni vállalkozóként, vagy társaság tagjaként átvállalva a kerületben tevékenykedik.”

3. §

Jelen rendelet 2010. július 14-én lép hatályba.

Budapest, 2010. július 14.

Dr. Xantus Judit
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester