

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 57/2020. (VII.07.) számú határozatának alapján, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 10 db lakás bérbeadására, piaci alapú lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

### **I. A pályázaton részt vehet, aki:**

1. legalább fél éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy fél éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
- és
2. a megpályázott lakásba együtt költözők havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát.

### **valamint:**

3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

### **II. A pályázat további feltételei:**

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m<sup>2</sup>/fő számát.
- 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
  - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
  - a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondták vagy felmondta.

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg.

**IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

- a) a pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható,
- b) a **Bonyolító 2020. augusztus 31. és 2020. szeptember 4. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. Abban az esetben, ha a pályázó fenti határidőn belül nem veszi át személyesen a hiánypótlási felhívást, Bonyolító tértivevényes levélben küldi azt meg részére.**
- c) A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívásokat tartalmazó levél, illetve személyes átvétel elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

**V. Megpályázható lakások száma:**

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

**VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont felételei kizárják,
9. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, melyek a következők:**
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
  - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
  - c) pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*)
  - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
  - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
  - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

**VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

**VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2020. július 13. napja (hétfő)

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Irodánál  
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** hétfőn: 13<sup>30</sup>-tól 18<sup>00</sup> óráig;  
szerdán: 8<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup>-tól 16<sup>30</sup> óráig;  
pénteken: 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. augusztus 14. napja (péntek) 11 óra 30 perc

**A pályázat bontásának ideje:** 2020. augusztus 17. napja (hétfő) 11.<sup>00</sup> óra

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

**A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

**[jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa](http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa)**

**A Bonyolító 2020. augusztus 31. és 2020. szeptember 4. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. Abban az esetben, ha a**

**pályázó fenti határidőn belül nem veszi át személyesen a hiánypótlási felhívást, Bonyolító tértivevényes levélben küldi azt meg részére.**

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap, amely alapján a Bonyolító nyilvánosságra hozza lakásonként a pontszámokat.

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

**1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b>Lakóhely:</b> a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>1 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>3 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>5 pont</b>

**2. A jelenlegi lakhatás**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
Józsefvárosi intézményben lakik (családok átmeneti otthona)	<b>5 pont</b>
Nem önkormányzati, illetve állami tulajdonú – érvényes bérleti szerződéssel rendelkező lakás – bérlője	<b>3 pont</b>
Szívességi lakáshasználó	<b>1 pont</b>
Az egy háztartásban élők külön költözése estén a legalább 6 hónapja együtt élők száma: megaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket megaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt megaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt	<b>4 pont</b> <b>2 pont</b> <b>1 pont</b>
A jelenlegi lakás komfort nélküli	<b>1 pont</b>
Jogerős bírósági határozat alapján elvált házastársak külön költözése esetén	<b>1 pont</b>

**3. Együtt költözők**

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt

gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
A pályázón kívül a vele együtt költözők száma	
2 fő	<b>1 pont</b>
3 fő	<b>2 pont</b>
4 fő vagy több	<b>3 pont</b>
Az együtt költözők között van	
kiskorú	<b>1 pont</b>
volt állami gondozott (ideértve, ha a pályázó is volt állami gondozott)	<b>2 pont</b>
tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	<b>1 pont</b>
tartósan beteg gyermek	<b>2 pont</b>

### **X. A pályázatok felbontása és értékelése:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot tette.

Bonyolító a pályázat elbírálása alapján megállapítja az első 5 legtöbb pontot elérő pályázót. Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

#### **A sorsolás helve:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (*Budapest VIII., Őr u. 8.*)

**A sorsolás eredménye alapján a kiíró illetékes bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs! Azonban, a pályázóknak a pályázatok bírálatának lezárását követően, lehetőségük van a Bonyolító által hirdetményi**

**úton közzétett időpontban – kizárólag a saját – pályázatukba és annak pontozásába betekinteni.**

### **XI. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó**, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.
- bonyolító felhívja a kiíró által megnevezett pályázókat a szükséges igazolások csatolására, amelyek a következők:
  - a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) eredeti bemutatása mellett **másolatban**,
  - b) a józsefvárosi intézmény **eredeti** igazolása arról, hogy a pályázó mióta lakik ott, vagy **eredeti** lakásbérleti szerződés, vagy szívésségi lakáshasználat esetén **eredeti** használati szerződés, vagy a használatba adó két tanú előtt tett **eredeti** nyilatkozata, hogy a pályázó mióta lakik a lakásban. Az utóbbi három esetben a **30 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lap másolat a pályázó jelenleg lakott lakására vonatkozóan**.
  - c) amennyiben a bérleti, illetve a használati szerződés nem tartalmazza, a jelenleg lakott lakás tulajdonosának – két tanú előtt tett - **eredeti** igazolása a lakás komfortfokozatáról, valamint arról, hogy a lakásban pályázóval együtt ki és mióta él,
  - d) külön költöző volt házastársak esetében jogerős bírósági ítélet a házasság felbontásáról,
  - e) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról**,
  - f) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **eredeti bemutatása**,
  - g) állami intézmény **eredeti** igazolása arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költözőzettől meddig volt állami gondozásban,
  - h) szakigazgatási szerv igazolása a tartós betegségről, **eredeti bemutatása**,
  - i) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti** példánya,
  - j) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó **eredeti** igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti** példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)
  - k) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, illetve a tartást nyújtó fél nyilatkozata esetében a tartást nyújtó **eredeti** jövedelem igazolása.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratokat a megadott határidőig nem mutatja be, illetve amennyiben a nyilatkozatában szereplő bármely adatot nem tud igazolni, elveszíti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Bonyolító a benyújtott igazolások alapján állapítja meg az első 5 pályázó közül a nyertes pályázót.

### **XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. október 15. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

### **XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, piaci lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslés alapján, bérbeadó a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja. A bérbeszámítás az elfogadott költségbecslés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

**Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.**

Budapest, 2020. július

**Nováczki Eleonóra sk.**  
vagyongazdálkodási igazgató

### Megpályázható lakások adatai

**\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort-fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Kisfaludy u. 10-12. 1. em. 16.	<b>22,66 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	47.858,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>9:00 – 09:15</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>13:00 – 13:15</b>
2.	Kisfaludy u. 10-12. 2. em. 24.	<b>27,90 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	58.925,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>9:00 – 09:15</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>13:00 – 13:15</b>
3.	Tavaszmező u. 5. 1. em. 5.	<b>32,00 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	84.480,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>10:00 – 10:15</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>14:00 – 14:15</b>
4.	Teleki László tér 22. 2. em. 20.	<b>26,00 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	68.640,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>11:15 – 11:30</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>15:15 – 15:30</b>
5.	Tolnai Lajos u. 21. félem. 8.	<b>24,10 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	63.624,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>10:30 – 11:00</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>14:30 – 15:00</b>

6.	Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 1.	<b>38,77 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	102.353,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>10:30 – 11:00</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>14:30 – 15:00</b>
7.	Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 5.	<b>34,80 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	91.872,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>10:30 – 11:00</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>14:30 – 15:00</b>
8.	Tolnai Lajos u. 21. 1. em. 8.	<b>31,87 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	84.137,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>10:30 – 11:00</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>14:30 – 15:00</b>
9.	Vajdahunyad u. 11. 1. em. 13.	<b>23,80 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	62.832,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>9:30 – 09:45</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>13:30 – 13:45</b>
10.	Vajdahunyad u. 11. 1. em. 14.	<b>33,96 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	89.654,- Ft	2020.07.21. és 2020.07.28. (kedd) <b>9:30 – 09:45</b> valamint 2020.07.23. és 2020.07.30. (csütörtök) <b>13:30 – 13:45</b>

**Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 10-12. I. 16. 22,66 m<sup>2</sup> egy szobás, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	szoba	fűtés	elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése vezérelt mérővel	1 klt	400 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	800 000

**Javasolt munkák**

3	összes	fal, mennyezet	vakolat helyreállítása, javítása	1 klt	450 000
4	összes	fal	régi festék eltávolítása, glettelés, festés	113 m <sup>2</sup>	800 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása)	6 db	650 000
6	konyha, fürdőszoba	aljzat	Aljzat burkolatok bontása, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel	8 m <sup>2</sup>	100 000
7	konyha, fürdőszoba	csempe	Csempe burkolatok bontása, felület javítással, szigeteléssel	10 m <sup>2</sup>	120 000
8	konyha, fürdőszoba	aljzat burkolatok	aljzat és lábajzat burkolatok készítése előkészített felületen	8 m <sup>2</sup>	200 000
9	konyha, fürdőszoba	csempe burkolatok	csempe burkolat készítése előkészített felületen	10 m <sup>2</sup>	160 000
10	konyha, fürdőszoba	gépészeti vezeték	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	550 000
11	szoba	aljzat	parketta burkolat bontása, párnafák javítása, OSB lapok fektetése	15 m <sup>2</sup>	150 000
12	szoba	burkolat	laminált padlóburkolat fektetése előkészített felületen	15 m <sup>2</sup>	140 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, villanybojler, WC, WC tartály, kézmosó, csaptelepek, vonalsugárzó, 1 db hőtárolós kályha szerelése, beüzemelése	1 klt	700 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 220 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 409 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 629 400</b>

**Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. 24. 27,9 m<sup>2</sup> egyszobás, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	szoba	fűtés	elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése vezérelt mérővel	1 klt	400 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	850 000

**Javasolt munkák**

3	összes	fal, mennyezet	vakolat helyreállítása, javítása	1 klt	450 000
4	összes	fal	régi festék eltávolítása, glettelés, festés	140 m <sup>2</sup>	900 000
5	összes	nyílászárók		6 db	650 000
6	konyha, fürdőszoba	aljzat	Aljzat burkolatok bontása, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel	12 m <sup>2</sup>	190 000
7	konyha, fürdőszoba	csempe	Csempe burkolatok bontása, felület javítással, szigeteléssel	8 m <sup>2</sup>	120 000
8	konyha, fürdőszoba	csempe burkolatok	csempe burkolat készítése előkészített felületen	8 m <sup>2</sup>	150 000
9	szoba	aljzat	hajópadló burkolat bontása, párnafák javítása, OSB lapok fektetése	16 m <sup>2</sup>	120 000
10	konyha, fürdőszoba	aljzat burkolatok	aljzat és lábazat burkolatok készítése előkészített felületen	12 m <sup>2</sup>	180 000
11	szoba	burkolat	laminált padlóburkolat fektetése előkészített felületen	16 m <sup>2</sup>	160 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, villanybojler, WC, WC tartály, kézmosó, csaptelepek, vonalsugárzó, 1 db hőtárolós kályha szerelése, beüzemelése	1 klt	750 000
13	szoba	galéria	galéria szerkezeti megerősítése, javítása, felület kezelése	1 db	150 000
14	konyha, fürdőszoba	gépészeti vezeték	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	580 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 650 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 525 500</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>7 175 500</b>

**Budapest VIII. kerület Tavaszmező u. 5. 1. em. 5. 32 m<sup>2</sup> egy szobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványos mérőhely kialakítása, világító testek pótlása, elektromos szerződés megkötése ELMŰ ügyintézővel.	1 klt	1 400 000
2	összes	fűtés	Kiégett lakás költségkímélő megoldásként gázüzemű fűtés helyett elektromos fűtésre átállás / infra paneles vagy elektromos hőtárolós kályha, vízmelegítés, főzés/	1 klt	700 000

**Javasolt munkák**

3	összes	fal, mennyezet	Megégett, sérült vakolat leverése, újra vakolása.	150 m <sup>2</sup>	670 000
4	összes	fal, mennyezet	glettelés, festés	180 m <sup>2</sup>	650 000
5	összes	aljzatok	aljzatok és földem feltöltés, bontás, aljzatbetonozás, szigetelés	32 m <sup>2</sup>	553 000
6	konyha, vizesblokk	burkolatok	padló és falburkolat készítése	30 m <sup>2</sup>	360 000
7	szoba	padló	laminált padló fektetése, szegélylécvel padlókiegyenlítés	20,62 m <sup>2</sup>	220 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók cseréje	5 db	1 050 000
9	összes	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak pótlása /villanybojler, WC, kád, infra panel, elektromos kályha, mosdó, mosogató, villanytűzhely/	1 klt	1 200 000
10	összes	víz, csatorna	víz, szennyvízvezeték felülvizsgálata, javítása. Vízóra szerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel.	1 klt	850 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>7 653 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>2 066 310</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>9 719 310</b>

Budapest VIII. kerület Teleki László tér u. 22. II. emelet 20.. 25.78. m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

#### Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	fogyasztói gázvezeték felújítása szabványosítása üzembe helyezés, gázkészülékek javítás hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel, tervezéssel.	1klt.	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, tervezéssel, ELMŰ ügyintézésel.	1klt.	750 000

#### Javasolt munkák

3	wc fürdő, konyha		szigetelt betonaljzat készítése	10m2	350 000
4	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása <b>Figyelem:</b> homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	4 db	350 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével	16 m2	200 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10 m2	160 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15m2	320 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler	6db	594 803
9	összes	helyiség	vakolat javítás festés javítás	1klt.	500 000
10	össz	elektromos szerelvények	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek felszerelése, beüzemelése.	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	300 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 074 803</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 370 197</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 445 000</b>

**Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. félemelet. 8. 24,1 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	kémény, fűtés	fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés.	1klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 250 000

**Javasolt munkák**

3	wc fürdő konyha		szigetelt betonaljzat készítése	15m2	550 000
4	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	4 db	350 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével	18 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	6 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15m2	300 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler	6db	580 000
9	összes	helyiség	vakolat javítás festés javítás	1klt.	120 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézással szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	50 000
11	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	350 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, átalakítása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	450 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>4 730 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 277 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 007 100</b>

**Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I.emelet 1. 38,77 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	kémény, fűtés	fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés.	1klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1klt.	400 000

**Javasolt munkák**

3	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	4 db	50 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat javítás	23,7 m2	80 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	15 m2	50 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15m2	50 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler	6db	80 000
8	összes	helyiség	vakolat javítás festés javítás	1klt.	1 200 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	150 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálás javítás	1klt.	100 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>2 510 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>677 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>3 187 700</b>

Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I.emelet 5. 34,8 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	kémény, fűtés	fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügymintézéss.	1klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügymintézés	1klt.	1 250 000
<b>Javasolt munkák</b>					
3	WC fürdő konyha		szigetelt betonajzat készítése	15m2	550 000
4	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	4 db	350 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével	18 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	6 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15m2	300 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, bojler	6db	580 000
9	összes	helyiség	vakolat javítás festés javítás	1klt.	1 200 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügymintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	150 000
11	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	350 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, átalakítása vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügymintézés	1klt.	450 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 910 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 595 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>7 505 700</b>

**Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. I. emelet 8. 31,87 m2 alapterületű egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	kémény, fűtés	fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat javítás üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés. KÉMÉNY szabványosítással FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel, illetve melegvíz ellátás kiváltás elektromos berendezésre	1klt.	550 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 250 000

**Javasolt munkák**

3	WC fürdő konyha		szigetelt betonaljzat készítése	15m2	550 000
4	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása Figyelem: homlokzati nyílászáró cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	4 db	350 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat csere padló kiegyenlítésével	25 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	12m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15m2	300 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, fürdőkád, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor	8db	780 000
9	összes	helyiség	vakolat javítás festés javítás	1klt.	120 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	50 000
11	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	350 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, átalakítása, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	450 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 430 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 466 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 896 100</b>

**Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 11. I. emelet 13. 23,80 m<sup>2</sup> egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	szobák	fűtés	kéményes gázkonvektor átvizsgálása, szükség szerint javítása, kémény szabványosságának vizsgálata, szükség szerinti munkálatok elvégzése	1 klt	600 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, 2db infrapanel beépítésével elektromos mérő pótlása tervezéssel <b>ELMŰ</b> ügyintézéssel	1 klt	800 000

**Javasolt munkák**

3	összes	fal	vakolat javítás, glettelés, festés	150 m <sup>2</sup>	560 000
4	összes	nyílászárók	Külső nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása, tokjavítás, mázolás, belső nyílászárók cseréje <b>FIGYELEM</b> :külső nyílászárók cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	6 db	500 000
5	konyha, fürdőszoba	burkolatok	Aljzat és csempe burkolatok cseréje, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel	25 m <sup>2</sup>	650 000
6	szobák	burkolatok	szőnyegpadló bontása, aljzat javítása, laminált burkolat készítése	22 m <sup>2</sup>	430 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely, mosogató, villanybojler, WC+tartály, mosdó, csaptelepek cseréje, fürdőkád bontása, zuhanyzó beépítése, ventilátoros szellőzés kialakítása	1 klt	510 000
8	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezetékes gázkészülékek átvizsgálás javítás beüzemelés hatósági tömörségi vizsgálattal <b>FŐGÁZ</b> ügyintézéssel.	1klt	400 000
9	konyha, fürdőszoba	gépészeti vezeték	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése <b>Vízmű</b> ügyintézés	1 klt	620 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 070 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 368 900</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 438 900</b>

**Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 11. I. emelet 14. 33,96 m<sup>2</sup> egy + félszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	szobák	fűtés	elektromos infra panel vagy hőtárolós kályha kiépítése	2 klt	600 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, érintésvédelmi hálózat kiépítése, elektromos mérő pótlása ELMŰ ügyintézővel	1 klt	800 000

**Javasolt munkák**

3	összes	fal	tapéta bontás, vakolat javítás, glettelés, festés	170 m <sup>2</sup>	1 200 000
4	összes	nyílászárók	Külső nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása, tokjavítás, mázolás, belső nyílászárók cseréje	7 db	550 000
5	konyha, fürdőszoba	burkolatok	Aljzat és csempe burkolatok cseréje, aljzat kiegyenlítéssel, szigeteléssel	25 m <sup>2</sup>	650 000
6	szobák	burkolatok	szőnyegpadló bontása, aljzat javítása, laminált burkolat készítése	22 m <sup>2</sup>	430 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely, mosogató, villanybojler, WC+tartály, mosdó, csaptelepek cseréje, fürdőkádbontása, zuhanyzó beépítése, ventilátoros szellőzés kialakítása	1 klt	510 000
7	konyha, fürdőszoba	gépészeti vezeték	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, cseréje, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	620 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 360 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 447 200</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 807 200</b>