

250/2020. (VIII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
250/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Kökény László Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 84. 1. em; nyilvántartási szám: 54550272; adószám: 55816094-1-42) részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Teleki Szerelvénny Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, barkács üzlet tevékenység céljára, a **kedvezményes bérleti díj összegén, azaz 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.