

247/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
247/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség valamint a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára a kérelmező által tett **180.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára a számított **37.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth

Józsefné) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű szerződéskötési díjat megfizesse, amely a határozat 2.) pontjában foglalt szerződés esetében **bruttó 289.179,- Ft**, a 3.) pontban foglalt szerződés esetében **bruttó 1.600.200,-Ft, összesen 1.889.379,- Ft.**

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 4.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékokat és a szerződéskötési díjakat megfizeti, a bérleti szerződéseket aláírja, és azokat egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, 152 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 4.), 5.) és 6.) pontok esetében 2020. október 31.