

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2019. július 04.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete\***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (6) A bérlő bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.”

**2. §**

Ez a rendelet 2019. július 05. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. július 04.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

## INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 30/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelethez**

az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítását az indokolja, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával szemben a bérlő bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek egyoldalú, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalása mindkét fél részéről költségráfordítás megtakarítást eredményez.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.