

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. május 6.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (V.06.) önkormányzati rendelete***

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontjában a „15 millió forintot” szövegrész helyébe a „25 millió forintot” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdésében a „15 millió forintos” szövegrész helyébe a „25 millió forintos” szövegrész lép.

2. § A Rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„8. § (3) A Képviselő-testület határozatában megállapíthatja azon természetes személyek körét, akikkel - közszolgálati vagy munkaviszonyukra tekintettel – a bérbeadó szervezet a Képviselő-testület határozatában foglalt feltételek teljesülése esetén gépkocsi beállók vonatkozásában bérleti szerződést köt.”

3. § A Rendelet 10. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (4) Bérelő egy gépkocsi-beállón kizárólag egy gépjárművet tárolhat. Azon felépítmény nem építhető, semmilyen veszélyes vagy egyéb anyag, ingóság nem tárolható.”

4. § A Rendelet 13. § -a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 59/2011. (XI.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

„13. § (2a) Nem kell óvadékot fizetnie a bérlőnek e rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén.”

5. § A Rendelet 15. § -a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

“15. § (4a) Nem kell közjegyzői okiratot elkészíteni e rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén.”

6. § E Rendelet 2019. május 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április 30.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosításának célja a piaci igényekhez igazodó, bérbeadási szerződéskötési folyamat kialakítása és a vonatkozó képviselő-testületi határozat szerinti dolgozók részére történő gépkocsi beálló-helyek bérbeadási szabályainak újraszabályozása.

RÉSZLETES INDOKLÁS

az 1. §-hoz

Az értékhatárt a piaci viszonyokhoz, és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény szerinti értékhatárhoz igazítja.

a 2. §-hoz

Felhatalmazza a Képviselő-testületet arra, hogy határozatában meghatározza azon természetes személyek körét, akikkel - közszolgálati vagy munkaviszonyukra tekintettel - a bérbeadó szervezet jogosult bérleti szerződést kötni gépkocsi beállók bérletére vonatkozóan.

a 3. §-hoz

Adminisztratív módosítást tartalmaz.

a 4. §-hoz

Óvadék fizetésre vonatkozó szabályokkal történő kiegészítés a dolgozók részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás esetén.

a 5. §-hoz

Közjegyzői okiratra vonatkozó szabályokkal történő kiegészítés a dolgozók részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás esetén.

a 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.