

248/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
248/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti ingatlan üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés** tevékenység céljára, az **ajánlott 20.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés** tevékenység céljára **40.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020.augusztus 5., 3.) pont esetében 2020.október 31.