



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: MEZEI IRÉN REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Irén Mezei*

JOGI KONTROLL: *M. N. A.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Erzsébet Czukkerné Dr. Pintér
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számon nyilvántartott, 408 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a 126/2021. (III. 11.) számú határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázon történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 9/2021. (I. 14.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítom.
- 2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

SP

- 3.) elfogadom az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 66.240.000,- Ft
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 13.248.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 4.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 5.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

A pályázati felhívás a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. április 14. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2021. április 16. 10:00 óra került meghatározásra.

A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére két pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

- 1.)
pályázatot benyújtó neve: Tolnai Resort Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház IV. emelet 11.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 373108
Az ajánlott vételár: 71.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig fizeti meg.

2.)

pályázatot benyújtó neve: Techaqua Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 02 09 080730

Az ajánlott vételár: 67.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg.

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A benyújtott ajánlatok közül a Tolnai Resort Kft.-nek az alábbi hiányosságot kellett pótolnia:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.) által kiadott igazolást kellett csatolnia arról, hogy a kiíróval szemben fennálló tartozása nincs.

A benyújtott ajánlatok közül a Techaqua Kft.-nek az alábbi hiányosságokat kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni,
- az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie,
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.) által kiadott igazolást arról, hogy a kiíróval szemben fennálló tartozása nincs,
- pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozat mellé csatolni szükséges a számlavezető banktól egy igazolást.

A hiányosságokat mindkét cég pótolta a megadott 5 munkanapos határidőn belül.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázók közül mindkét pályázó részt vett. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtókat.

A pályázat II. fordulójában a licit 71.000.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2021. április 29. napján 10 órakor került sor. Az ajánlattevők közül a Tolnai Resort Kft. 85.000.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot egyösszegben. Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatot nem tett.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat érvényességének és eredményességének a megállapítása, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása, a vételár összeg megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet IV. pont 4.1.1. alpontja, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) alpontja alapján az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés alapján tárgyi döntés a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A versenyeztetési eljárás lebonyolításának részletes szabályaira a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló határozata (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.

A Versenyeztetési Szabályzat 48. pontja alapján eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 47. c) pontban foglalt esetet.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: értékelési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: 2 db pályázati dokumentáció

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (V.....) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlanpályázat eredményének megállapítása

A képviselő-testület

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 126/2021. (III. 11.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot;
- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a Tolnai Resort Kft-t (cégjegyzékszám: 01 09 373108, székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház IV. emelet 11.), a vételárát 85.000.000 Ft összegben állapítja meg;
- 3.) megbízza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja alapján az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.) pont esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. május 10.

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

Bontási jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Szerdahelyi u 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika divízióvezető, levezető
Balaton Boglárka referens
Mezei Irén referens
Csorba László ügyvezető – Techaqua Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2021. április 16., 10 óra 10 perc

Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 126/2021. (III. 11.) számú döntése alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. április 14. szerda, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevők képviselőjében jogszerűen egy személy, Csorba László ügyvezető (Techaqua Kft. képviselője) jelent meg.

A pályázatra két ajánlat érkezett, amelyek külső jegyeiben megfelelnek a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaznak a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezár és sértetlen.

Dr. Görcsös Mónika felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: Tolnai Resort Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház IV. emelet 11.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 373108


2.)


pályázatot benyújtó neve: Techaqua Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 02 09 080730

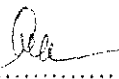
I
SP

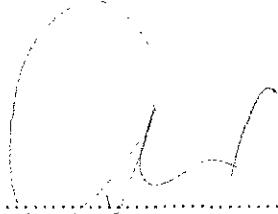
A pályázat bontást dr. Görösös Mónika 2021. április 16-án 10:25 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
dr. Görösös Mónika
divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Balaton Boglárka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Csorba László
ügyvezető
Techaqua Kft.

2

2 30

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. április 29-én 12⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Görcsös Mónika, divízióvezető
Balaton Boglárka referens
Mezei Irén referens

Dr. Görcsös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2021. április 29-én 12⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Balaton Boglárkát arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. április 16. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére két pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)

pályázatot benyújtó neve: Tolnai Resort Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház IV. emelet 11.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszáma: 01 09 373108

Az ajánlott vételár: 71.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig fizeti meg.

2.)

pályázatot benyújtó neve: Techaqua Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszáma: 02 09 080730

g.
S

Az ajánlott vételár: 67.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg.

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A benyújtott ajánlatok közül a Tolnai Resort Kft.-nek az alábbi hiányosságot kellett pótolnia:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.) által kiadott igazolást kellett csatolnia arról, hogy a kiíróval szemben fennálló tartozása nincs.

A benyújtott ajánlatok közül a Techaqua Kft.-nek az alábbi hiányosságokat kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni,
- az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie,
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.) által kiadott igazolást arról, hogy a kiíróval szemben fennálló tartozása nincs,
- pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozat mellé csatolni szükséges a számlavezető banktól egy igazolást.

A hiányosságokat mindkét cég pótolta a megadott 5 munkanapos határidőn belül.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázók közül mindkét pályázó részt vett. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtókat.

A pályázat II. fordulójában a licit 71.000.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2021. április 29. napján 10 órakor került sor. Az ajánlattevők közül a Tolnai Resort Kft. 85.000.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Tolnai Resort Kft.
- 4.) a vételár: 85.000.000 Ft

10. 2 8

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2021. április 29-én 12¹⁵ órakor lezárja.

K.m.f.

Józsefvárosi 28
Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
dr. Görcsös Mónika
divízióvezető
értékelő bizottság elnöke



.....
Balaton Boglárka
referens
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Mezei Irén
referens
jegyzőkönyvvezető

11. 3



Árverés (Balaton Boglárka)

Feladó: Vatera <ertesito@vatera.com>
Küldve: csütörtök 2021. április 29 10:34
Címzett: arveres@jgk.hu
Tárgy: Gratulálunk, eladtál egy terméket TolnaiResortKft25 felhasználónak! (3038013887)



Kedves felhasználónk, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGKZrt1)!

Gratulálunk, eladtál egy terméket!

Termék neve:	Szerdahelyi u. 3.
Termék kódja:	3038013887
Termék linkje:	https://www.vatera.hu/szerdahelyi-u-3-3038013887.html
Ár/db:	85 000 000 Ft
Vevő neve:	Tolnai Resort Kft.
Felhasználóneve:	<u>TolnaiResortKft25(0)</u>
E-mail:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
Darab:	1

A vevőt ide kattintva tudod értékelni.



Hasznos információ:

- Az aukció lezárása után javasolt azonnal írni egy üzenetet a partnernek, ha erre 3-4 napon belül nem reagál, akkor érdemes telefonon is felvenni vele a kapcsolatot. Ha ez sem sikerül és a partner továbbra sem jelentkezik, akkor az aukció zárása után 7 nappal - amennyiben nem lehet tovább várni - érdemes egy üzenetet írni az adásvételtől való elállásról és megadni a partnernek a megfelelő értékelést.

B. S

19.

8

3. sz. M.

1. számú melléklet
„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Postacíme:	7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	-
E-mail címe:	orszagosingatlankezelokft@gmail.com
Statisztikai számjel:	13138655-7112-113-02
Cégnyilvántartási száma:	02-09-080730
Adószáma:	13138655-2-02
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01401286-00100005
Képviselőjének neve, beosztása:	Csorba László ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	-
E-mail címe:	orszagosingatlankezelokft@gmail.com

Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégnyilvántartási szám: 02-09-080730
pályázati aláírás/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

AKI S

Q1

15.

Q2

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 67.000.000.Ft azaz hatvanhétmillió Ft.
Az ár általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138856-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

17. \$ \$

1000000

Cé
A Cç
Nagj

1. C
1.

2.
2/2.

3.
3/2.

5.
5/3.

6.
6/1.

7
7/2.

8.
8/1.

8/2.

8/3.

8/4.

1/8

1/2 Q

B

9



Cégkivonat

A Cg.02-09-080730 cégjegyzékszámú **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.) cég 2021. április 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:02-09-080730
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2003/11/21
Megjegyzés: Áttéve a Pécsi Törvényszék Cégbíróságára
2. **A cég elnevezése**
2/2. **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
A változás időpontja: 2007/09/06
Bejegyzés kelte: 2008/01/13 Közzétéve: 2008/02/14
Hatályos: 2007/09/06 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. **TECHAQUA Kft.**
A változás időpontja: 2007/09/06
Bejegyzés kelte: 2008/01/13 Közzétéve: 2008/02/14
Hatályos: 2007/09/06 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
A változás időpontja: 2013/09/12
Bejegyzés kelte: 2014/03/04 Közzétéve: 2014/03/20
Hatályos: 2013/09/12 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 7621 Pécs, Anna utca 41. I. em. 8.
A változás időpontja: 2013/05/02
Bejegyzés kelte: 2013/08/27 Közzétéve: 2013/09/12
Hatályos: 2013/05/02 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2120 Dunakeszi, Szent István utca 25/2.
A változás időpontja: 2016/01/25
Bejegyzés kelte: 2016/03/16 Közzétéve: 2016/03/22
Hatályos: 2016/01/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. október 30.
Hatályos: 2003/11/21 ...
8/2. 2007. szeptember 6.
Bejegyzés kelte: 2008/01/13 Közzétéve: 2008/02/14
Hatályos: 2008/01/13 ...
8/3. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/03/26 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/26 ...
8/4. 2013. május 2.
Bejegyzés kelte: 2013/08/27 Közzétéve: 2013/09/12
Hatályos: 2013/08/27 ...

Handwritten signature and date:
19. 5. 18

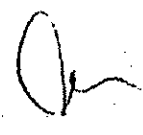

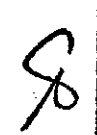
8/5.	2013. szeptember 12. A változás időpontja: 2013/09/12 Bejegyzés kelte: 2014/03/04 Közzétéve: 2014/03/20 Hatályos: 2013/09/12 ...	9/94.
8/6.	2016. január 25. Bejegyzés kelte: 2016/03/16 Közzétéve: 2016/03/22 Hatályos: 2016/03/16 ...	9/95.
902.	A cég tevékenysége	9/96.
9/80.	7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás Főtevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/97.
9/81.	4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/98.
9/82.	4771 '08 Ruházat kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/99.
9/83.	4772 '08 Lábbeli-, bőr- kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/100.
9/84.	4775 '08 Illetszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/101.
9/85.	9525 '08 Óra-, ékszerjavítás Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/102.
9/86.	2441 '08 Nemesfémgyártás Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/103.
9/87.	4110 '08 Épületépítési projekt szervezése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/104.
9/88.	4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/105.
9/89.	4331 '08 Vakolás Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/106.
9/90.	4333 '08 Padló-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/107.
9/91.	4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/108.
9/92.	4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/109.
9/93.	4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/110.

- 9/94. 4752 '08 Vasáru, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/95. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/96. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/97. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/98. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/99. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/100. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/101. 6612 '08 Értékpapír, árutőzsdei ügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/102. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/103. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/104. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/105. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/106. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/107. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/108. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/109. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/110. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04

	Hatályos: 2013/02/10 ...	
9/111.	4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/128.
9/112.	4765 '08 Játék-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/129.
9/113.	4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/130.
9/114.	4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/131.
9/115.	7111 '08 Építészmérnöki tevékenység Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/132.
9/116.	7420 '08 Fényképészet Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/133.
9/117.	3212 '08 Ékszergyártás Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/134.
9/118.	3213 '08 Divatékszer gyártása Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/135.
9/119.	4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/136.
9/120.	4212 '08 Vasút építése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/137.
9/121.	4213 '08 Híd, alagút építése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/138.
9/122.	4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/139.
9/123.	4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/140.
9/124.	4299 '08 Egyéb m.n.s. építés Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/141.
9/125.	4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/142.
9/126.	4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2013/02/10 ...	9/143.
9/127.	4321 '08 Villanyszerelés	

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

- 9/128. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/129. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/130. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/131. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/132. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/133. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/134. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/135. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/136. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/137. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/138. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/139. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/140. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/141. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/142. 5821 '08 Számítógépes játékok kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/143. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...


23
 

- 9/144. 6201 '08 Számítógépes programozás 13/7.
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/145. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/146. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/147. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ... 13/8.
- 9/148. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/149. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/150. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/151. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 20.
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ... 20/3.
- 9/196. 5030 '08 Belvázi személyszállítás
A változás időpontja: 2020/03/01 21
Bejegyzés kelte: 2020/06/10 Közzétéve: 2020/06/12 21/4.
Hatályos: 2020/03/01 ...
- 9/220. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2020/03/01
Bejegyzés kelte: 2020/06/10 Közzétéve: 2020/06/12
Hatályos: 2020/03/01 ...
- 9/225. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység 32.
A változás időpontja: 2020/03/01 32/3.
Bejegyzés kelte: 2020/06/10 Közzétéve: 2020/06/12
Hatályos: 2020/03/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/11/21 ...

32/4.

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

45.
45/1.

49

7/8

zh.

Sp

6/8 No

13/7. Csorba László (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/25

A változás időpontja: 2016/01/25

Bejegyzés kelte: 2016/03/16 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/01/25 ...

13/8. Kósa Zoltán (an.: [REDACTED])

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/05/02

A változás időpontja: 2019/09/19

Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21

Hatályos: 2019/09/19 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 13138655-7112-113-02.

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/06 ...

21. A cég adószáma

21/4. Adószám: 13138655-2-02.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2003/11/03

A változás időpontja: 2014/03/05

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/05 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3. 12001008-01401286-00100005

A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2014/05/19 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/19 ...

32/4. 12001008-01401286-00200002

A számla megnyitásának dátuma: 2014/06/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2014/06/10 Közzétéve: 2014/06/26

Hatályos: 2014/06/10 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: fkosa@fkosa.com

A változás időpontja: 2016/01/25

Bejegyzés kelte: 2016/03/16 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/01/25 ...

49. A cég céggjegyzékszámai

49/3. Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

A változás időpontja: 2014/03/04
Bejegyzés kelte: 2014/03/04 Közzétéve: 2014/03/20
Hatályos: 2014/03/04 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13138655#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/14
Bejegyzés kelte: 2018/06/14 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/14 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.02-09-080730
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/12. Csorba László [REDACTED]
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/25
A változás időpontja: 2016/01/25
Bejegyzés kelte: 2016/03/16 Közzétéve: 2016/03/22
Hatályos: 2016/01/25 ...

1/13. Kósa Zoltán (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/12
A változás időpontja: 2019/09/19
Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21
Hatályos: 2019/09/19 ...

1/14. Csorbáné Pokrián Judit ([REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/12
A változás időpontja: 2019/09/24
Bejegyzés kelte: 2019/09/24 Közzétéve: 2019/09/26
Hatályos: 2019/09/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/04/15 08:42:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

TECHAQVA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

27.

13 8



DR. SZIHALMI LÁSZLÓ KÖZJEGYZŐ
 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 10. III/310.
 Tel.: 307-7418, 271-0080
 E-mail: szihalmi@kozjegyzo.hu

11023/Z/352/2021. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott **dr. Divinyi-Nagy Katalin**, mint Dr. Szihalmi László budapesti közjegyző mellett működő **közjegyzőhelyettes** tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött négy lapból álló nyolc oldalas **CÉGKIVONAT** a Cg. 0209080730 cégjegyzékszámú **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11., adószáma: 13138655-2-02) az általam az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától lekért, annak elektronikus nyilvántartásában szereplő 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 15. (tizenötödik) napján hatályos adataival megegyezik. --- Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 15. (tizenötödik) napján. -----



Dr. Divinyi-Nagy Katalin
Dr. Divinyi-Nagy Katalin
 közjegyzőhelyettes

Alu
 nap
 Ma
 Ke
 TE
 kép
 Cég
 a C

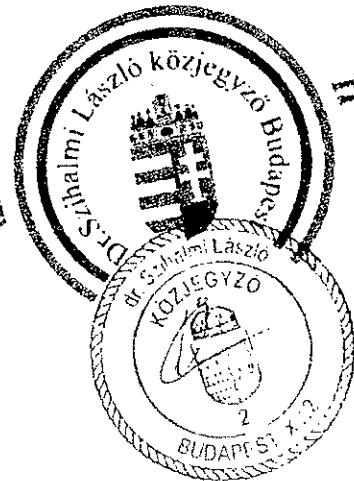
Dr. Angya
 közjegyző
 Budapest II
 1036 Buda

Üg

 au
 ala
 95:
 szé
 Cú

 tar

 kö
 sze
 kö
 mc
 ke:



Handwritten marks

28. §

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Csorba László (születési név: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.02-09-080730 cégjegyzékszámú TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: TECHAQUA Kft., székhelye: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:


Csorba László

Dr. Angyal Gabriella
közjegyző

Budapest III., 1. sz.

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. 1/8.



+36 (1) 388 9603, +36 (1) 368 0267, +36 (1) 368 0266
angyalg@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11017/Z/382/2021

Tanúsítvány

---Tanúsítom Csorba László ügyfél (születési neve: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát. ---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 7. (hetedik) napján. ---

dr. Angyal Gabriella
budapesti közjegyző



29. 4. 4

KUI
BAN

TECHAU

i csomag

dó számla

tervezet

m.....

esén....

.....

.....

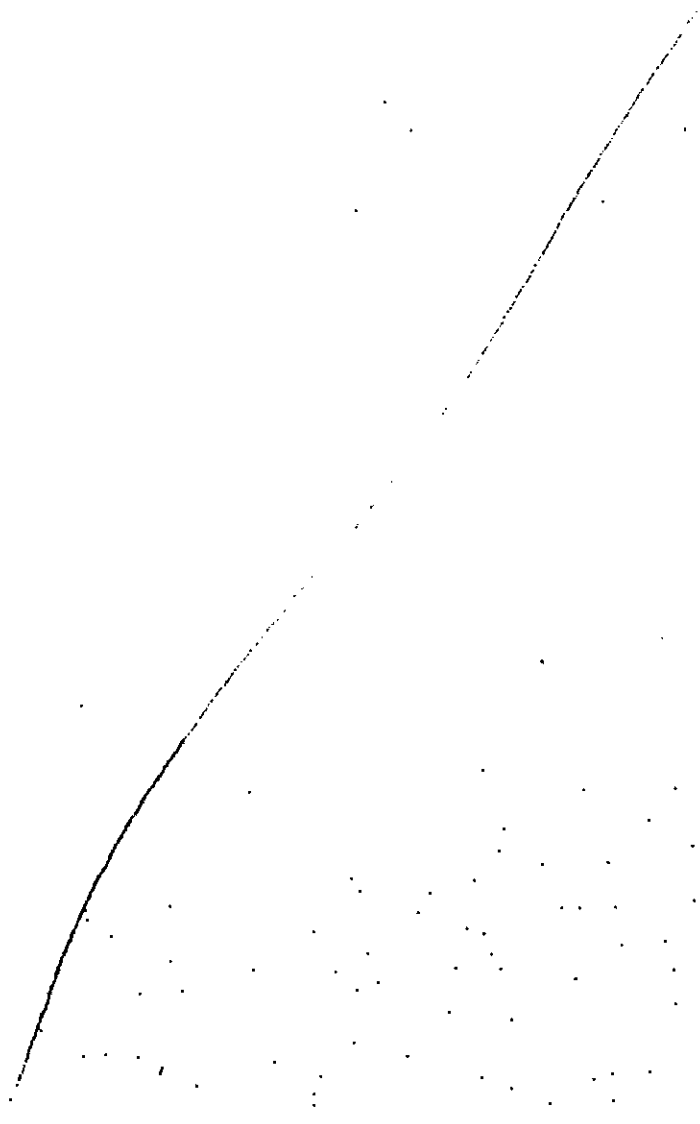
Jogosult

Jóváírandó

Józsefvá.

HU16 117:

Pályázat.



Ne

Q

30.

8

**RAIFFEISEN
BANK**

HU TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Raiffeisen Electra

Forint átutalás

1/1

Átutalás neve.....: Schnellné Balogh Edit, 2021/04/12 11:51:41

Átutalás számla száma és neve...: HU63 1200 1008 0140 1286 0010 0005 HUF
TECHAQUA KFT.

Átutalás tervezett dátuma.....: 2021/04/12

Átutalás szám.....: 1

Átutalás összege.....: 63.500,00 HUF

Átutalás dátuma és időpontja.....: 2021/04/12 12:08 Schnellné Balogh Edit

Átutalás dátuma és időpontja.....: 2021/04/12 12:08 Kardos Ildikó

Átutalás dátuma és időpontja.....: 2021/04/12 12:08 Schnellné Balogh Edit

Jogosult neve

Átutalás összeg Dev.

Jóváírandó számla száma

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

63.500,00 HUF

HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000

Pályázati dokumentáció díja Bp VIII.ker Szerdahelyi u. 3.

TECHAQUA KFT.
1621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Céginformációs iroda: 02-09-080730
Központi: 13138655-2-02

31 18



Tranzakció típusa:

Összeg:

Kezdeményező:

Név:

Megbízó száma:

Kedvezményezett:

Név:

Kedvezmény:

Közlemény:

Értéknap:

Könyvelés:

Könyvelés dátuma:

Tranzakció:

///electra.raiffeisr

7
P

32

8

Tranzakció részletei

**Raiffeisen**
BANKRaiffeisen Bank
Zrt.Ügyfél: ELA08LMU TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.

Tranzakció típusa:	032 - Elektronikus forint átutalás
Összeg:	-13 248 000,00 HUF
Kedvezményező	
Név:	TECHAQUA KERESKEDELMI ÉSSZOLGÁLTATÓ KFT.
Megbízó számlaszáma:	12001008-01401286-00100005
Kedvezményezett	
Név:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z
Kedvezményezett számlaszáma:	11784009-22229762-00000000
Közlemény:	Budapest VIII. kerület, Szerdahelyiu. 3 ajándéki biztosíték
Értéknap:	2021.04.14.
Könyvelés	
Könyvelés dátuma:	2021.04.14.
Tranzakcióazonosító:	GNK21D0000461464

TECHAQUA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

33.78

„B

Alu
Felt

Buc

A *

(Handwritten scribble)
~~25~~

3h.

(Handwritten symbol)

3. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Csorba László ügyvezető a TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs

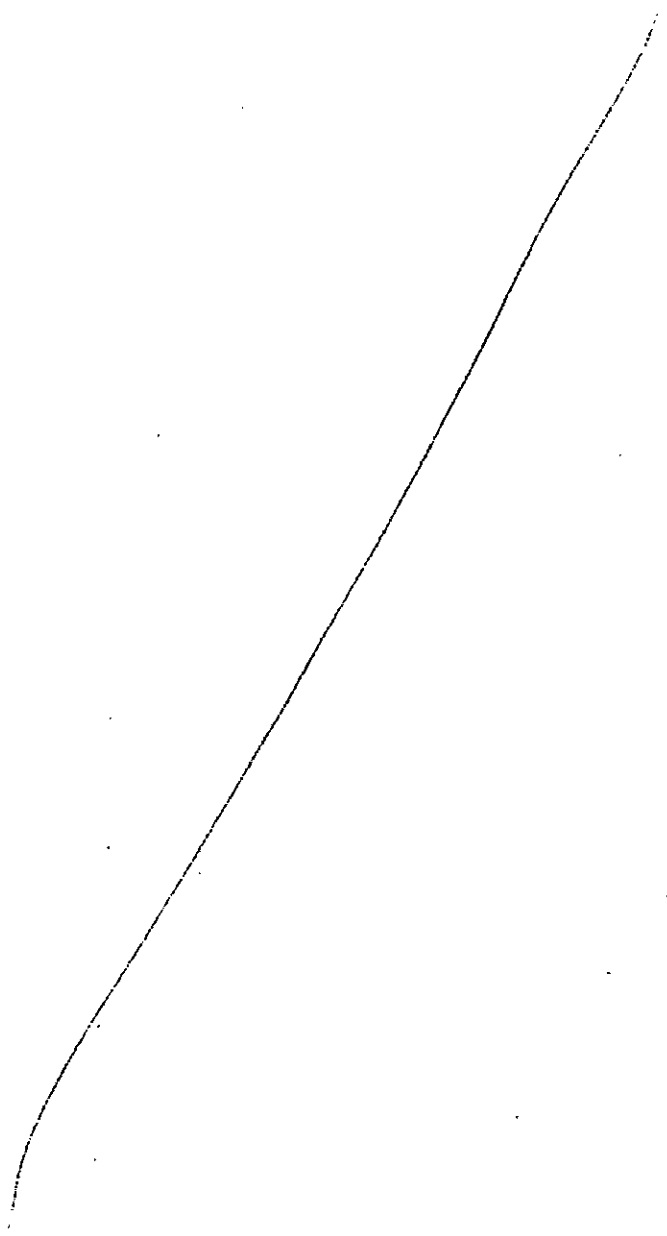
Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA KR.
7621 Pécs, Nagy János király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 43128655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

35 - 21 80



„Bt

a

Alul
Fele
meg
elfo?

Kije

Kije
Nyil
hatá
ered
meg

Bud

Handwritten signature

72

36

30

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott **Csorba László**, mint **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA Kft.

1621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

37. 28

"Bud"

•

Aluiter

Felek

- Ad

- KI

- KI

ameh)

1.

2.

3.

4.

Aluiter

törve

a.) II.

b.) I.

(a m

Bud

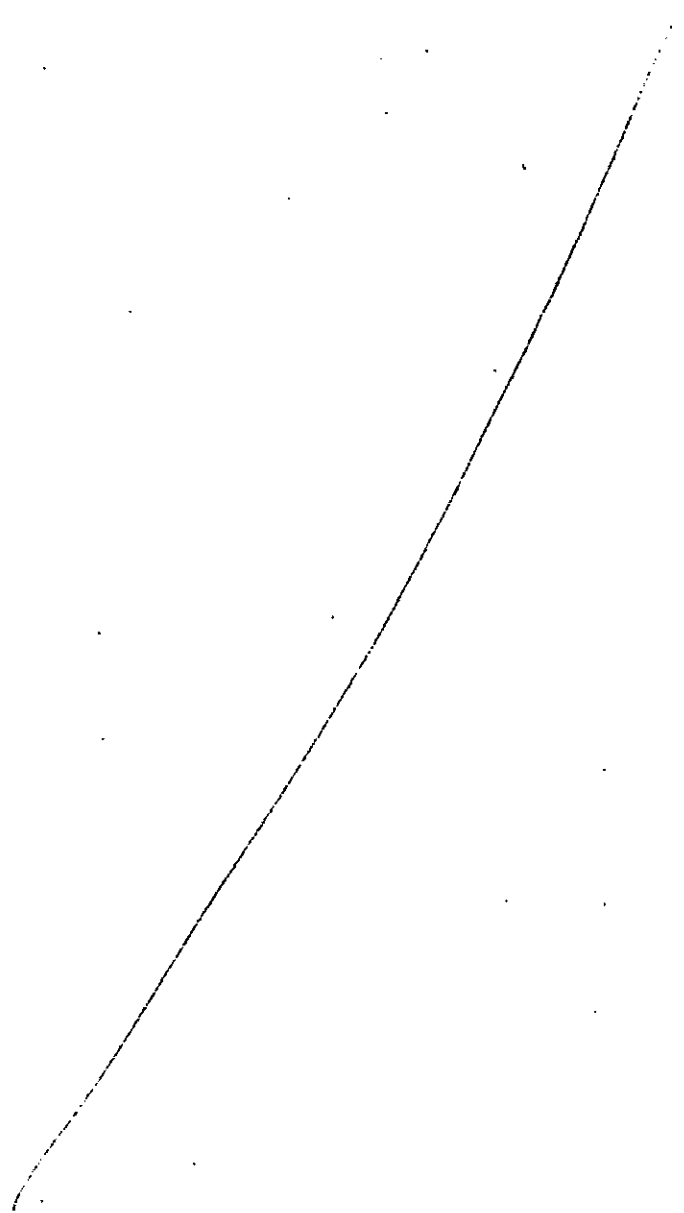
A*

8

38

78

0



„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Csorba László, mint a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. 2021.04.14. kelt JGK. Nemleges igazolás
2. 2021.04.14. kelt NAV adóigazolás
3. 2021.04.14. kelt VIII. ker. Önk. Polg. Hiv. adóigazolás
4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fennállnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

39
S

Iktatósz.
Ügyint.
Telefón.
Ügyszám.

A rend.
igazoló.
TEC

adóalan.
tartozás.

Az adó.

Ezen ig.

Ez az ig.

Ezen ig.
ideiglen.

köztart.
adatoka.

PÉCS, .

Ellenőr.

Q

16

40

50



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6816692197/2021/NAV

Ügyintéző: Csóka-Tabi Anikó

Telefonszám: [REDACTED]

Ügyszám: [REDACTED]

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**TECHAQUA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

13138655-2-02

7621 PÉCS NAGY LAJOS KIRÁLY ÚTJA 11.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyként végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2021. április 14.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Miseta Angéla
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7494160465018180265237139

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

7621 PÉCS RÁKÓCZI ÚT 52-56. Telefonszám: (72) 533-500 Fax: (72) 421-116

Kérjük, válaszelevélben szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számunk feltüntetni!

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

Ogy
Ogy
Azo

Tárg

Hatc
nyil
meg
Az a
465/
állap

alatt
ideg

Az i
alap
irán
viss:

Az
Az i
Az i
kiál

Bud

—
Le
Ho
KR

Am

28

62

28



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/13522-2/2021/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 100185

Tárgy: Nemleges adóigazolás

TECHAQUA Kft.
Pécs
Nagy Lajos király útja 11
7621

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: TECHAQUA Kft.

Adószám: 13138655202

Székhely: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

alatti adóalany a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Ingatlanvásárlási pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki. Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.04.14.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit
ügyintéző

Bartha Tiborné s.k.
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: [REDACTED]
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu
KRID: 758882308

Handwritten initials and signature: CB, 43, 21, 8



Buda
Önko
Költs

Buda
Baros
1082

Igazs
adós
nem

Bud

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Iktatószám: 03/ /2021
Ügyintéző: Kapás Bernadett
email: [REDACTED]

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.!

Igazoljuk, hogy alulírott: Techaqua Kft. (székhely: 7621 Pécs, Nagy Lajos Király útja 11. adószám: 13138655-2-02) vevő követelés állományban nem szerepel, ezért kötelezettsége nem áll fent az önkormányzatunk felé.

Budapest, 2021.04.21

Üdvözlettel:

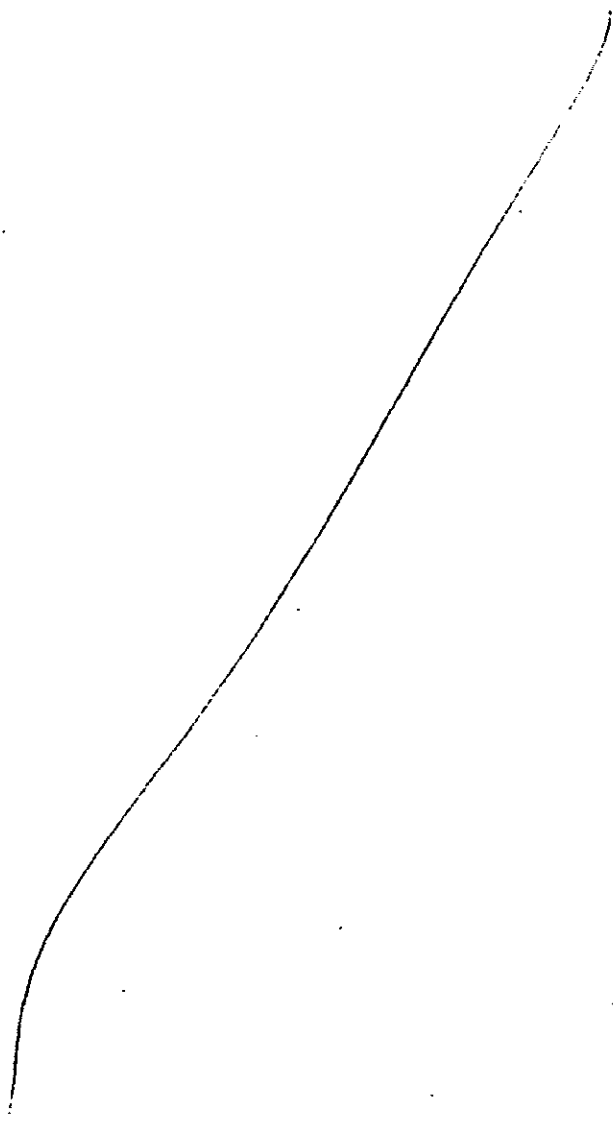


Handwritten signature and initials: [Signature] 45-31 S

Üg
Elk
Üg
Tel
En

A 1

20
E:
A:
B:



a

57

45.

70



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG- / /2021

Tárgy: Nemleges (nullás) igazolás

Előirat szám: HB

Ügyintéző: Sándor Márta

Telefonszám: [REDACTED]

Email cím: [REDACTED]

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

TECHAQUA Kft.

13138655-2-02

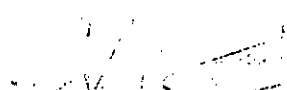
02 09 080730


7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

2021. április 13. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2021. április 14.


dr. Guth Csongor
irodavezető


Sándor Márta
irodavezető-helyettes

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters 'u7.' and 'S'.

„E

Al
Fe
mi
kaj
cir

Ci

Ci

Ar
en
ci
m

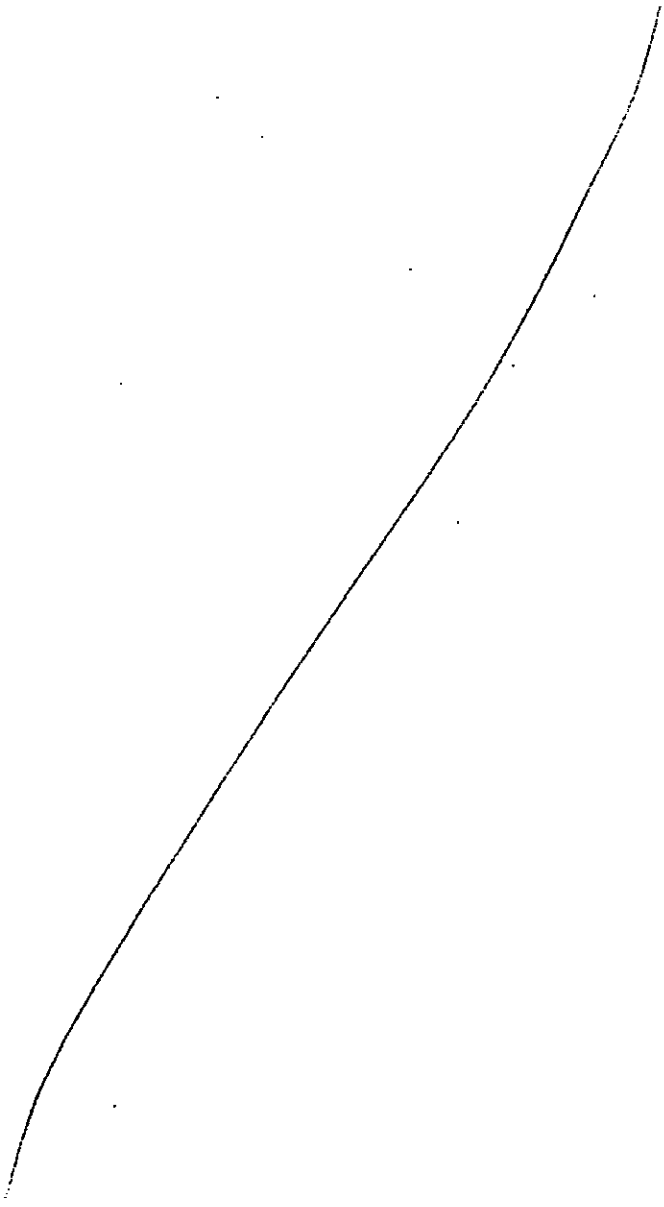
A
ö:

B

B

B

E



a

19

48.

90

7. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Csorba László, mint a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01401286-00100005

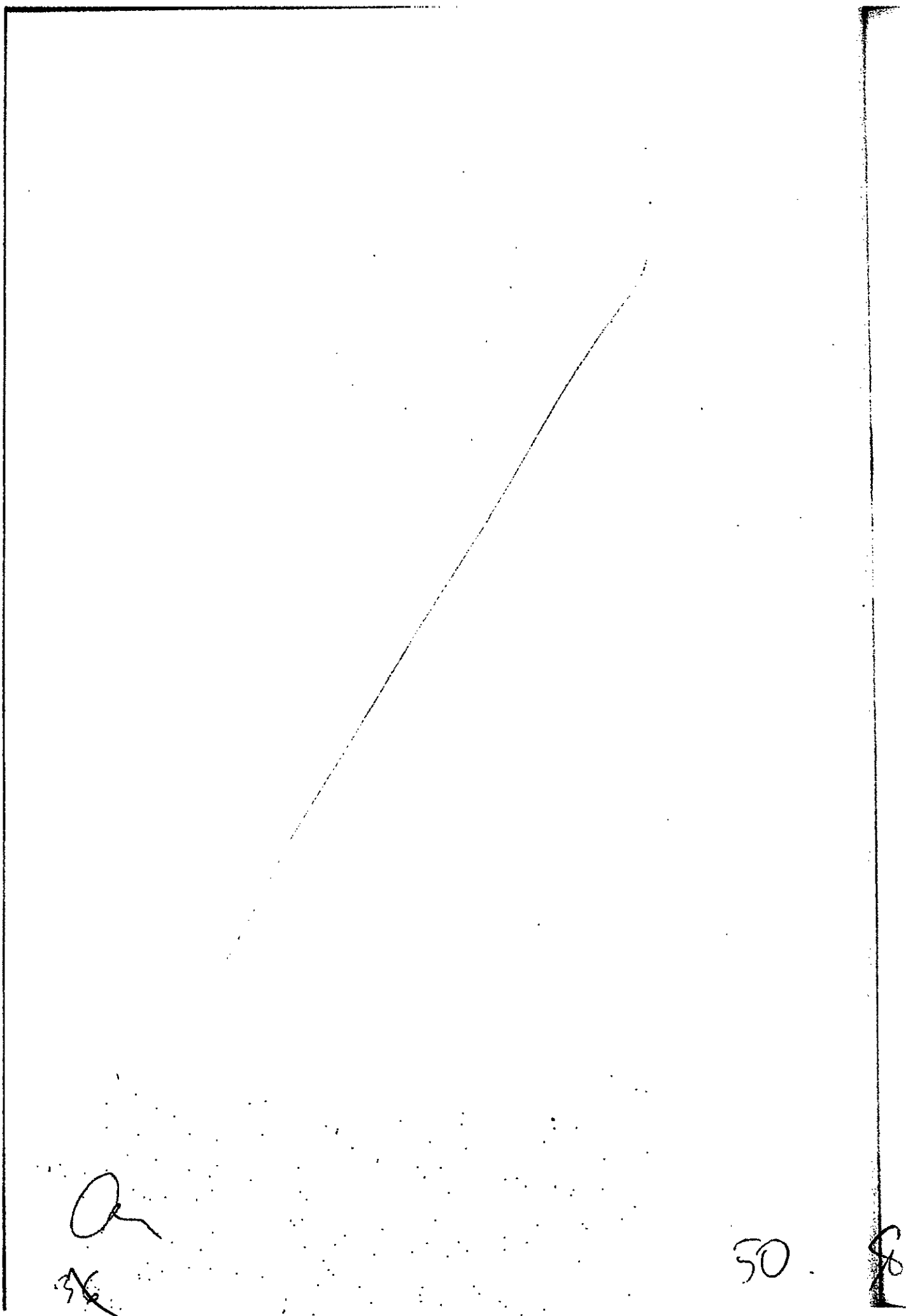
Bankszámlával rendelkezni jogosult: Csorba László, [REDACTED]

Budapest, 2021.04.15

TECHAQUA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.
Cégjegyzékszám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

hg.
S



Q
36

50.

8

8. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül

b.) nem minősül átlátható szervezetnek

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

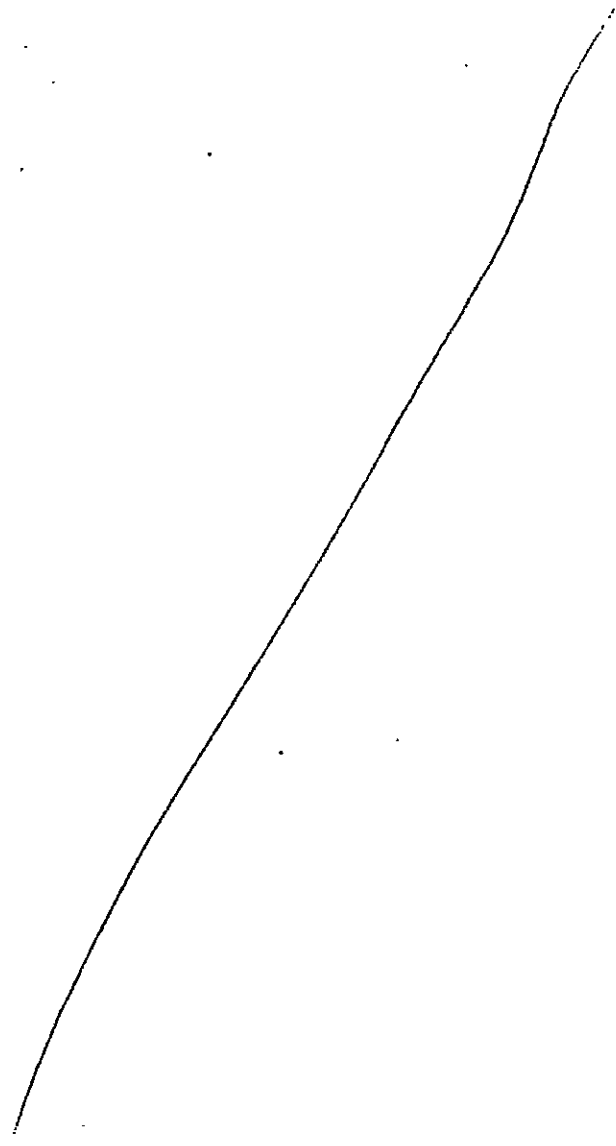
A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2021.04.15

TECHAQVA Kft.
7621 Pécs, Nagy Lajos király t.
Cégjegyzékszám: 02-09-010
Adószám: 12138655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

51.
77 8



Q
P

52
P

9. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2021.04.15.


TECHAQUA Kft.

7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.

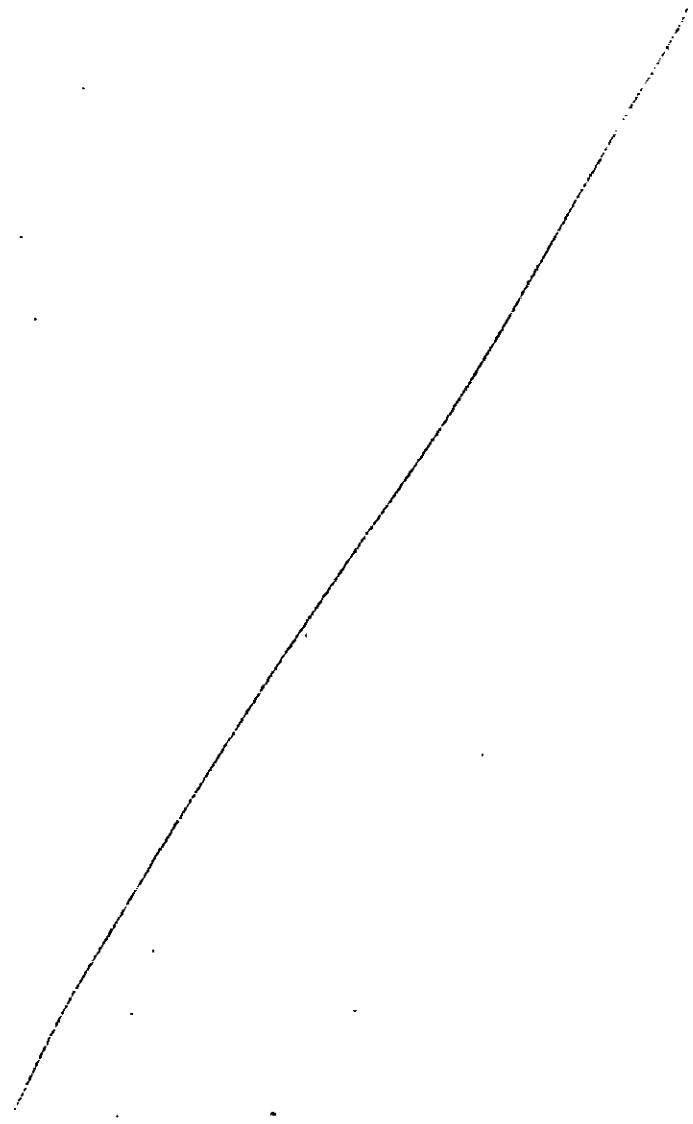
Cégjegyzékszám: 02-09-080730

..... Adószám: 18136655-2-02.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

53.

SA



ln

1/2

5h.

90

12. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Csorba László, mint a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.
2.

Alulírott Csorba László, mint a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021.04.15.

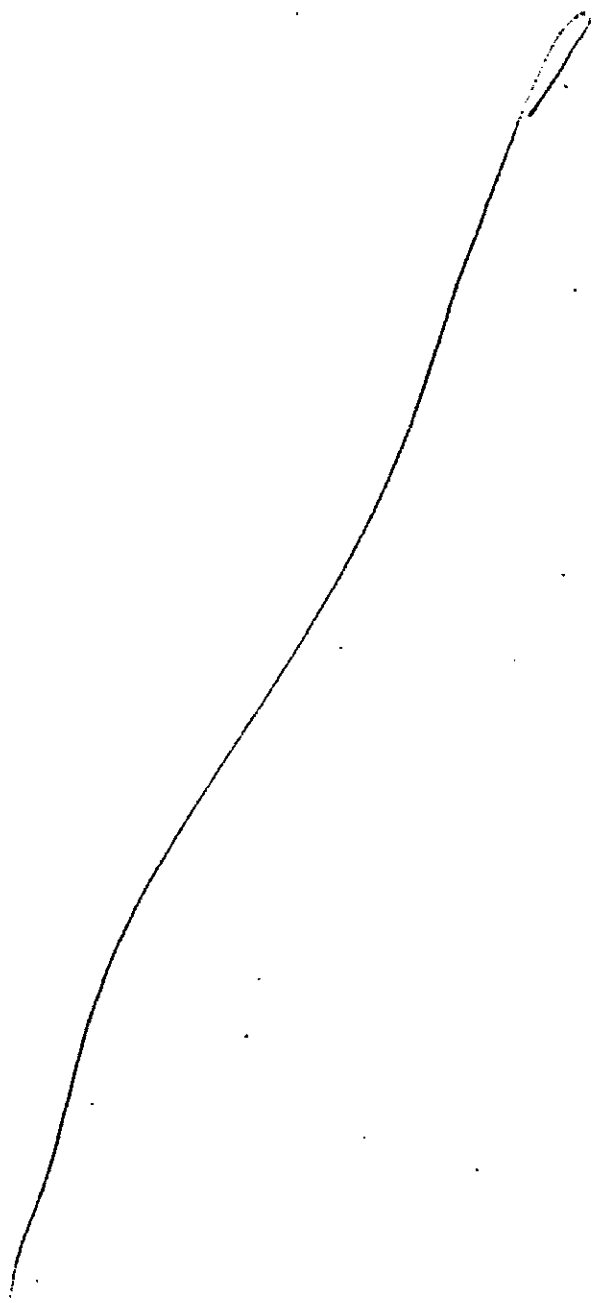
TECHAQUA Kft.
Nagy László vez. igazgató
Cím: Szerdahelyi utca 3. 1122 Budapest
Térfelirányítószám: 02-09-080730
Telefon: 13138655-2/02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

13. számú melléklet

BT
TX
G



Q

42

36

8

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Csorba László, mint a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője**, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

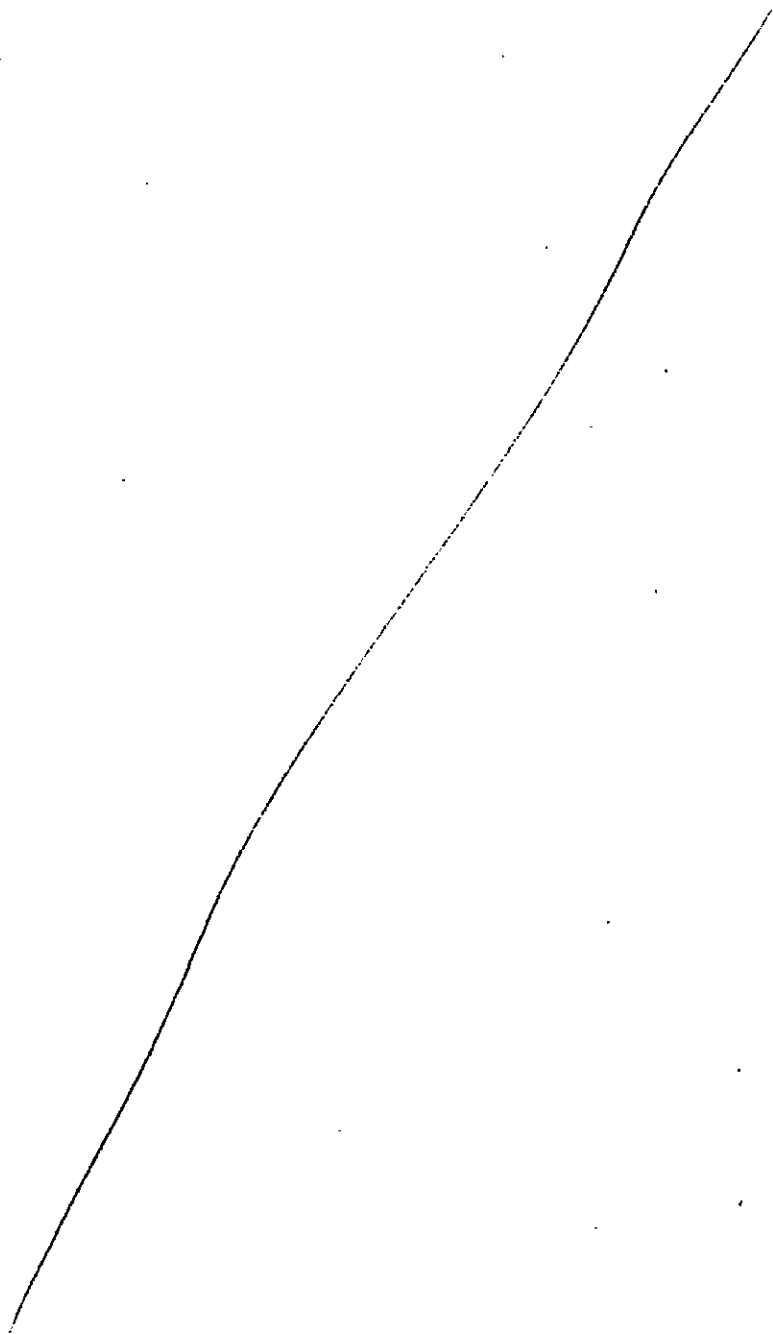
1. Bank in forrás
2.

Budapest, 2021.04.15.

TECHAQUA KFT.
7621 Pécs, Nagy Lajoskirály útja 11
Céginyilvántartási szám: 02-09-080730
Adószám: 13138655-2-02

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

57
43
90



Q
A

58

58

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.) a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1133 Budapest, Váci út 116-118.) bankszámlát vezet az alábbi számlaszámokon:

Pénzforgalmi számla száma	Devizanem	Számlanyitás dátuma
12001008 - 01401286 - 00100005	HUF	2014.03.05.
12001008 - 01401286 - 00200002	EUR	2014.06.04.

Bankunknál vezetett pénzforgalmi számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és 2020.04.01-2021.04.15.között sem fordult elő sorban álló tétel.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének időben eleget tett. Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll, számlái ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Ezen információ az Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel céljából, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

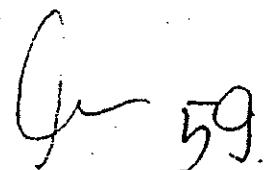
Budapest, 2021. április 16.

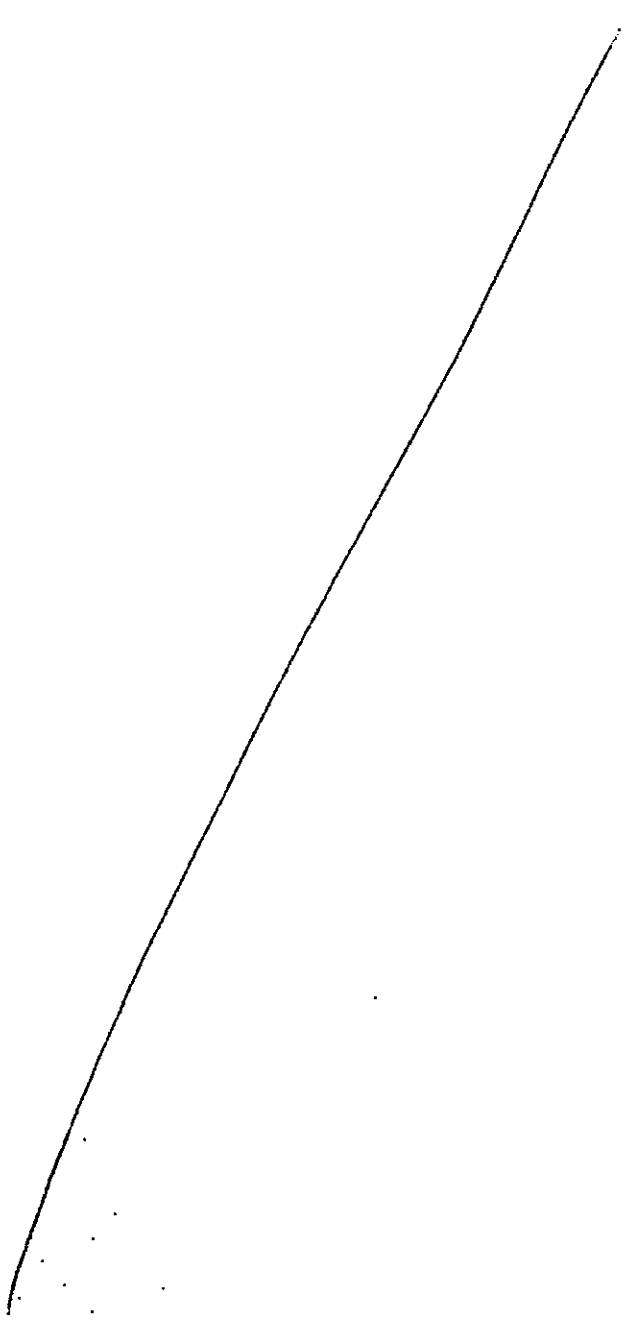
Raiffeisen Bank Zrt.
1133 Budapest, Váci út 116-118.


Raiffeisen Bank Zrt.

Név:.....
beosztás:.....
Pénzügyi Igazgató és
Letétkezelés Főosztályvezető

Név:.....
beosztás:.....

 59



Ch

He

60

R

3.92.M.

I. számú melléklet
„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11.
Postacíme:	1445 Budapest Postafiók 337/2
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	
E-mail címe:	[REDACTED]
Statisztikai számjel:	27344822-6820-113-01.
Cégnyilvántartási száma:	01-09-373108
Adószáma:	27344822-2-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP Körzeti fiók Szeged Aradi (6720 Szeged, Aradi vértanúk t. 3.)
Bankszámlaszáma:	11735012-21445145-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	Michael Silly, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....2.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

61. [Handwritten signature]

62.

~~15-80~~

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott **Michael Silly**, mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: **71.000.000 Ft**, azaz hetvenegy millió forint

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

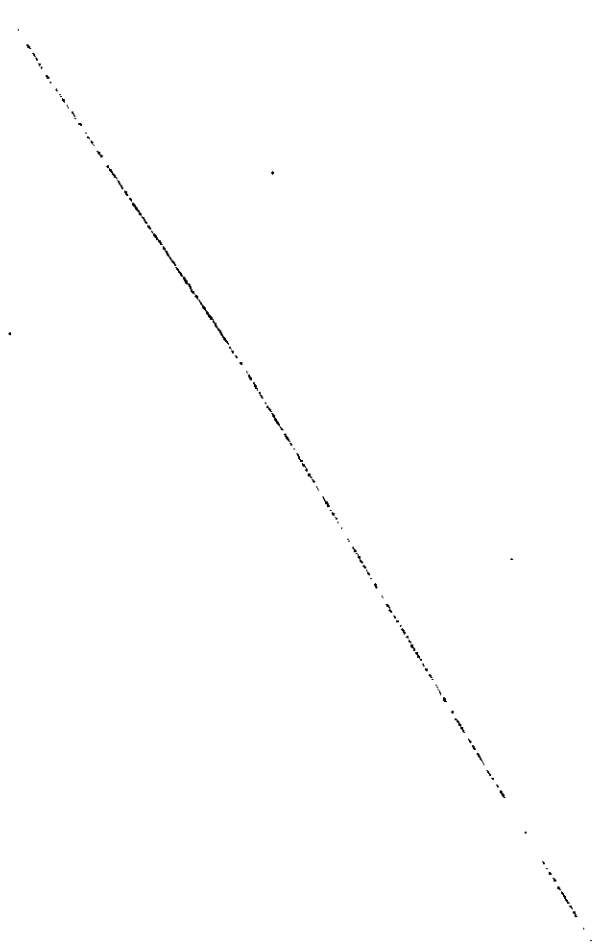
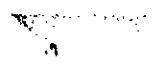
(a megfelelő szöveg aláhúzendó)


Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

63.



Dr.  S



Kuhn GmbH & Co. KG

In den Krautstücken 9
76777 Neupotz

Tel: 07272 / 92 97 98-6
Fax: 07272 / 92 97 98-9

Tolnai Resort Kft.
1088 Budapest
Krúdy utca 11.
hátsó lpcsház IV.em. 11.

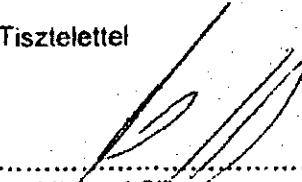
Tárgy: VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. alatti, 35324 hrsz-ú ingatlant érintő pályázat


Tisztelt Cégvezetés!

Hivatkozva a két cég tulajdonosi körével történt egyeztetésre, ha a Tolnai Resort Kft. megnyeri a tárgyban megadott ingallanra kiírt pályázatot, az ahhoz szükséges pénzüsszeget a Kuhn GmbH & Co.KG biztosítja.

Budapest, 2021. április 6.

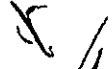
Tisztelettel


Michael Sily
Kuhn GmbH & Co.KG
ügyvezető

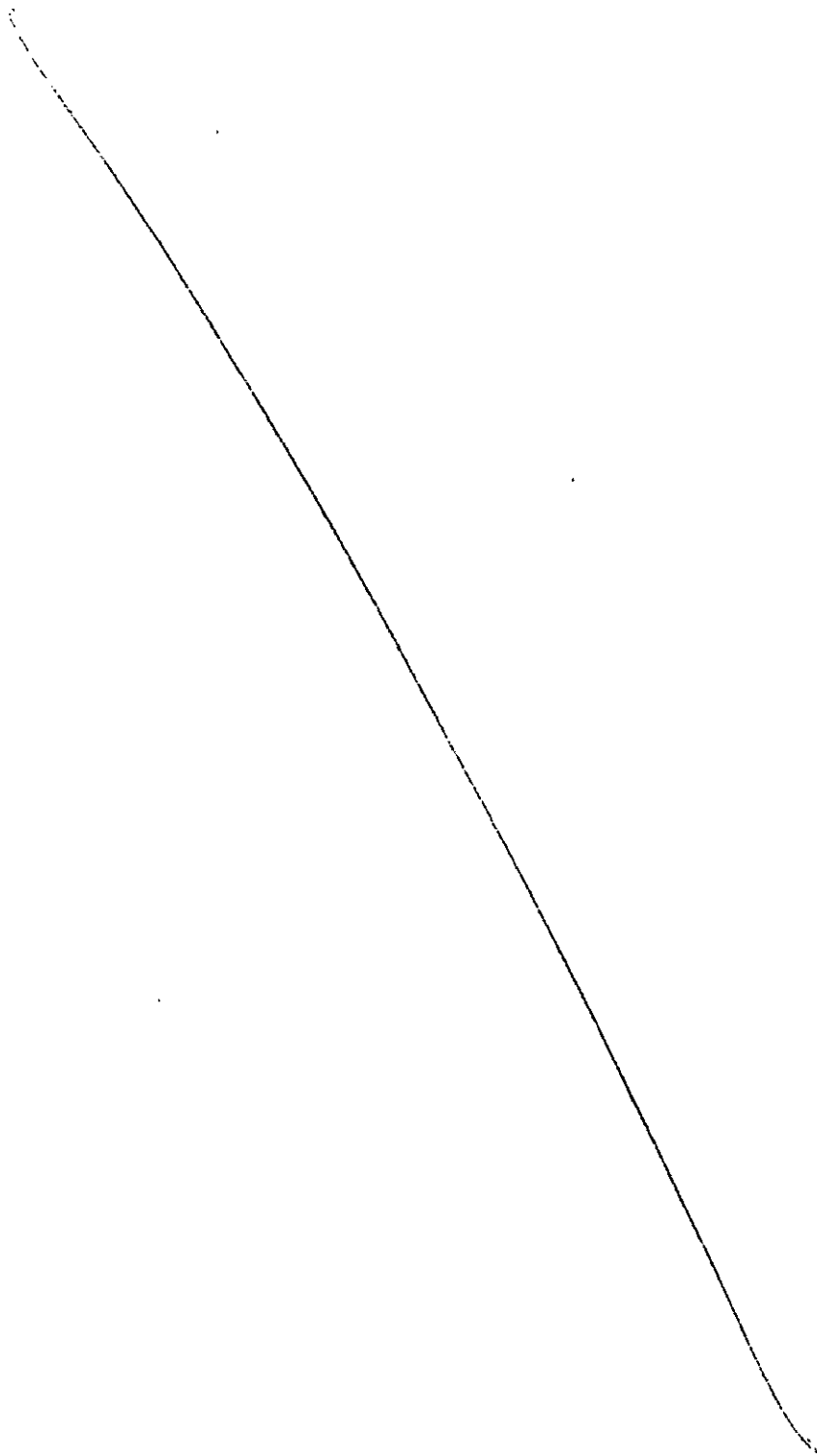

Kuhn GmbH & Co. KG
In den Krautstücken 9
76777 Neupotz
Tel.: 07272 / 92 97 98-6
Fax: 07272 / 92 97 98-9

Kommanditgesellschaft.
Registergericht Amtsgericht Landau/Platz
HRA 21298 Kandel, Sitz Neupotz
Komplementär.
Kuhn Verwaltungsgesellschaft mbH
HRB Kandel 30191, Sitz Neupotz

Geschäftsführung: Ludwig Kuhn,
Sily Michael
Steuer-Nr.: DE236932806


Bankverbindung
Sparkasse Südliche Weinstraße
Konto 42424 BLZ 548 500 10
IBAN: DE34 5485 0010 0000 0424 24
BIC LANSDE55

GT. 90



CC. ^x / S



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLIÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

„Hitelesítés az utolsó oldalon”

Cégkivonat

A Cg.01-09-373108 cégjegyzékszámú Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11.) cég 2021. április 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-373108
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2020/02/26
2. **A cég elnevezése**
2/1. Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Tolnai Resort Kft.
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11.
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1084 Budapest, Tolnai utca 25.
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2020. február 11.
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
8/2. 2020. május 29.
A változás időpontja: 2020/05/29
Bejegyzés kelte: 2020/07/07 Közzétéve: 2020/07/09
Hatályos: 2020/05/29 ...
8/3. 2020. augusztus 13.
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
8/4. 2020. szeptember 7.
A változás időpontja: 2020/09/07
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/09/07 ...

67 7

902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/2. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/3. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/4. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/5. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/6. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/7. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/8. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/9. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
- 9/10. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	220 000 000	HUF

A változás időpontja: 2020/07/07

Bejegyzés kelte: 2020/07/07 Közzétéve: 2020/07/09

Hatályos: 2020/07/07 ...

- 13.
- A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. **Ludwig Kuhn (an.: [REDACTED])**
Születési ideje: [REDACTED]
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
[REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Kézbiztosítási megbízottja: Dessewffy & Dávid valamint Társaik CEE Attorneys Ügyvédi Iroda
1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép.
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
- 13/4. **Silly Michael (an.: [REDACTED])**
Születési ideje: [REDACTED]
[REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/09/10
Bejegyzés kelte: 2020/09/10 Közzétéve: 2020/09/12
Hatályos: 2020/09/10 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 27344822-6820-113-01.
A változás időpontja: 2020/09/11
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/12
Hatályos: 2020/09/11 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 27344822-2-42.
Közösségi adószám: HU27344822.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020/02/24
A változás időpontja: 2020/09/10
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/10 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11735012-21445145-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/03/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók Szeged Aradi (6720 Szeged, Aradi vértanúk t. 3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2020/03/23 Közzétéve: 2020/03/25
Hatályos: 2020/03/23 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: tolnairesortkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-373108
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020/09/10 Közzétéve: 2020/09/11
Hatályos: 2020/09/10 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27344822#cegkapu
A változás időpontja: 2020/04/27
Bejegyzés kelte: 2020/05/13 Közzétéve: 2020/05/14
Hatályos: 2020/04/27 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.06-09-025883
Bejegyzés kelte: 2020/02/26 Közzétéve: 2020/02/27
Hatályos: 2020/02/26 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Ludwig Kuhn ([REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
[REDACTED]
Kézbesítési megbízottja: Dessewffy & Dávid valamint Társaik CEE Attorneys Ügyvédi Iroda
1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
- 1/4. Christian Kuhn (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
[REDACTED]
Kézbesítési megbízottja: Dessewffy & Dávid valamint Társaik CEE Attorneys Ügyvédi Iroda
1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
- 1/5. Simone Dannenmeier [REDACTED]
Születési ideje: [REDACTED]
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
[REDACTED]
Kézbesítési megbízottja: Dessewffy & Dávid valamint Társaik CEE Attorneys Ügyvédi Iroda
1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/08/13
Bejegyzés kelte: 2020/09/09
Hatályos: 2020/08/13 ...
- 1/6. Silly Michael (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
[REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/08/13
A változás időpontja: 2020/09/10
Bejegyzés kelte: 2020/09/10 Közzétéve: 2020/09/12

70
X
h

Hatályos: 2020/09/10 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/04/12 13:02:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Zrt.

OKIRAT SZÖVEGET
NEM TARTALMAZÓ OLDAL

x
72. 8



Dr. Havasi Bálint Attila
budapesti közjegyző



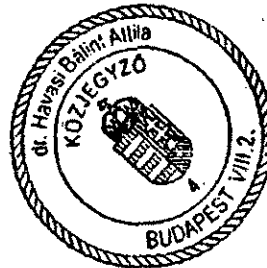
1085 Budapest, József körút 23. 1. emelet 5., 1431 Budapest, Pf.: 186
+36 1 337 8086, havasibalint@kozjegyzo.hu
<https://kozjegyzopest.hu>
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Tanúsítvány:

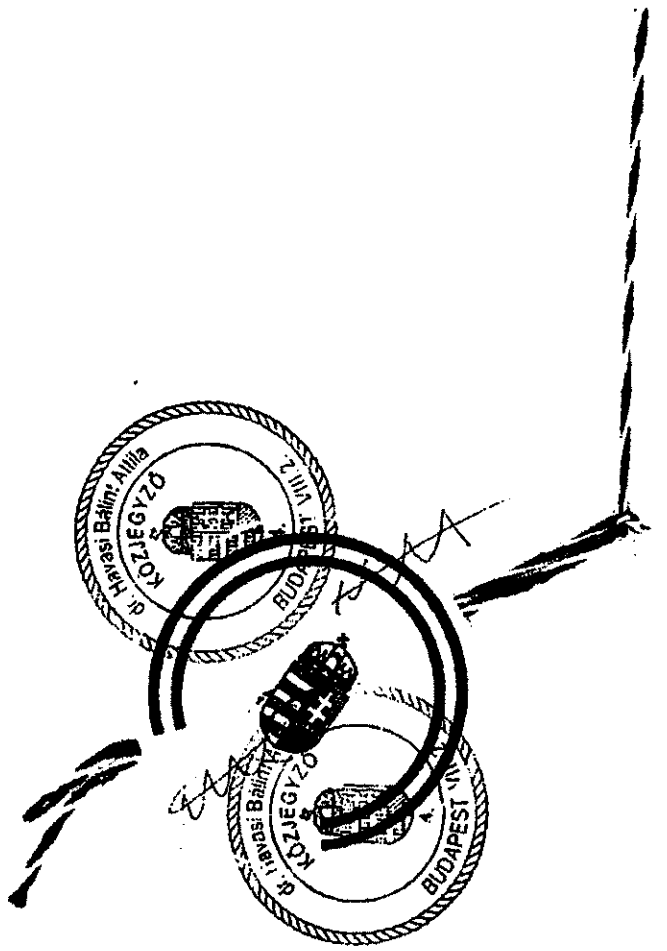
Ügyszám: 11028/Z/408/2021.

Alulírott közjegyző a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy az általam a mai napon 13 óra 02 perckor elektronikus úton elvégzett betekintés alapján az általam e tanúsítványhoz hozzáfűzött 3 (három) lapból, 5 (öt) oldalból álló "Cégkivonat" megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. -----
Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hó 12. (tizenkettedik) napján. -----


Doktor Havasi Bálint Attila
budapesti közjegyző



73. 43. / G



75.
24/9

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Silly Michael (született: [REDACTED])
neve: [REDACTED] ajtószám alatti
lakos, Ausztria állampolgára, mint a 01-09-373108 cégjegyzékszámú Tolnai Resort
Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lépcsőház IV.
emelet 11.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult ügyvezetője a Céget akként jegyzem,
hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a
nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak
szerint írom:

Dr. Havasi Bálint Attila
Közjegyzői Irodája
Budapest VIII., 2. sz.
1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 16-18. fsz.5.



+36 (1) 337 8086; +36 (1) 318 4292
havasibalint@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11028/Z/437/2020

Tanúsítvány

---Tanúsítom Silly Michael ügyfél (születési neve: [REDACTED] született: [REDACTED]
[REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED]
[REDACTED] ajtószám alatti lakos, Ausztria állampolgára – aki személyazonosságát
az előttem felmutatott [REDACTED] számú osztrák személyazonosító igazolvány típusú
igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a
valódiságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat
tartalmát ismeri. ---

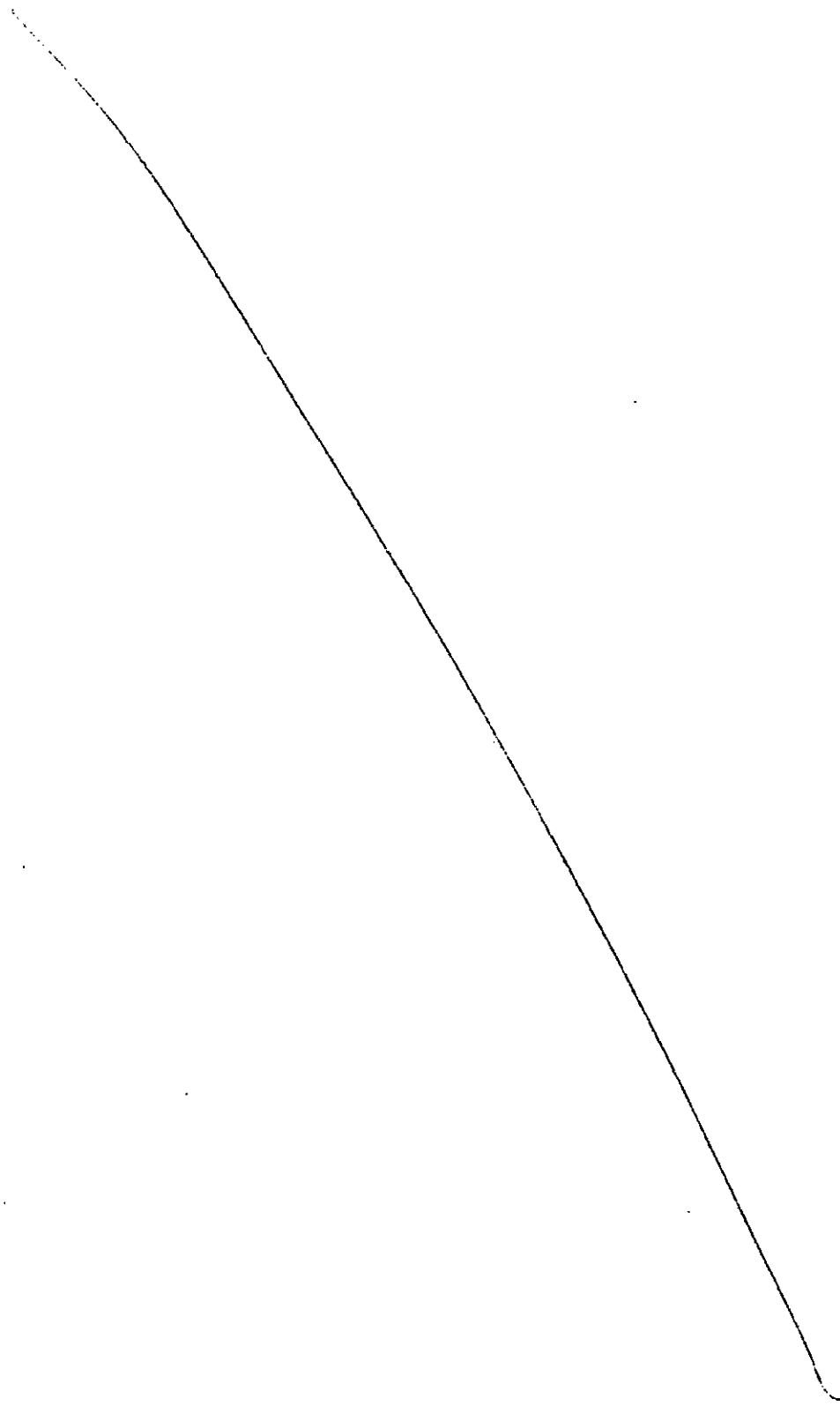
---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a
közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2)
bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a
közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8)
bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert
adatok kezeléséről. ---

---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszdik) év október hónap 21. (huszonegyedik) napján. --

dr. Havasi Bálint Attila
közjegyző



Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page.



26 x 95



69018634 JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KOZP. ZRT

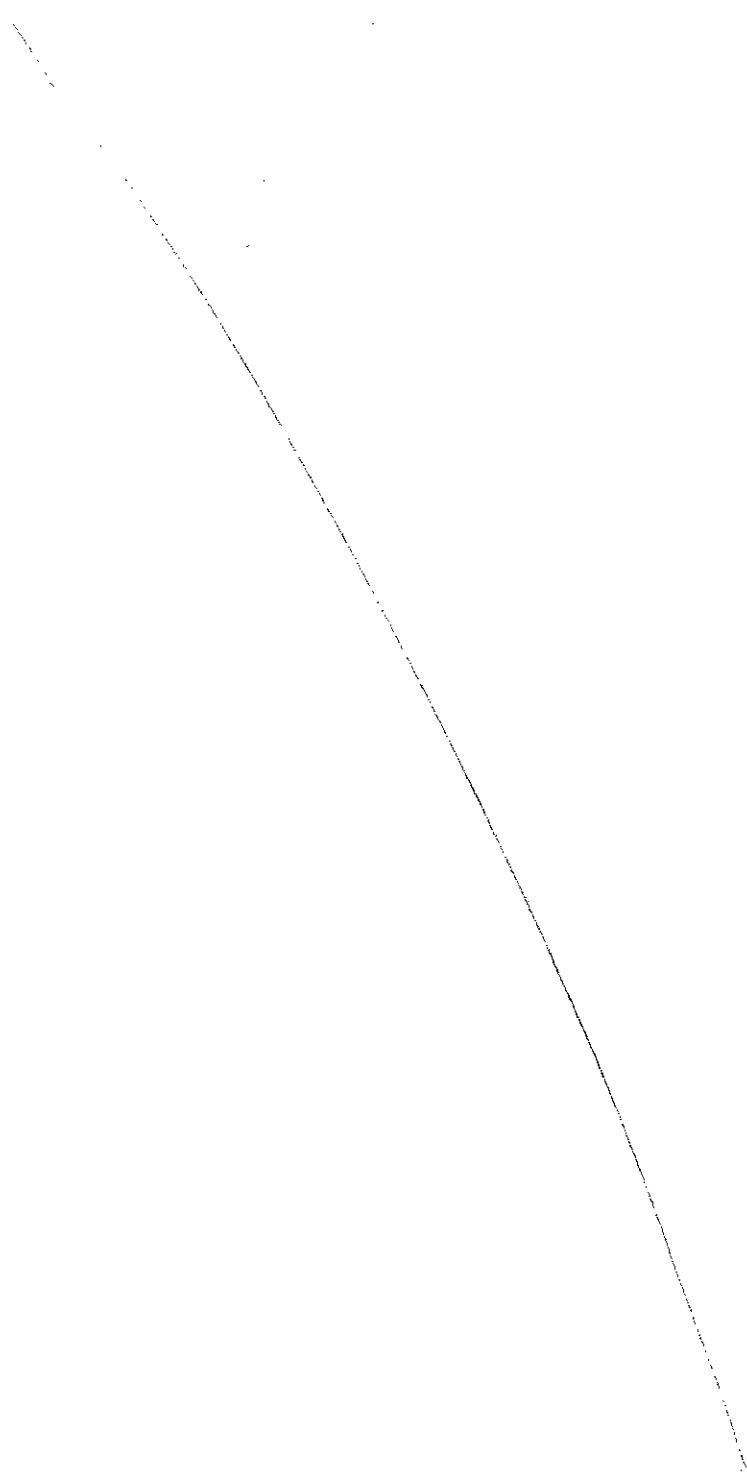
Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Forgalom típusa	CBA1+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBA1/CBA1/MAN
Összeg	63 500,00 HUF
Kezdeményező	
Név	KK KAVICS BETON TERMELŐ ÉS KERESKED
Megbízó számlaszáma	12001008-01553567-00100003
BIC (SWIFT) kód	UBRTHUHB
Bankfiók	Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók
Kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodás
Kedvezményezett számlaszáma	11784009-22229762 "JÓZSEFV.GAZD.KP.ZRT PÁLYÁZATI SZLA"
Közlemény	pályázati dokumentáció díja 12788989-2-42
Értéknap/Terhelési nap	2021/03/23
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/03/23
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	24 886 992,00 HUF
Könyvelési azonosító	000001
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

77
X
SP



48. 10/90



30
éve Önökkel

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vagyonhasznosítási Divízió
dr. Görcsös Mónika
divízióvezető
1084 Budapest, Ór utca 8.
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt dr. Görcsös Mónika!

Alulírott Michael Silly, mint a KK Kavics Beton Kft. ügyvezetője ezúton igazolom, hogy a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatt található ingatlanra (Hrsz.: 35324) kiírt pályázatra vonatkozó dokumentációt a KK Kavics Beton Kft. vásárolta meg a Tolnai Resort Kft. érdekében.

Budapest, 2021. március 23.

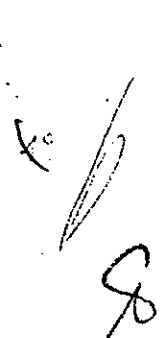
Tisztelettel

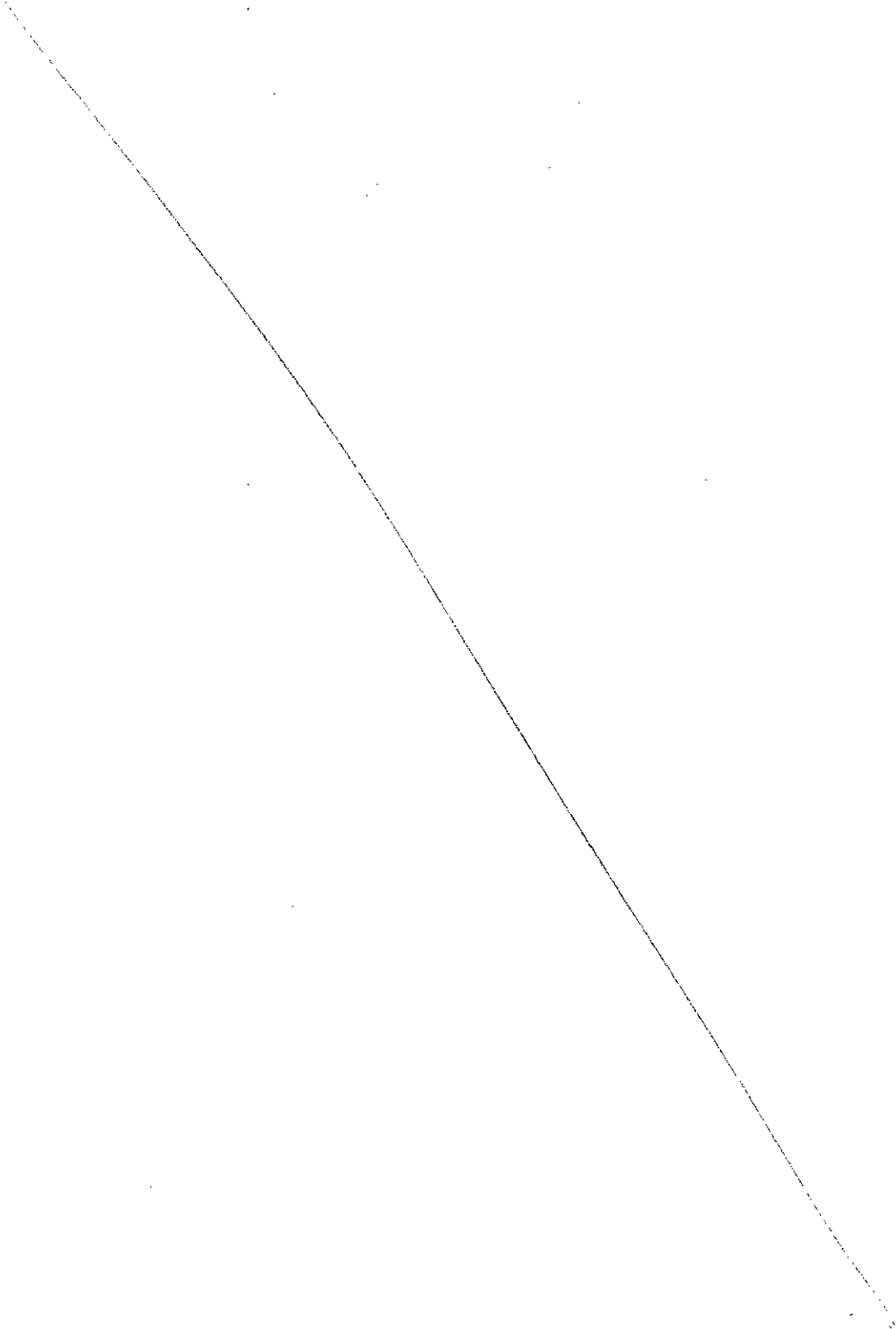

.....
Michael Silly
ügyvezető

KK Kavics Beton Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy utca 11.
Adószám: 12788989-2-42
UniCredit Bank Zrt.
10918001-00000005-34230001
6.

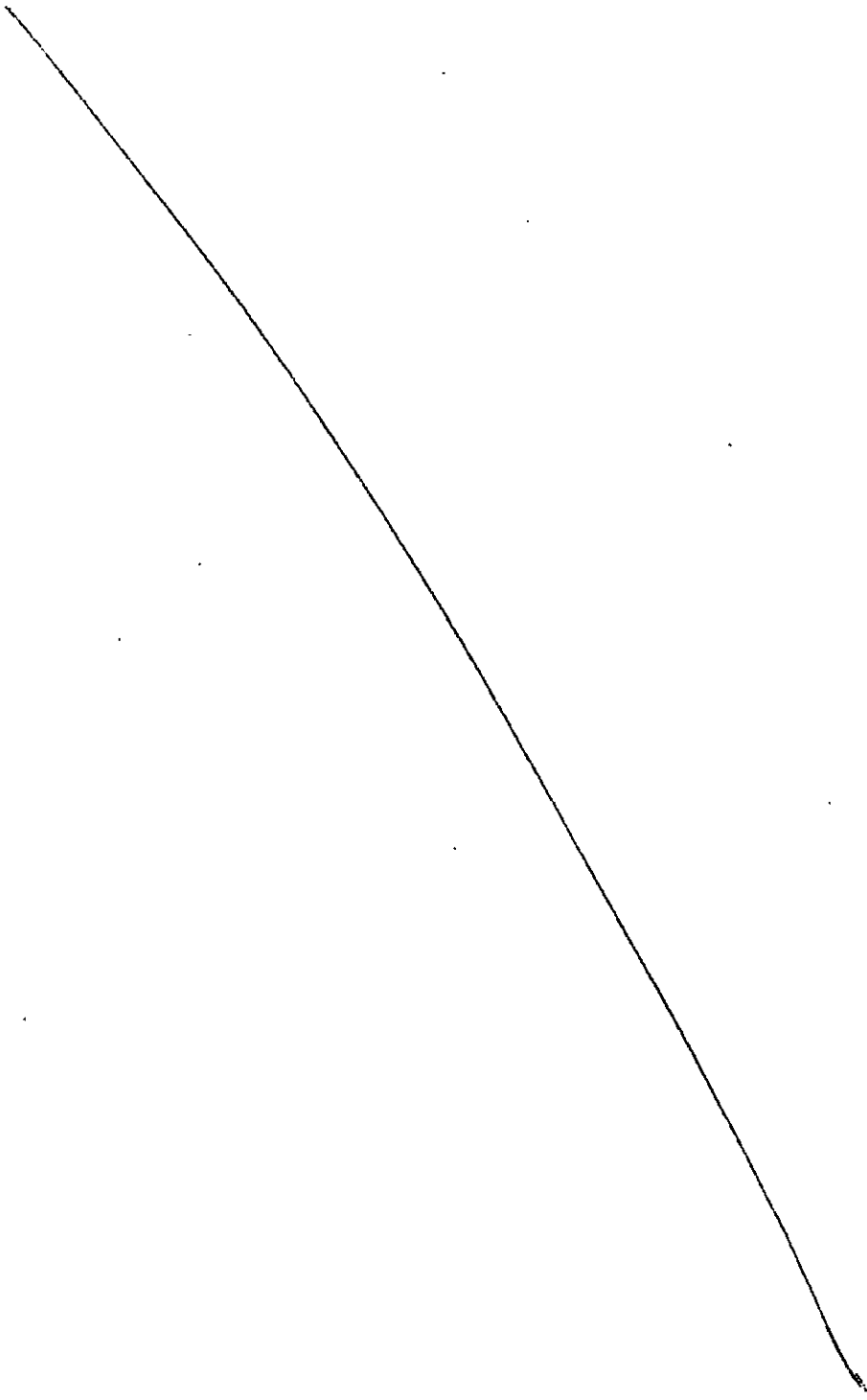
Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145
1.







80%



82.2/5

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott **Michael Silly**, mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője
(társaság neve) képviseltekben kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

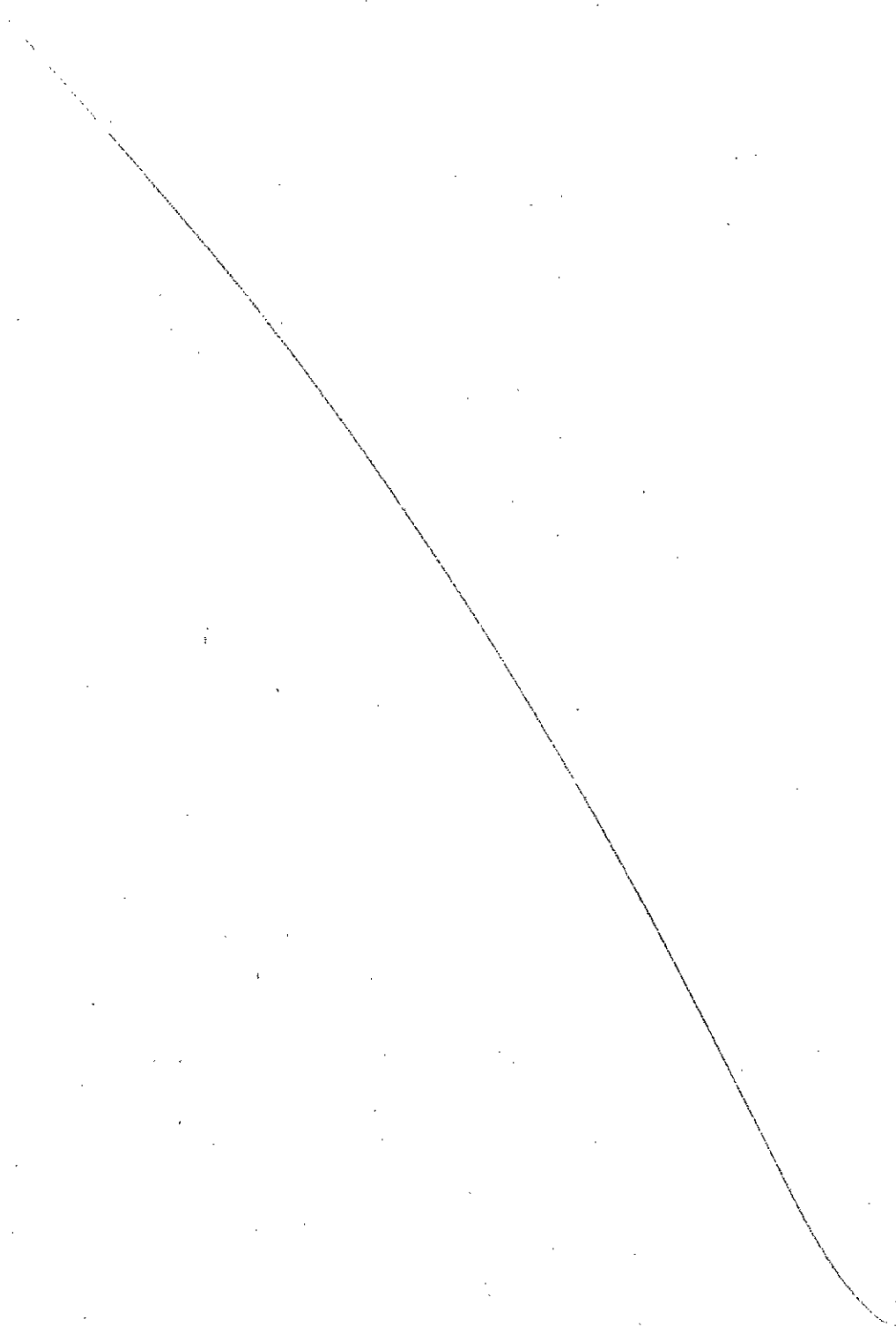
Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
M-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145
2.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

83. 23
/



8h. 25/9

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **Michael Silly**, mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

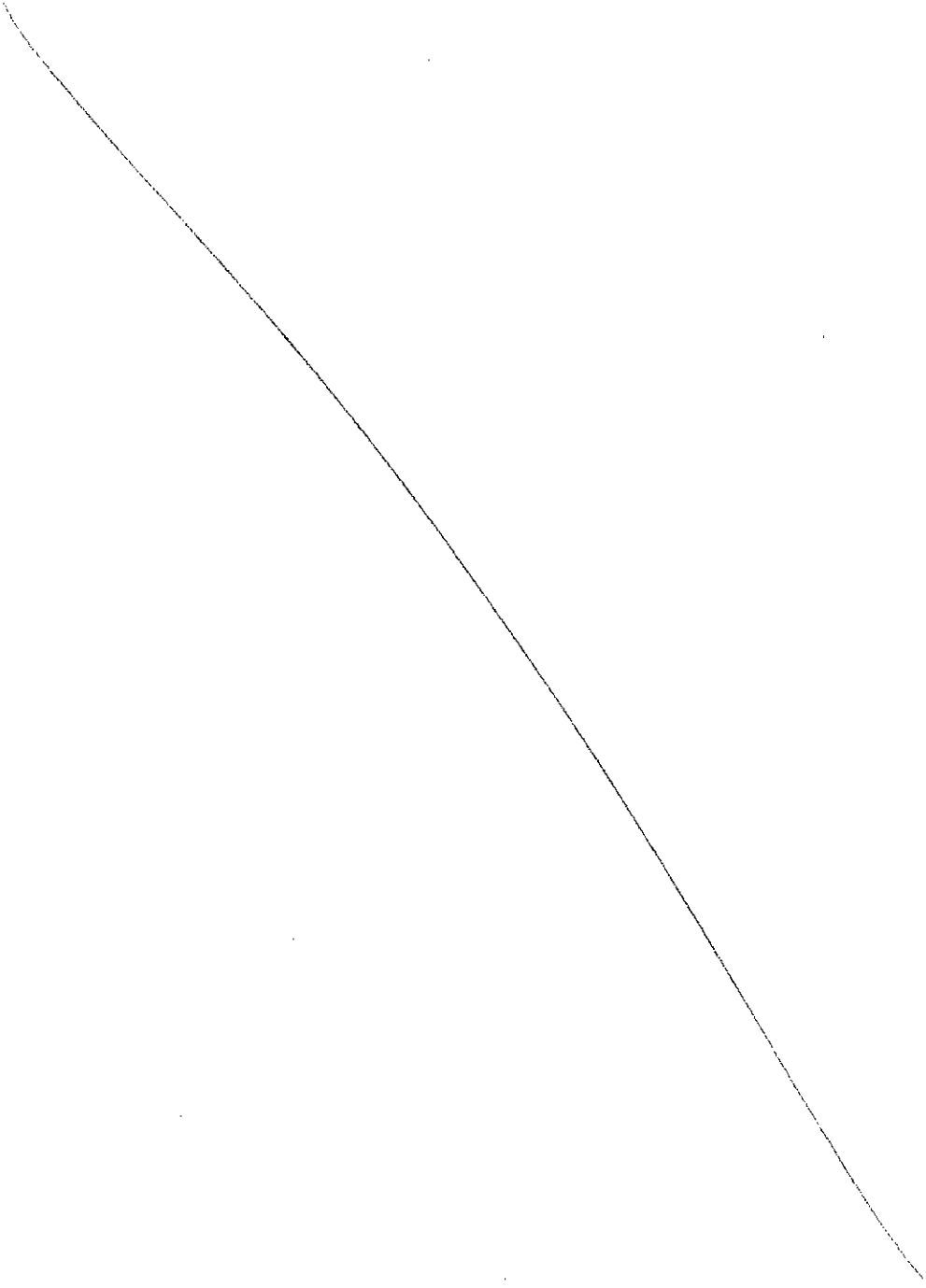
Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1098 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145
2.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

85. 25. 1/20



8/1/98

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott **Michael Silly** (név)

mint a **Tolnai Resort Kortlátolt Felelősségű Társaság** (társaság neve)

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Helyi adóigazolás
3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása
- 4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

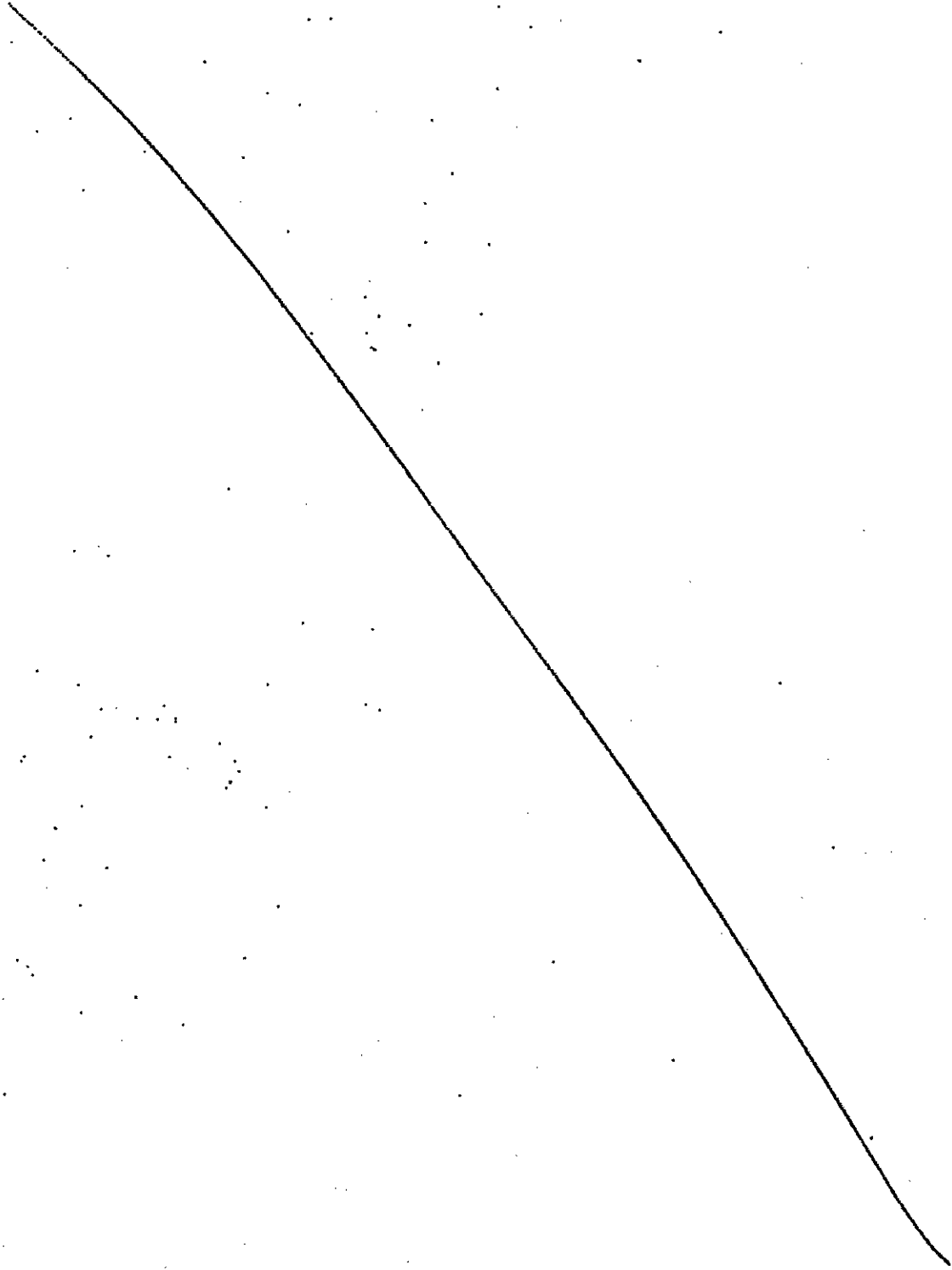
Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

87. 2/3



5/2/88



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6955898928/2021/NAV

Ügyintéző: Diós Erika

Telefonszám: [REDACTED]

Ügyszám: [REDACTED]

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság

27344822-2-42

1088 BUDAPEST KRÚDY UTCA 11. HÁTSÓ.lh. IV.em. 11.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. március 31.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

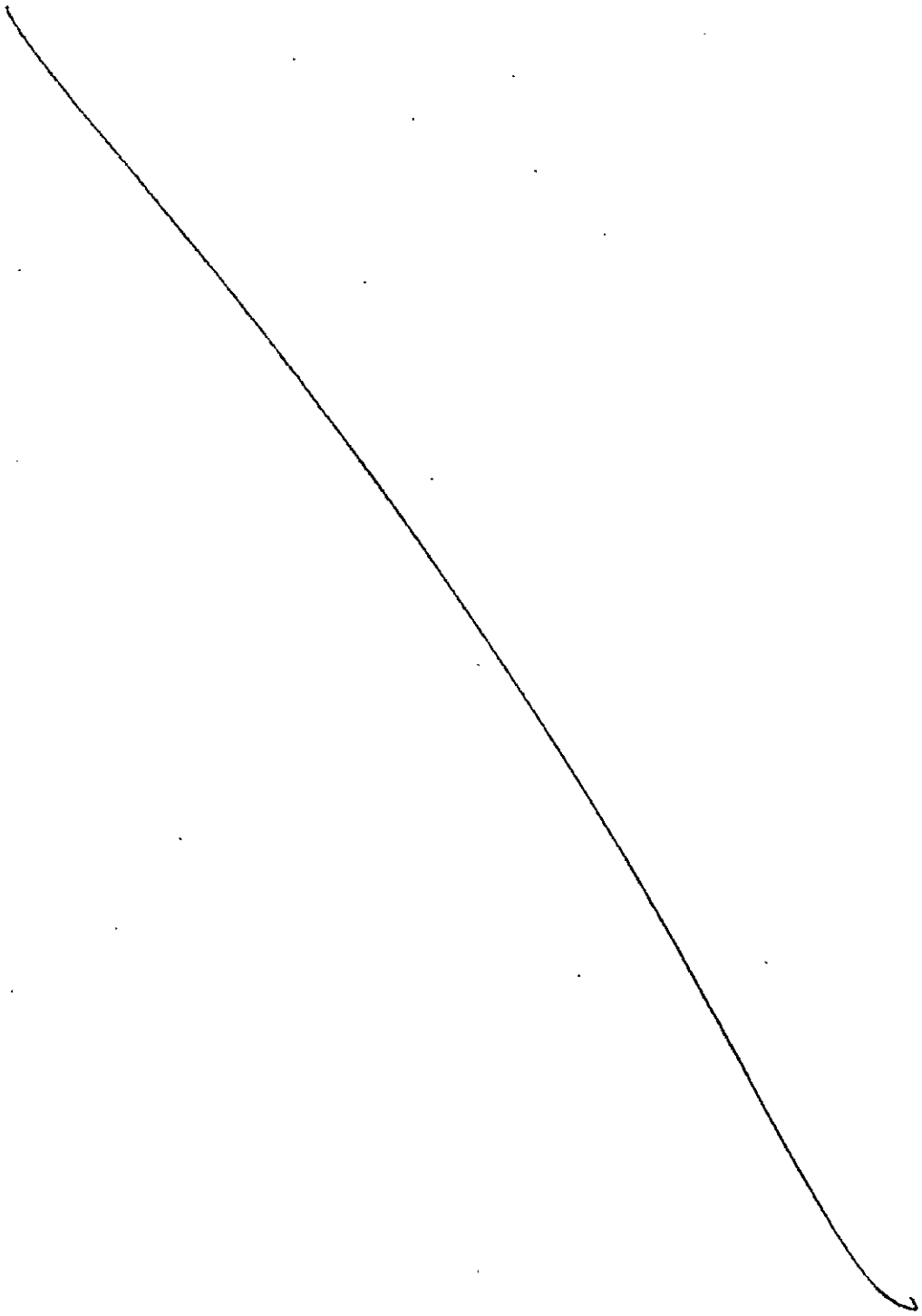
Ellenőrzési azonosító: 2194385355051191267838932

Ügyfélszolgálati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

89
21.
GP



90
30
/ 50



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/13163-2/2021/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 100104

Tolnai Resort Kft.
Budapest
Krúdy utca 11. hátsó ház IV. 11.
1088

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Tolnai Resort Kft.

Adószám: 27344822242

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó ép. ház lh. IV. em./11.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.04.01.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
Jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit
Ügyintéző

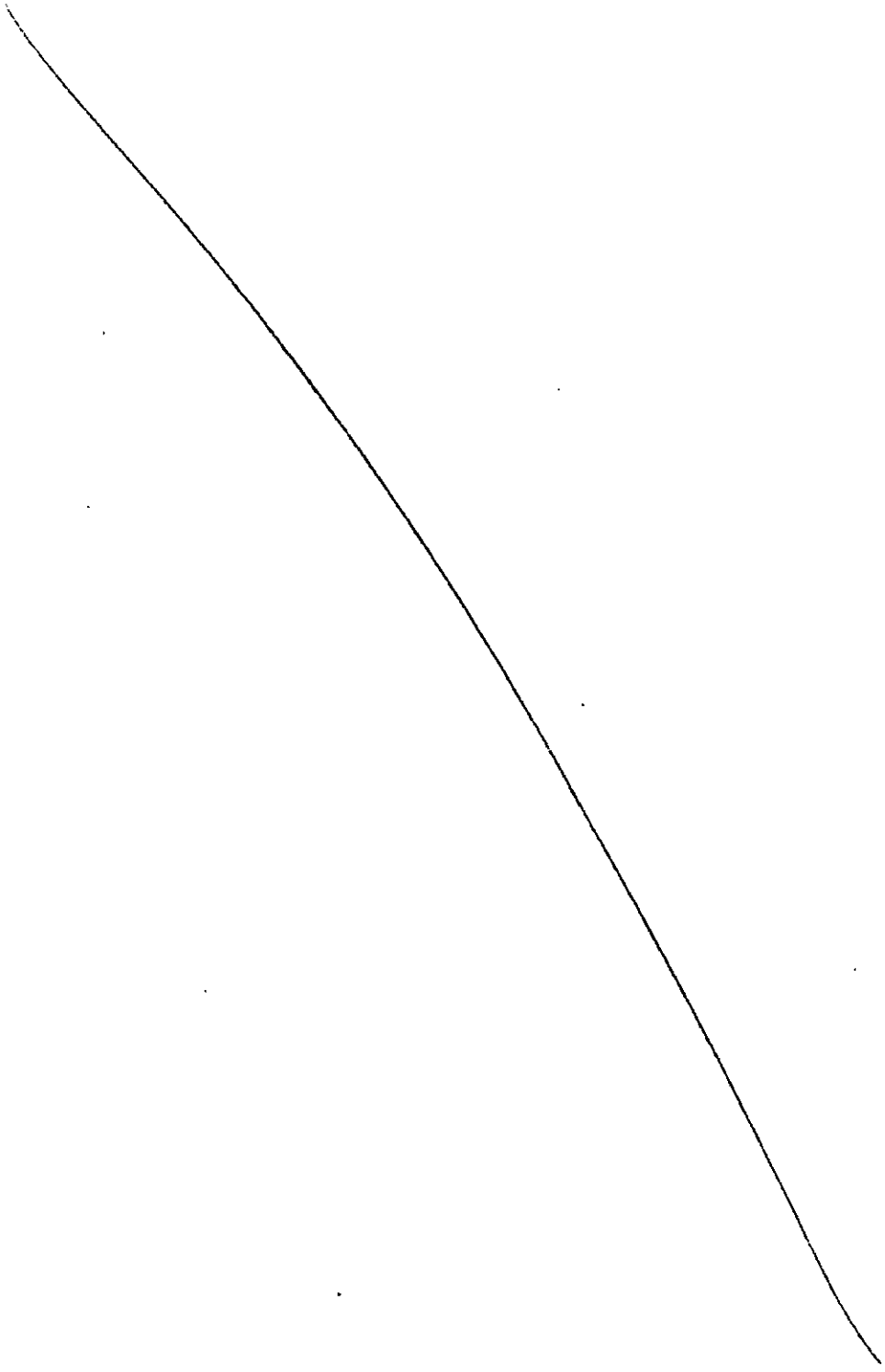
Bartha Tiborné s.k.
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

[Handwritten signatures and initials]



92. 2/5



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI Iroda

Ügyiratszám: **HG- / /2021**

Ügyintéző: **Fenyvesi Katalin**

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tárgya:

Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a **TOLNAI RESORT KFT.** (székhely: 1088 Budapest KRÚDY U. 11. hátsó lépcsőház IV. em. 11.; adószám: 27344822-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 373108 képviseli: Michael Silly ügyvezető nevében, Pándiné Hartmann Eszter meghatalmazott) nyilvántartásunkban 2021. április 01. napjáig nem szerepel.


Az igazolást az ügyfél kérésére **Pályázati anyag melléklete** céljából adtuk ki.

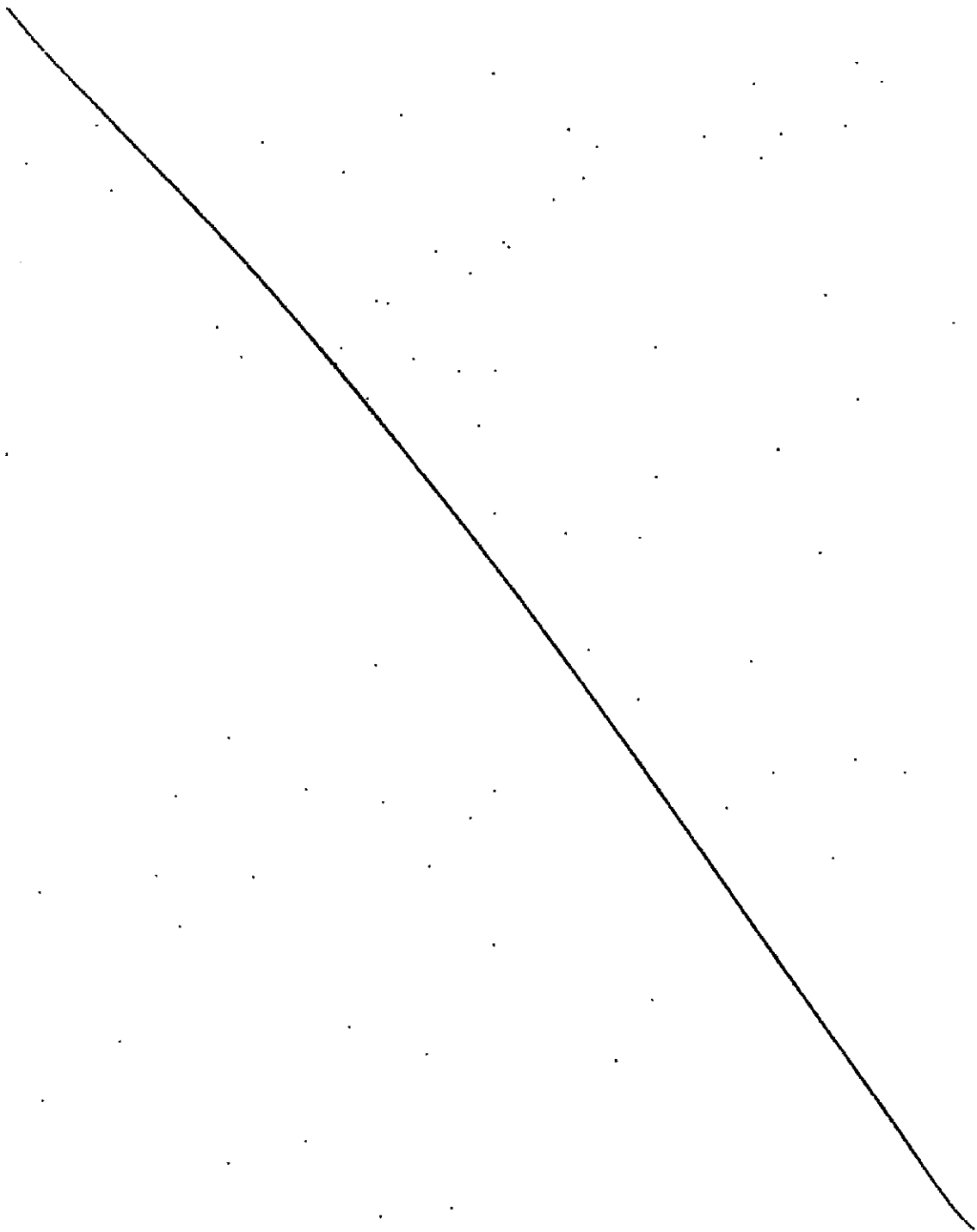
Budapest, 2021. április 06.

Tisztelettel:


dr. Guth Csongor
irodavezető


Fenyvesi Katalin
referens

93 -
\$3.




Pr. x/9

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott **Michael Silly** (név)
mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság neve) vezető
tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére
képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1. **OTP Bank Nyrt. Bankinformáció 2021.04.07.**

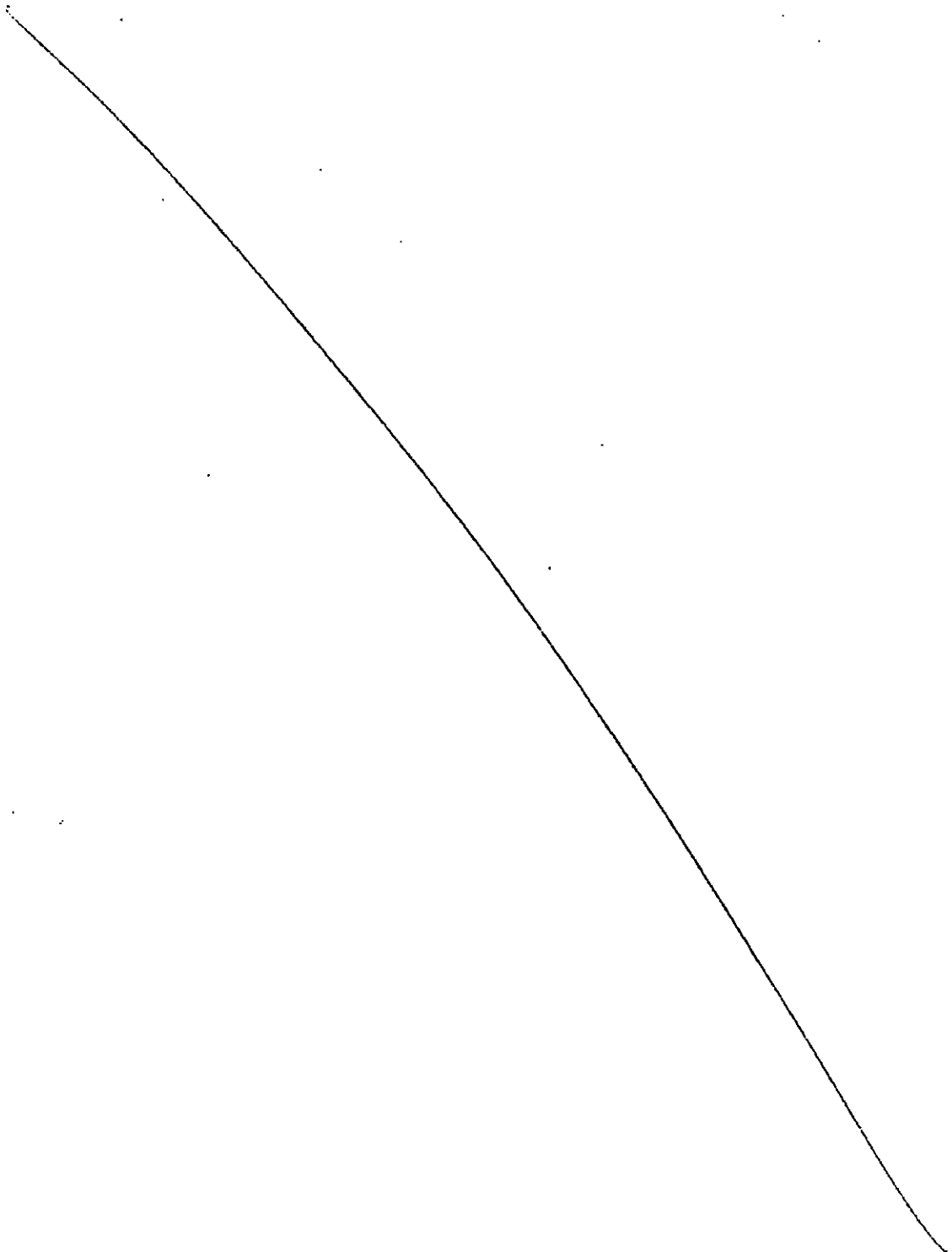
2.

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Handwritten signature and initials.



96.
5/9



Név: TOLNAI RESORT KFT
Város: Budapest
Utca, házszám: Krúdy Utca 11 4/11
Irányítószám: 1088

Számlavezető fiók: VIII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Brusznyczki Péter
Tel.: [REDACTED]
Iktatószám: 2021/58

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) TOLNAI RESORT KFT az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11735012-21445145	TOLNAI RESORT KFT / TOLNAI RESORT KFT	2020.03.17.

vonatkozásában fiókunk 1 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 12 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.


Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul. Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

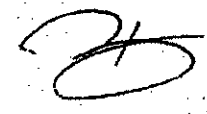
Budapest, 2021. április 07.

Tisztelettel

OTP BANK NYRT.

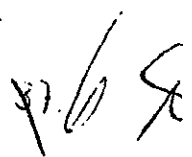

Szabó Erika
Osztályvezető

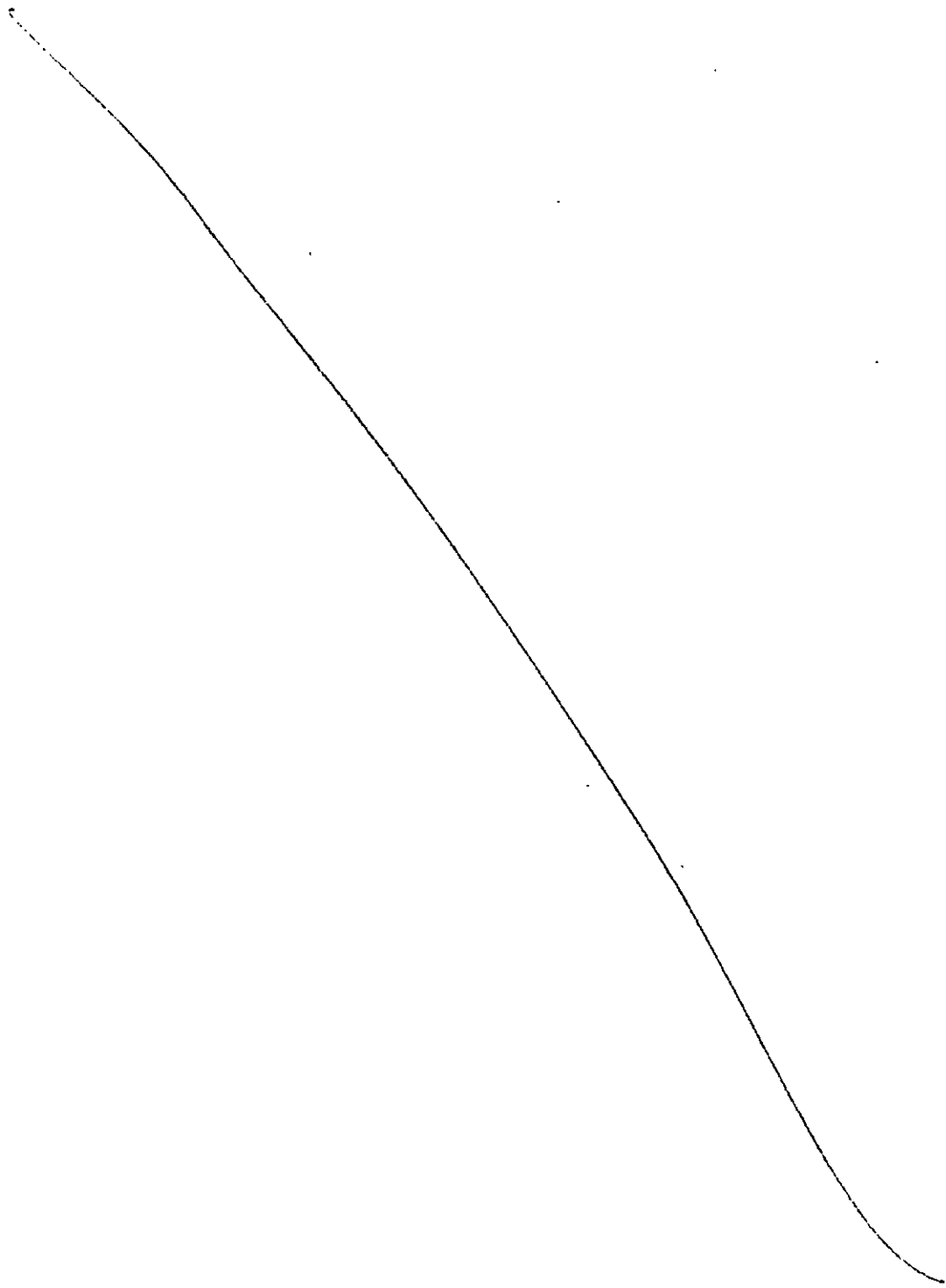
Budapesti Régió
VIII. József krt. 33. Fiók


Brusznyczki Péter
Vállalkozói tanácsadó

VIII. KERÜLETI FIÓK

97.





98. 38/9

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról

Alulírott **Michael Silly /név/** mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: **Tolnai Resort Kft.**

Cím: **1088 Budapest Krúdy utca 11. hátsólpcs. IV.em.11.**

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: **OTP Körzeti fiók Szeged Aradi (6720 Szeged, Aradi vértanúk t. 3.)**

Bankszámlaszám: **11735012-21445145-00000000**

Bankszámlával rendelkezni jogosult: **Silly Michael,** [REDACTED]

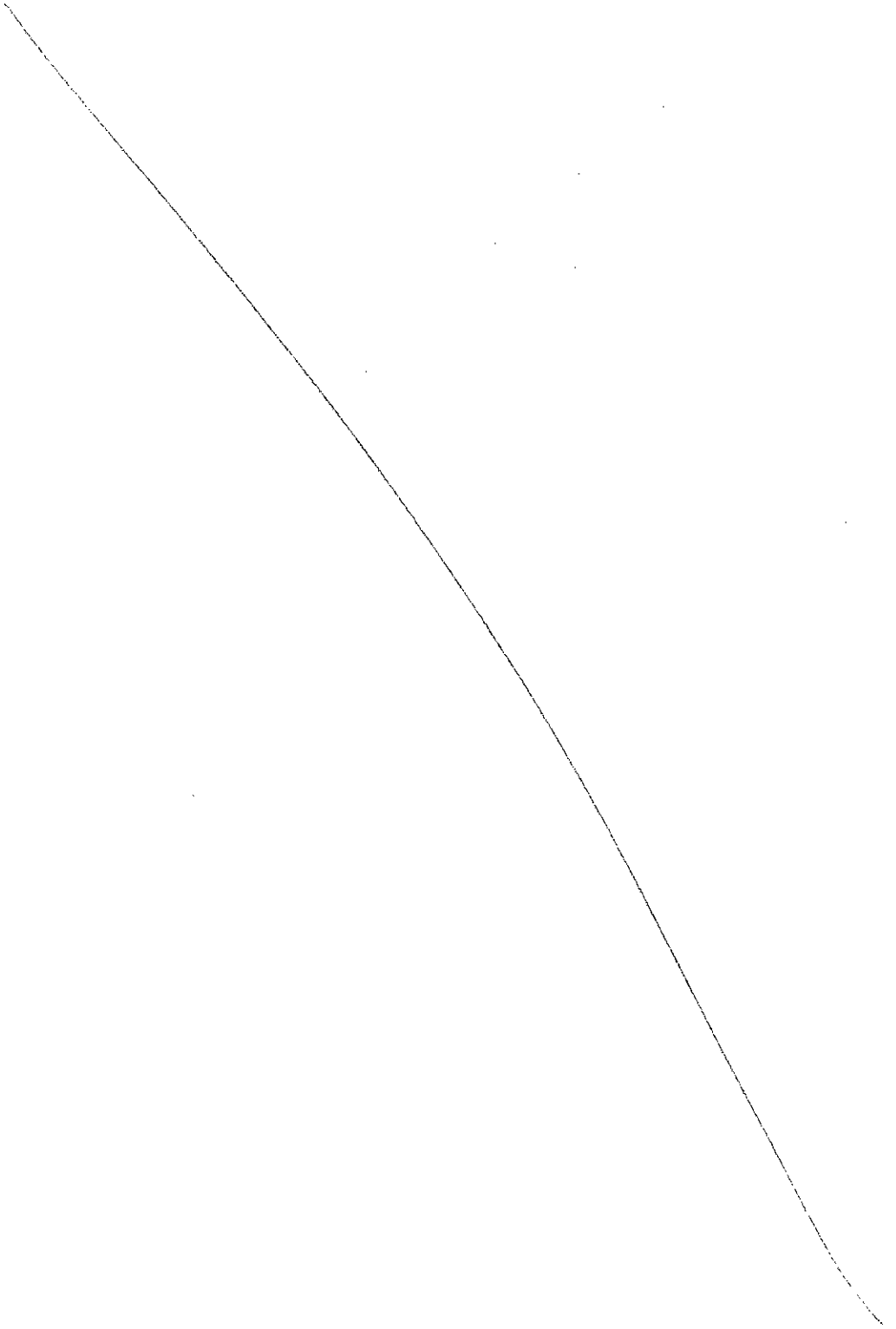
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



100% / 100%

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

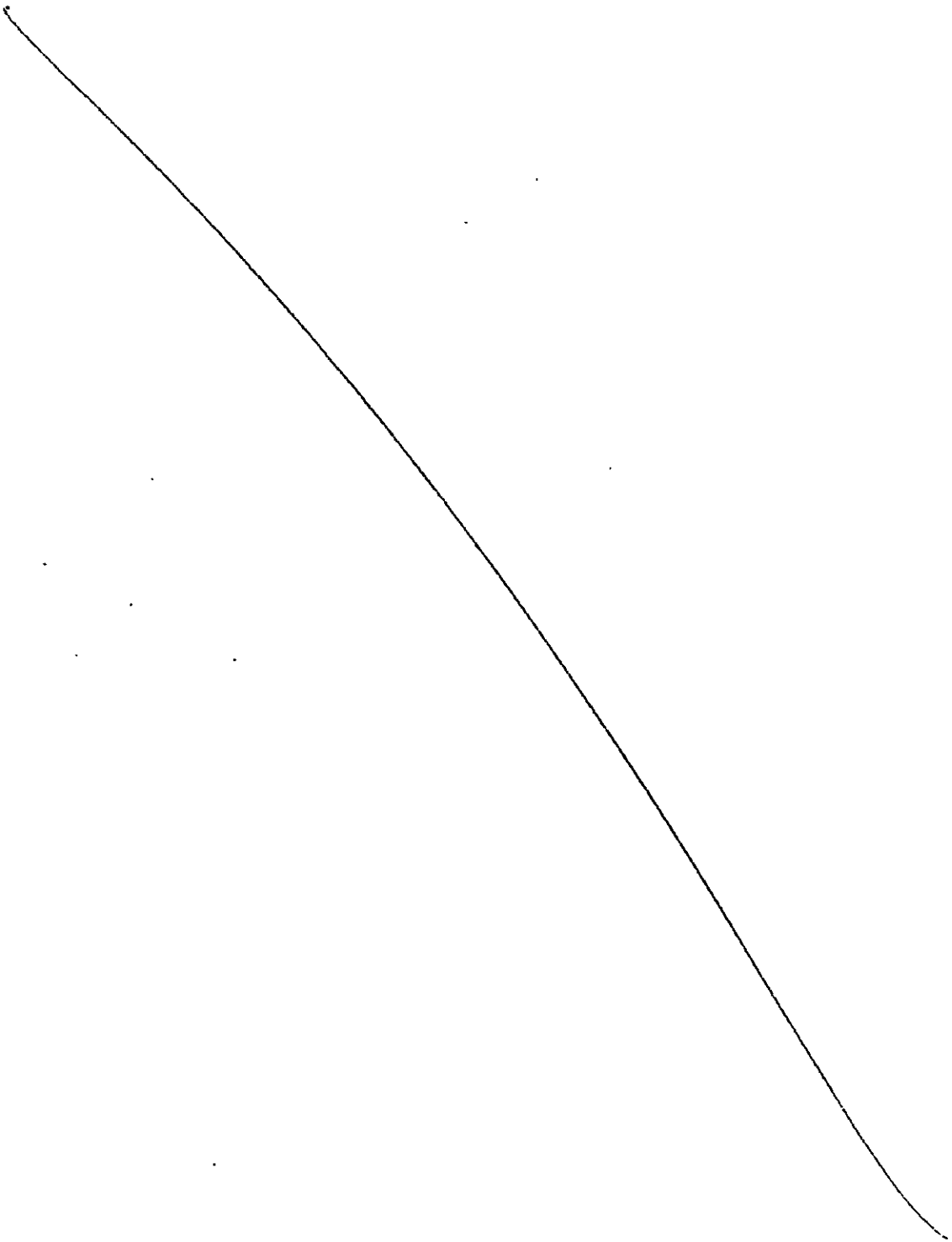
A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

101.
SA



102 ~~4~~ 1/9

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlan elidegenítése -
pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott **Michael Silly** (név)
mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság neve)
vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.
2.

Alulírott **Michael Silly** (név)
mint a **Tolnai Resort Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel
kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi
elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

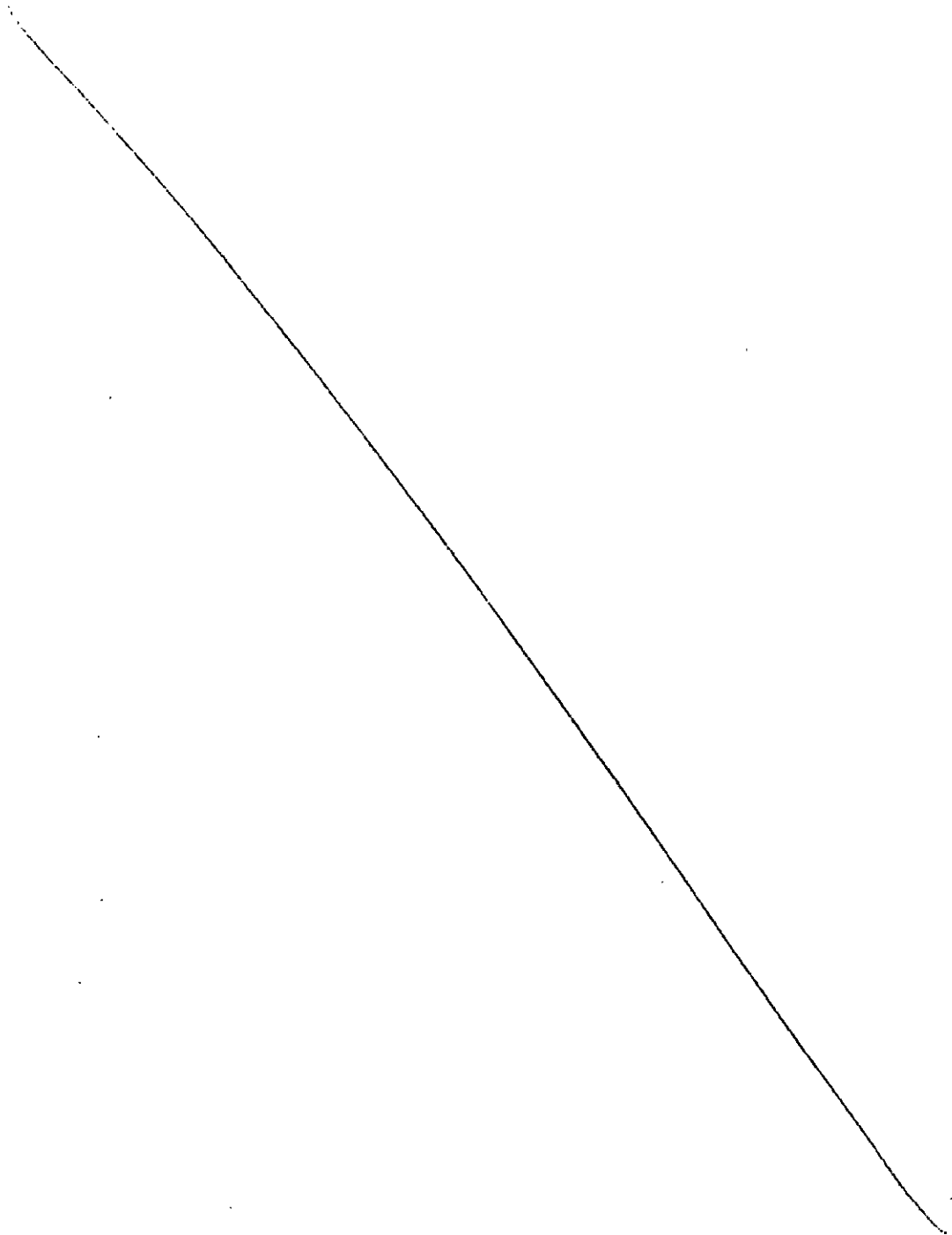
Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

103.
S/A



106-
45/50

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

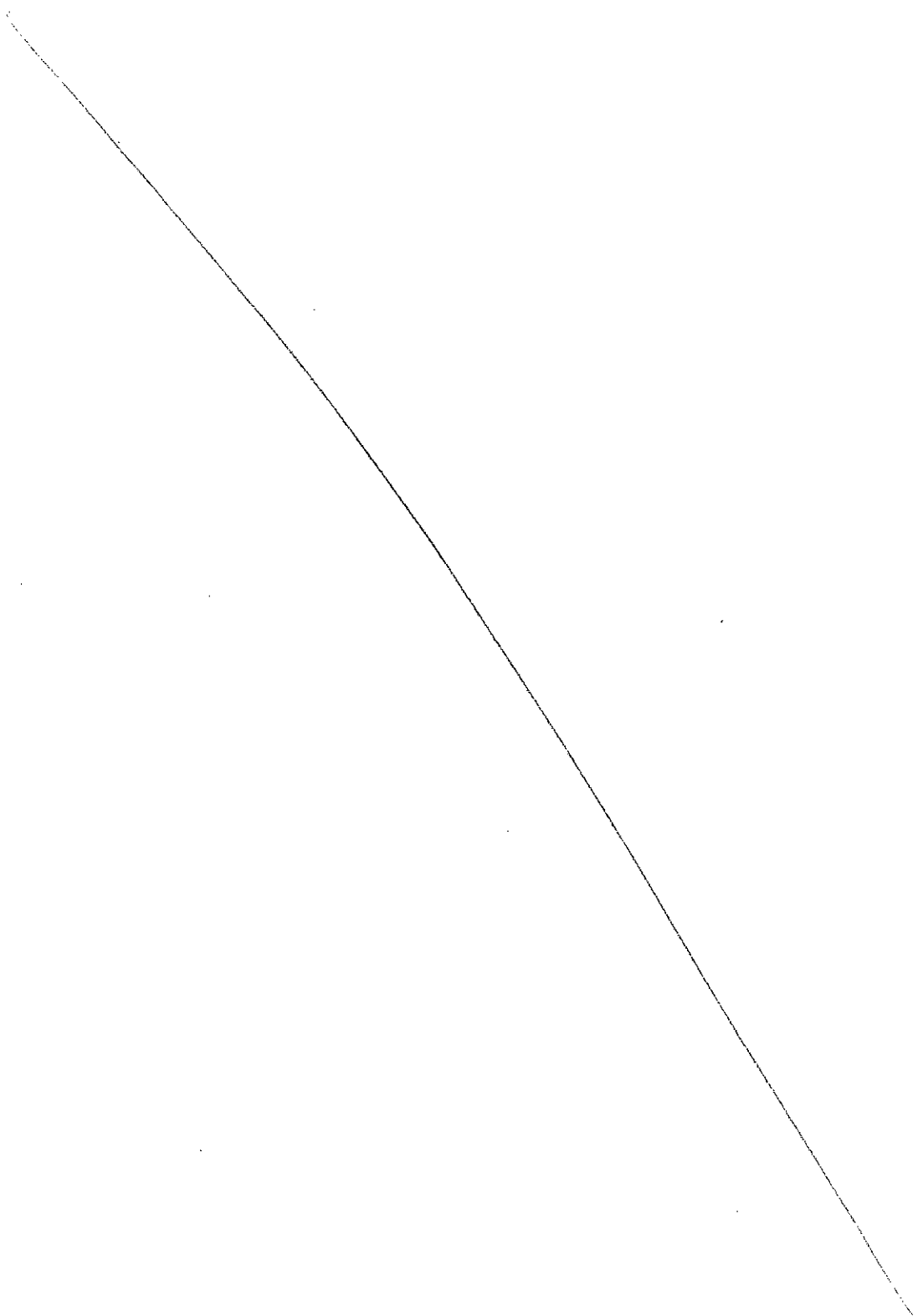
Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2021. április 08.

Tolnai Resort Kft.
H-1068 Budapest, Krúdy u. 11.
Adószám: 27344822-2-42
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145
2.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

107-2-
S



106.
4/90



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: 08/9-14.../2021.

Ügyintéző: Perédiné Nagy Edina

Telefon:

Fax:

e-mail: [REDACTED]

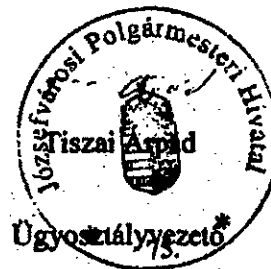
Tárgy:

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

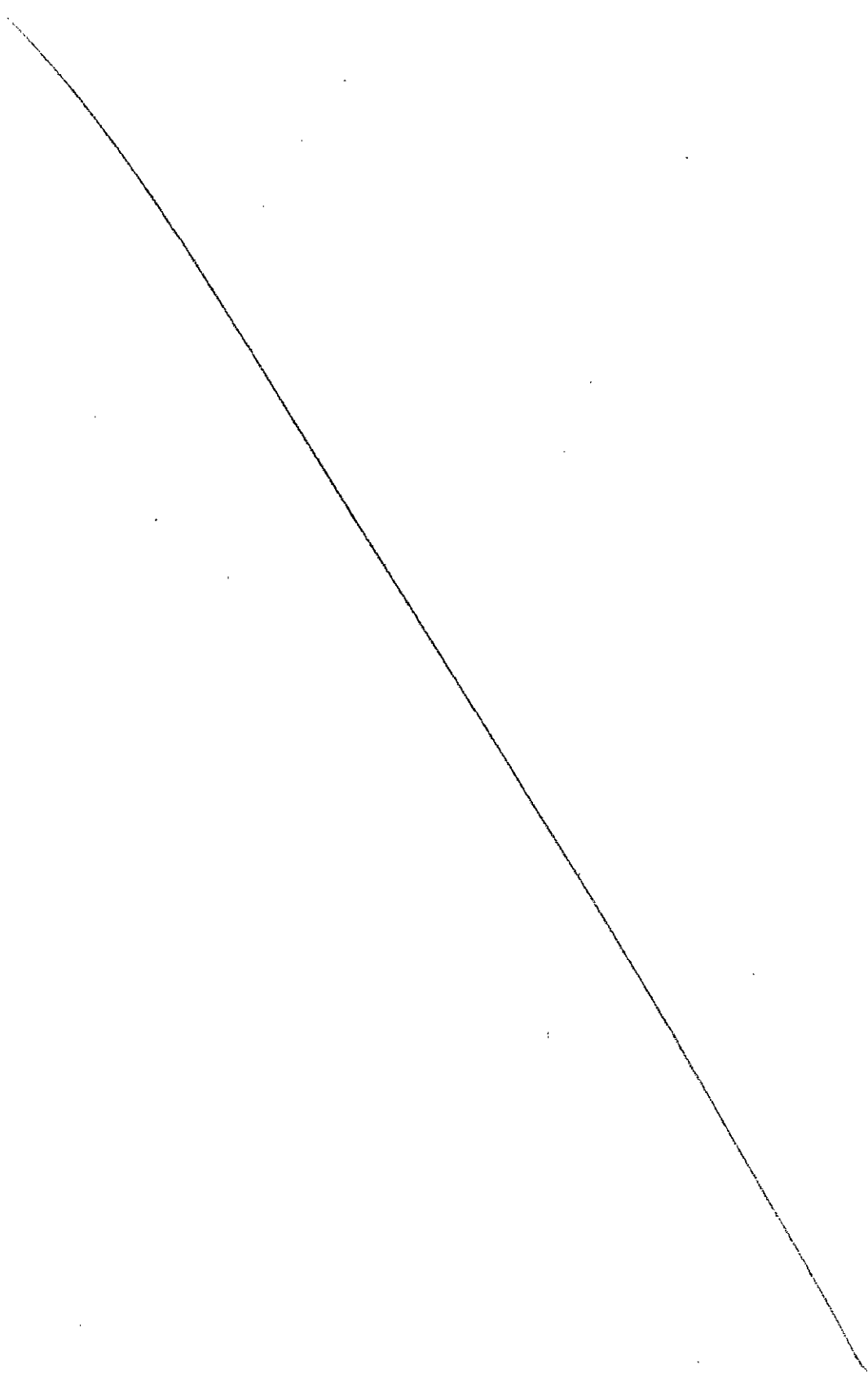
Igazoljuk, hogy alulírott Tolnai Resort Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. háts ép. lház lh. IV. em./11, adószám: 27344822242) vevő a követelésállományban nem szerepel, az önkormányzatunk felé kötelezettsége nincs.

Budapest, 2021.04.19.

Üdvözlettel,



107.
[Handwritten signature]



108-58 ✓