

245/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
245/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **BORTAXIN Kft.** (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszám: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára az ajánlott **12.127,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **BORTAXIN Kft.** (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszám: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a számított **27.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díjon +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **BORTAXIN Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 205.740,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020. augusztus 5.

a 3.) pont esetében 2020. október 31.

a 4.) pont esetében 2020. október 31.