

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. április 30.


Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

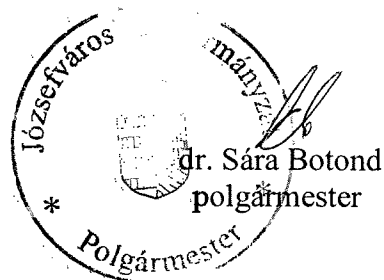
1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

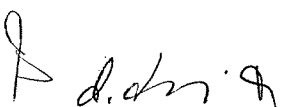
„14. § (2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A Képviselő-testület a kijelölés jogát az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra ruhazza át. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.”

2. § E rendelet 2019. május 02. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április 30.


Danada-Rimán Edina
jegyző





ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete módosításának célja, hogy az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a közszolgálati célra felhasználható lakások kijelölésére vonatkozó eljárást felgyorsítsa azzal, hogy a kijelölés jogát a képviselő-testület a tulajdonosi bizottságra ruházza át.

RÉSZLETES INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatáskörét bővíti.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.