



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 16.

4. sz. napirend

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez**

A napirendet nyilvános/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *ll*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ll*

JOGI KONTROLL: *ll*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

ll
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Városüzemeltetési Bizottság véleményezi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlanon új lakóépület létesül (Építető: Nabo-House Kft. 1025 Budapest, Batai út 3/A). Az építető megbízásából eljáró benyújtotta kapubehajtó útsatlakozás terveit (Tsz: 2020/101-T; tervező Oszváth György KE-K/13-I1403), mely alapján a kialakításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bíró Lajos utca és Villám utca kereszteződésében elhelyezkedő ingatlan mindkét utca felől rendelkezik kiépített kapubehajtóval, de az új épület igényeinek megfelelően ezek helyett új útsatlakozás kerül kialakításra.

ÉRKEZETT

2020 APR 16.

ll
ll

A tervek szerint az ingatlan új útcsatlakozása a Villám utcában, a telekhatáron kerül kialakításra. Az 5,0 m szélességű kapubehajtó előtt a meglévő járdát és kiemelt szegélyt felbontják és teljes szélességben megerősített szerkezettel átépítik. A kapubehajtótól kezdődően süllyesztett szegélyt építenek be, melyet – a kanyarodás biztosítására – ívesen csatlakoztatnak a kiemelt szegélyhez. A kapubehajtót térkővel burkolják, a felhajtó rámpát előre gyártott beton "K" szegélyből alakítják ki.

A megszüntetésre kerülő korábbi kapubehajtóknál a zöldsáv vonalában a teljes pályaszerkezetet elbontják, majd a kiemelt és a süllyesztett járdaszegélyt helyreállítják. Az építkezés során az alapozási, zsaluzási munkák miatt a járda egy része is elbontásra került, így ezeket a szakaszokat teljes rétegrendben újra kell építeni, és az ingatlan előtti teljes járdaszakaszt egybefüggően aszfaltburkolattal ellátni. A járda és a kiemelt útszegély között 1,3 m szélességű zöldsáv helyezkedik el, mely az építkezés során károsodott, ennek teljes felújítását is el kell végezni.

Az új útcsatlakozás előtt a Villám utcában párhuzamos parkolási rend van, így a kapubehajtó előtt útburkolati jel felfestéssel meg kell szakítani.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat. Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. melléklet: kérelem

2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: polgármesteri határozat tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IV. 16.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Építető megbízásából eljáró ... kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület útsatlakozása a jelen eljárásban benyújtott tervek (Tsz: 2020/101-T) szerinti kialakítással kerüljön kiépítésre. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bíró Lajos utca (hrs.: 38461) és Villám utca (hrs.: 38503) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegélyek kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járdák burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zóldsáv helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását 20 cm mélységig – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a füvesítés megindításával,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

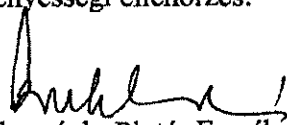
Határidő: 2020. április 16.

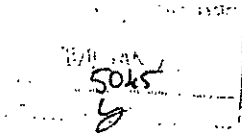
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április 14.


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



S.Z.E

A DOKUMENTUMOT E-LÉTELIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20200121-2368

Józsefvárosi Önkormányzati Hivatal

Küldő

Dátum: 2020.01.21

Küldött	
2020 JAN 23 17:16-142	
0	Hibaszám: A

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító: EPAPIR-20200121-2368

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

07

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEMÜgytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

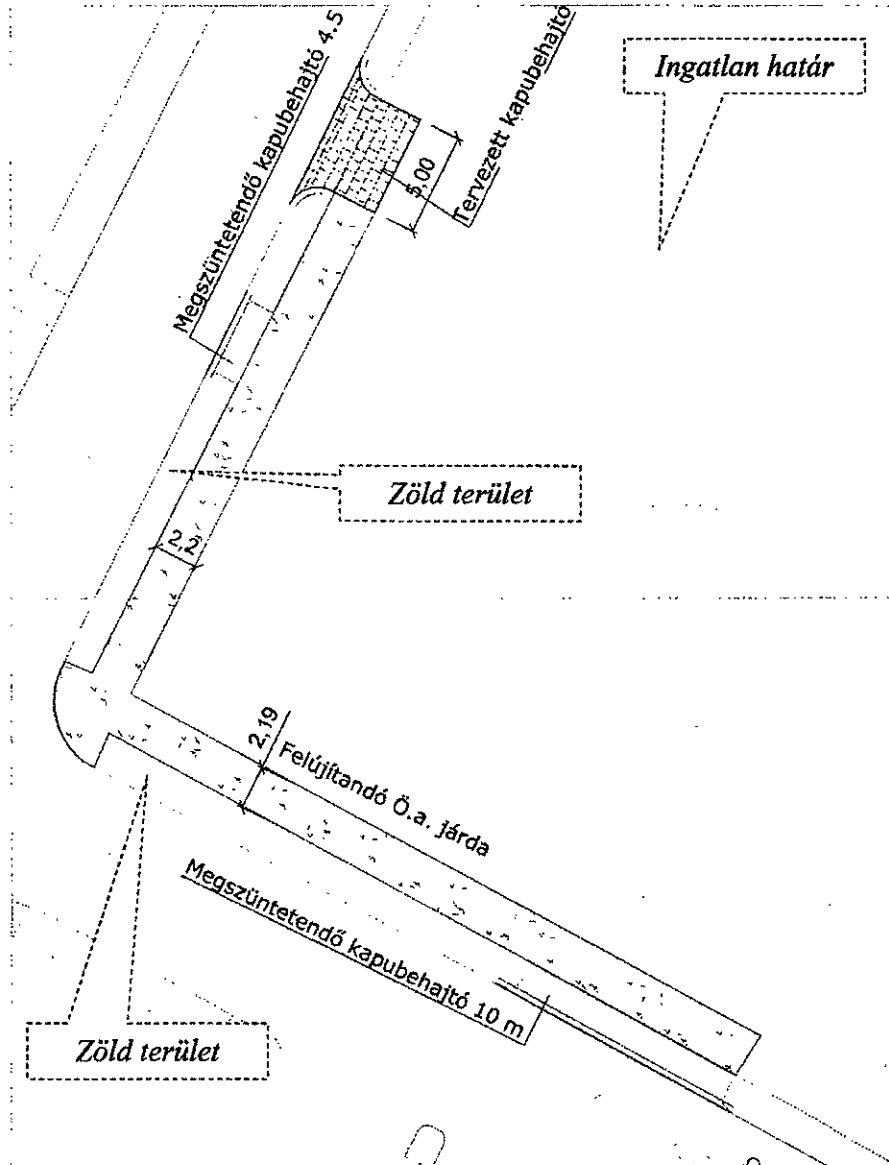
Budapest

Baross utca 63-67

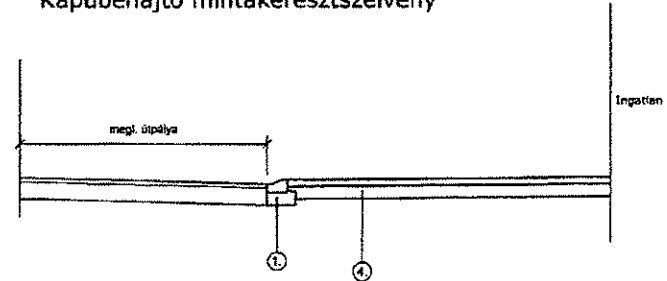
Tárgy: VIII. Bíró Lajos utca 64. előtti járda és kapubehajtó építés tere közút-kezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

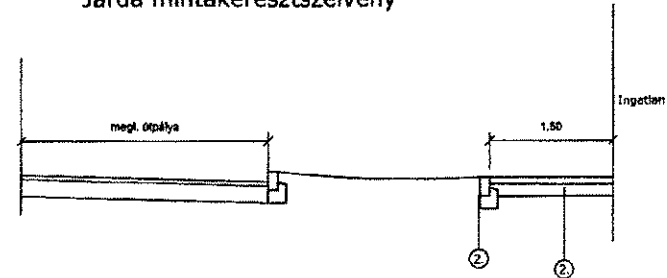
Kérem a mellékelt tervek alapján a VIII. Bíró Lajos utca 64. előtti járda és kapubehajtó építés terére a közút-kezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.



Kapubehajtó mintakeresztmetszély



Járda mintakeresztmetszély



- 1., Tervezett "K" szegély
- 2., Tervezett járda
3 cm vtg. öntött aszfalt
15 cm vtg. ckt.
- 3., Kiemelt szegélykő
8 cm vtg. vörös térkő
15 cm vtg. ckt.
- 4., Tervezett behajtó
8 cm vtg. vörös térkő
15 cm vtg. ckt.
15 cm vtg. fegyvédő réteg

Flora Labor Műszaki Fejlesztő Kft.

1028 Budapest, Mikos Kelemen Utca 12/b

Megbízó: **Nabo-House Kft.**

Tervezés tárgya: **Bp. VIII. ker. Bíró Lajos utca 64.
járda kapubehajtó megvalósulási terv**

Tervszám: **2020/101-T**

Méretarány: **M=1:250**

Tervező megnevezése: **Helyszínrajz**

Dátum: **2020. január hó**

Felölts tervező: **Ozsváth György
okl. építőmérnök
KÉ-K-13-11403**

Rajzszám:

6
ms



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. melléklet

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (IV. 16.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok az Építető megbízásából eljáró _____ kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület útcsatlakozása a jelen eljárásban benyújtott tervek (Tsz: 2020/101-T) szerinti kialakítással kerüljön kiépítésre. A hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adom meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38461) és Villám utca (hrsz.: 38503) érintett szakaszára terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót (építetőt) az új útcsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- a kapubehajtót – a szegélyek kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járdák burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldsáv helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását 20 cm mélységig – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fűvesítés megindításával,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Határidő: 2020. április 16.

Budapest, 2020. április 16.

Pikó András
polgármester