

249/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
249/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 96 m² nagyságú utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Anzsi Beauty Stúdió Kft. (székhely: 1082 Budapest Nap utca 9. fsz.4.; cégjegyzékszám: 01-09-344085; adószám: 26774051-2-42; képviselője: Sztojcssevné Győri Anikó) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével műterem tevékenység céljára, az ajánlott 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. augusztus 5.; 2.) pont esetében 2020. október 31.