

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 66/2020. (VII.14.) számú határozatának alapján, a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel „MCS/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. aki legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlője, kivéve: közszolgálati lakás bérlője, bérlőkijelölési jog alapján kötött bérleti jogviszony alapján bérlő, aki minőségi csere keretében 3 éven belül kötött bérleti szerződést, illetve házfelügyelői lakás bérlője

és

2. a megpályázott lakásba együtt költözők havi nettó bevétele eléri a jelenlegi lakásuk és a megpályázott lakás lakbérének a háromszorosát,

valamint:

3. vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 6 hónapon belül,

4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)

5. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, *önkormányzati bérleménye után bérleti díjjal, külön szolgáltatási-, és közmű díjjal nem tartozik.*

II. A pályázat további feltételei:

• A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.

• A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.

• 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:

- a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,

III. Nem vehet részt a pályázaton:

a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,

b.) akinek bérleti-, külön szolgáltatási díj tartozása, vagy közmű tartozása van.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

a) a pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható,

b) **a Bonyolító 2020. szeptember 14. napja – 2020. szeptember 16. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.)**

Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő - hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át. A 2. – igazolások csatolására vonatkozó - hiánypótlásra 2020. szeptember 23. napja – 2020. október 2. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség.

- c) A hiánypótlási felhívásokba foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevitelére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

A bérlőtársak egy borítékban kizárólag együtt ugyan azokra a lakásokra adhatnak be pályázatot. Ebben az esetben a bérlőtársak mindegyikének külön jelentkezési lapot kell kitölteni, melyek tartalma a személyes adatokon kívül megegyezik.

A lakásban együtt élő, de nem bérlő ezen a pályázaton nem indulhat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont felételei kizárják,
9. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*)
 - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
 - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
 - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

11. ha a pályázó legkésőbb a 2. hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges okiratokat.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. július 27. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 28. napja (péntek) 11 óra 30 perc

A pályázat bontásának ideje: 2020. augusztus 31. napja (hétfő) 11.⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap, mely a pályázat átvételéről szóló bizonylat száma, és amely alapján a Bonyolító nyilvánosságra hozza lakásonként a pontszámokat.

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Bonyolító által megállapított **legtöbb pontot elérő pályázók a pályázat bonvivoltójának hirdetmény úton történő 2. hiánypótlási felhívására kötelesek a tények fennállását okirattal igazolni.**

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

<p>A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak? <i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi tulajdonú – lakására kötött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i></p> <p><i>legalább 5 éve</i> <i>legalább 10 éve</i> <i>legalább 15 éve</i></p>	<p>1 pont 3 pont 5 pont</p>
---	---------------------------------------

2. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

pontozandó szempont	adható pont
<p>A pályázón kívül (vagyis a pályázót nem beleszámítva) a vele együtt költözők száma</p> <p>2 fő 3 fő 4 fő vagy több</p>	<p>1 pont 2 pont 3 pont</p>
<p>Az együtt költözők között van</p> <p>kiskorú volt állami gondozott (ideértve, ha a pályázó is volt állami gondozott) tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg) tartósan beteg gyermek a bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerve bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója</p>	<p>1 pont 2 pont 1 pont 2 pont 1 pont</p>

3. Jelenlegi lakhatás

A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma. ideértve az ott lakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermekeket is. meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt.	4 pont 2 pont 1 pont
Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.	
Jelenlegi lakás hosszú távú lakhatásra alkalmatlan	1 pont
A bérlő a lakást jó gazda módján karbantartja.	2 pont
A lakást a bérlő szabályosan komfortosította	1 pont

4. A leadandó lakás tényleges komfortfokozata alapján:

A leadandó lakás:	
összkomfortos vagy komfortos,	1 pont
félkomfortos vagy komfort nélküli,	2 pont
szükséglakás.	3 pont

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokot. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata,**
- b) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázólakcíméről és családi állapotának igazolásáról,**
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban,**
- d) szakigazgatási szerv igazolása a tartós betegségről, **másolatban,**
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti** példánya,
- f) bérleti-, és közüzemi díj, valamint közmű díjak megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya,**
- g) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó **eredeti** igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti** példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)
- h) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – legalább két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó **eredeti** jövedelem igazolása.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2020. szeptember 23. napja – 2020. október 2. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró illetékes bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázóknak azonban a pályázatok bírálatának lezárását követően, lehetőségük van a Bonyolító által hirdetményi úton közzétett időpontban – kizárólag a saját – pályázatukba és annak pontozásába betekinteni.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. október 29. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégezni és jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzat számára leadni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 12 hónapon belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére meg 1 évvel hosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslés alapján, a lakásokban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák **igazolt és elfogadott költségének 50%-át** bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt számolja be oly módon, hogy az elfogadott költségbecslés alapján havonta a bérleti díj maximum 70%-ának erejéig terjedhet, a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra..

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt teljes felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

Budapest, 2020. július

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 125. 2. em. 2.	64,65 m²	2 szoba komfortos	28.612,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 9:15 – 9:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 13:15 – 13:30
2.	Dankó u. 33. 1. em. 5.	107 m²	2,5 szoba komfortos	36.995,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 10:15 – 10:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:00 – 14:15
3.	Dankó u. 34. fszt. 8.	58,10 m²	2,5 szoba összkomfortos	28.643,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 10:35 – 10:50 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:20 – 14:35
4.	Dobozi u. 25. 2. em. 28.	77 m²	2 szoba komfortos	21.298,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 9:45 – 10:00 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 13:45 – 14:00
5.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	45 m²	1,5 szoba komfortos	19.915,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 14:45 – 15:00

6.	Népszínház u. 25. fszt. 2.	78,91 m²	2 szoba komfortos	34.922,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 11:30 – 11:45 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 15:15 – 15:30
7.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	40,60 m²	1,5 szoba komfortos	14.973,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 8:45 – 9:00 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 12:45 – 13:00
8.	Üllői út 58. 1. em. 14.	57,30 m²	2 szoba komfortos	25.359,- Ft	2020.08.04. és 2020.08.11. (kedd) 8:15 – 8:30 valamint 2020.08.06. és 2020.08.13. (csütörtök) 12:15 – 12:30

Budapest VIII. kerület Baross utca 125. II. 2. 64.65 m² két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása gázvízmelegítő részére illetve, villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazással FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és parapet gázkonvektor 1db kéményes gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	660 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 000 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárák és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	500 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	40 m ²	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	24,6 m ²	300 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	750 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 100 000
			Áfa 27%		1 647 000
			bruttó összesen:		7 747 000

Budapest VIII. kerület Dankó u 33. I. em. 5. 107 m2 kettő+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és kéményes gázkonvektorok 1db gázhősugárzó gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	950 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 250 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	500 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	75 m2	550 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	32 m2	350 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	800 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 940 000
			Áfa 27%		1 873 800
			bruttó összesen:		8 813 800

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34. fszt. 8. 58.1 m2 kettő+fél szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	fűtési berendezések átvizsgálás radiátor szelepek karbantartása	1db	50 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyművelés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	600 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	45 m2	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	13,1 m2	130 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy tűzhely, mosogató,	5 db	400 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	150 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyművelés	1klt.	250 000
			összesen nettó:		3 680 000
			Áfa 27%		993 600
			bruttó összesen:		4 673 600

Budapest VIII. kerület Dobozi 25. II. em. 28. 77 m2 kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény,	Kémény szabványosítás gázkészülék részére, fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő kiváltása villanybojlerre kémény lefalazása szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel.	1klt.	450 000
2	összes	gáz	fogyasztói gázvezeték, gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	500 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanybojler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 200 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	55 m2	550 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	22,5 m2	230 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkádból illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	800 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 120 000
			Áfa 27%		1 652 400
			bruttó összesen:		7 772 400

Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása esetén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	850 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése esetén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 200 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	650 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	40 m2	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	15,5 m2	230 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 620 000
			Áfa 27%		1 787 400
			bruttó összesen:		8 407 400

Budapest VIII. kerület Népszínház u. 25. fszt. 2. 78.91 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása estén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	1 000 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	55 m ²	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	23,9 m ²	300 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m ²	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 020 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	300 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	400 000
			összesen nettó:		6 220 000
			Áfa 27%		1 679 400
			bruttó összesen:		7 899 400

Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. 19. 40,6 m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	500 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	650 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	30 m2	300 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,6 m2	120 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkáád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	400 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	560 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	250 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
			összesen nettó:		3 880 000
			Áfa 27%		1 047 600
			bruttó összesen:		4 927 600

Budapest VIII. kerület Üllői út 58. I. 14. 57,3 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére illetve, gázkészülék kiváltása estén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db gázvízmelegítő, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés villanyboiler szerelése estén kémény megszüntetése lefalazás	1klt.	650 000

Javasolt munkák

4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	7 db	300 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	35 m ²	350 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	22,3 m ²	250 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25 m ²	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	600 000
9	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 000 000
10	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
			összesen nettó:		5 400 000
			Áfa 27%		1 458 000
			bruttó összesen:		6 858 000