

244/2020. (VIII.05.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
244/2020. (VIII.05.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóingatlan udvarán kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszám: 01 10 048493; adószám: 2531433-2-42; képviseli: Gőz Gabriella) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, valamint a 13.§ (2) bekezdése alapján mentesül az óvadékfizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2020. augusztus 5.