



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Vig u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: MEZEI IRÉN REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ibrida tika*

JOGI KONTROLL: *IMK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számon nyilvántartott, 551 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a 160/2021. (III. 25.) számú határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 194.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 38.800.000,- Ft

- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) az ingatlanon található épületet saját költségén elbontja,
 - db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - dc.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dd.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelem esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelem esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételárból 67.900.000 Ft összeget megfizet vételár előleg jogcímén, amelybe beszámításra kerül az ajánlati biztosíték összege, amely összeg foglalóvá alakul, és amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant az adásvételi előszerződés aláírásának napjától számítottan 18 hónap alatt kiüríti és ezt követően felek megkötik a végleges adásvételi szerződést.
- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

A pályázati felhívás a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. április 28. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2021. április 30. 10:00 óra került meghatározásra.

A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére két pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)

pályázatot benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 965736

Az ajánlott vételár: 194.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben.

Az EDIX-TRADE Kft. pályázatában kérte, hogy a Budapest VIII., Vig utca 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésében az építési engedély megszerzésének és a beépítési kötelezettség határidejét módosítani szíveskedjen az Önkormányzat, mivel a Budapest VIII., Vig utca 35., 37. és 39. szám alatti ingatlanokat egyszerre szeretné beépíteni.

2.)

pályázatot benyújtó neve: Bauer Projekt Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. emelet 1.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 270548

Az ajánlott vételár: 201.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben.

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A benyújtott ajánlatok közül az EDIX-TRADE Kft.-nek az alábbi hiányosságot kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni,
- az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie,
- az adásvételi előszerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok.

A benyújtott ajánlatok közül a Bauer Projekt Kft.-nek az alábbi hiányosságot kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni,

A hiányosságokat mindkét cég pótolta a megadott 5 munkanapos határidőn belül.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázók közül az EDIX-TRADE Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtókat.

A pályázat II. fordulójában a licit 201.000.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2021. május 11. napján 10 órakor került sor. Az ajánlattevők közül az EDIX-TRADE Kft. 201.000.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot egyösszegben. Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatot nem tett.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának, hogy a Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lakóépületben 6 db lakás található, amelyből 5 db lakás bérleti szerződéssel bérlő által lakott, 1 db lakásban pedig jogcím nélküli használó van. Az ingatlanban 5 db nem lakás célú helyiség található, amelyből 1 db került bérbeadás útján hasznosításra, 2 db helyiség üres, 2 db helyiség a Polgármesteri Hivatal telephelye a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

356/2012. (III. 28.) számú határozata alapján. Mivel az ingatlan kiürítésére az Önkormányzat kötelezettséget vállalt, ezért szükséges először vevővel adásvételi előszerződést kötni.

II. A beterjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat érvényességének és eredményességének a megállapítása, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása, a vételár összeg megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet IV. pont 4.1.1. alpontja, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) alpontja alapján az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés alapján tárgyi döntés a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A versenyeztetési eljárás lebonyolításának részletes szabályaira a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló határozata (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.

A Versenyeztetési Szabályzat 48. pontja alapján eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 47. c) pontban foglalt esetet.

Mellékletek: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
2 db pályázati dokumentáció

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (V.....)
számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan eladására kiírt
pályázat eredményének megállapítása**

A képviselő-testület

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 160/2021. (III. 25.) határozatával a Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot;
- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese az EDIX-TRADE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 965736, székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.), a nyertes vételárát **201.000.000,-Ft összegben állapítja meg;**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja alapján az adásvételi előszerződés aláírására;**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti ingatlan kiürítéséről gondoskodjon;**
- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 30 munkanapon belül a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja;**
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződésében foglalt beépítési határidők módosításához, úgy hogy a határidők a Budapest VIII., Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlanra megkötésre kerülő adásvételi szerződésben foglaltakkal azonos időpontokra módosulnak.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.), 4.) és 6.) pontok esetében 2021. július 31., a 5.) pont esetében az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 30 munkanapon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. május 11.

**Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök**

6. 8

2. sz. M.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. május 11-én 12⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ör utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: [REDACTED], divízióvezető
[REDACTED] referens
[REDACTED] referens

[REDACTED] az értékelő bizottság elnöke 2021. május 11-én 12⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri [REDACTED] a jegyzőkönyv vezetésére, valamint [REDACTED] arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. április 30. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ör utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére két pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)
pályázatot benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 965736
Az ajánlott vételár: 194.000.000 Ft
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben.

Az EDIX-TRADE Kft. pályázatában kérte, hogy a Budapest VIII., Vig utca 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az építési engedély megszerzésének és a beépítési kötelezettség határidejét módosítani szíveskedjen az Önkormányzat, mivel a Budapest VIII., Vig utca 35., 37. és 39. szám alatti ingatlanokat egyszerre szeretné beépíteni.

2.)
pályázatot benyújtó neve: Bauer Projekt Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. emelet 1.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 270548
Az ajánlott vételár: 201.000.000 Ft
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben.

J. S.

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A benyújtott ajánlatok közül az EDIX-TRADE Kft.-nek az alábbi hiányosságokat kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni,
- az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie,
- az adásvételi előszerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok.

A benyújtott ajánlatok közül a Bauer Projekt Kft.-nek az alábbi hiányosságot kellett pótolnia:

- az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni.

A hiányosságokat mindkét cég pótolta a megadott 5 munkanapos határidőn belül.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázók közül az EDIX-TRADE Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtókat.

A pályázat II. fordulójában a licit 201.000.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2021. május 11. napján 10 órakor került sor. Az ajánlattevők közül az EDIX-TRADE Kft. 201.000.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot.


Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának, hogy a Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.


Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

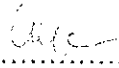
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: EDIX-TRADE Kft.
- 4.) a vételár: 201.000.000 Ft



Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2021. május 11-én 12¹⁵ órakor lezárja.

K. Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt


divízióvezető
értékelő bizottság elnöke


referens
jegyzőkönyv hitelesítő


referens
jegyzőkönyvvezető

A pályázat bontást [REDACTED] 2021. április 30-án 10:25 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

Józsefvárosi 20
Gazdálkodási Központ Zrt.

[REDACTED]
divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi 20
Gazdálkodási Központ Zrt.

[REDACTED]
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi 20
Gazdálkodási Központ Zrt.

[REDACTED]
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

[REDACTED]
meghatalmazott
EDIX-TRADE Kft.

12

9. 9

Bontási jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

██████████ divízióvezető, levezető
 ██████████ referens
 ██████████ referens
 ██████████ meghatalmazott EDIX-TRADE Kft. képviselőjében

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2021. április 30., 10 óra 10 perc

██████████ elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 160/2021. (III. 25.) számú döntése alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Vig utca 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2021. április 28. szerda, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevők képviselőjében jogszerűen egy személy, Kurcz Judit meghatalmazott (EDIX-TRADE Kft. képviselője) jelent meg.

A pályázatra két ajánlat érkezett, amelyek külső jegyciben megfelelnek a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmazzak a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezár és sértetlen.

Dr. Görös Mónika felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.
 pályázatot benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.
 pályázatot benyújtó cégjegyzékszáma: 01 09 965736

2.)

pályázatot benyújtó neve: Bauer Projekt Kft.
 pályázatot benyújtó székhelye: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. emelet 1.
 pályázatot benyújtó cégjegyzékszáma: 01 09 270548

10. 9

Árverés

Feladó: Vatera <ertesito@vatera.com>
Küldve: kedd 2021. május 11 10:25
Címzett: arveres@jgk.hu
Tárgy: Gratulálunk, eladtál egy terméket RosaliaHaz felhasználónak! (3041160404)



Kedves felhasználónk, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGKZrt)!

Gratulálunk, eladtál egy terméket!

Termék neve: Vig u. 35.
Termék kódja: 3041160404
Termék linkje: <https://www.vatera.hu/vig-u-35-3041160404.html>
Ár/db: 201 000 000 Ft
Vevő neve: Rosalia Ház Kft.
Felhasználóneve: RosaliaHaz(0)
E-mail: terjekj69@gmail.com

Telefon: [REDACTED]

Darab: 1

A vevőt ide kattintva tudod értékelni.

**Hasznos információ:**

- Az aukció lezárása után javasolt azonnal ími egy üzenetet a partnerek, ha erre 3-4 napon belül nem reagál, akkor érdemes telefonon is felvenni vele a kapcsolatot. Ha ez sem sikerül és a partner továbbra sem jelentkezik, akkor az aukció zárása után 7 nappal - amennyiben nem lehet tovább várni - érdemes egy üzenetet ími az adásvételtől való elállásról és megadni a partnerek a megfelelő értékelést.

- Kérjük, ne felejtse el értékelni a tranzakciót, amellyel az adásvételről és a partnerről alkotott véleményedet oszthatod meg a többi felhasználóval. Ezen a minősítési rendszeren keresztül tudsz visszajelzést adni arról is, hogy sikeresen létrejött-e az adásvétel. Ez az információ az értékesítési jutalék számlázása kapcsán lényeges.
Tartsd szem előtt, hogy ha az aukció zárulásától számított 30 nap alatt nem adsz le értékelést, úgy a Vatera jogosult a 30. napot követő naptól a tranzakciót sikeresnek tekinteni és a jutalékokat felszámítani!
Értékelésre váró tranzakcióit a *Fiókom > Értékelések > Nem értékelt* menüben találod meg.

Üdvözzel:
A Vatera Csapata
Vatera.hu - Online aukciók

Erre az e-mailre közvetlenül írt válasz nem jut el hozzánk. Ha bármilyen kérdésed van, kérjük, használd a kapcsolattartó űrlapot, amelyen keresztül könnyen üzeni tudsz nekünk!

Felhívjuk figyelmedet, hogy néhány automatikusan küldött értesítőnek, amit a Vaterától kapsz, tartalmaznia kell a családi és keresztnévedet. Ebbe a termék listázásakor, a licit nélküli eladáskor, és a sikeres licitálással végződő aukciókról küldött értesítők tartoznak bele. A fenti adatok nélkül érkező üzenetekre semmi esetben se válaszolj!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 23275
(20210511)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

AL. S

1. számú melléklet
„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Bauer Projekt Kft.
Székhelye:	1086 Budapest, Lujza u. 26. 2/1.
Postacíme:	2058 Budaörs, Pf. 103.
Telefonszáma:	XXXXXXXXXX
Fax száma:	-
E-mail címe:	XXXXXXXXXX @bauerprojekt.hu
Statisztikai számjel:	25358654-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-270548
Adószáma:	25358654-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12010374-01726725-00100003
Képviselőjének neve, beosztása:	Szegedi Ferenc ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	-
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	-

Budapest, 2021.04.29.....

Bauer Projekt Kft.
~~Székhely: 1086 Bp., Lujza u. 26. 2/1.~~
~~Postacím: 2058 Budaörs, Pf. 103.~~
~~Adószám: 25358654-2-42~~

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

13.
XS

17

M. S. A

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Szegedi Ferenc, Bauer Projekt Kft. a Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 201.000.000,-Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2021. 04. 29.

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1086 Bp., Lujza u. 26. 2/1.
Postacím: 2058 Budapest, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

IT. 3.8



6. 58 #



Cégkivonat

A Cg.01-09-270548 cégjegyzékszámú Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.) cég 2021. április 26. napján hatályos adatai a következők.

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-270548
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/08/31
2. **A cég elnevezése**
2/1. Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Bauer Projekt Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 5.
A változás időpontja: 2016/03/10
Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/03/10 ...
6/2. 1086 Budapest, Mátyás tér 10-11. fszt. 3.
A változás időpontja: 2016/03/10
Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/03/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. augusztus 27.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
8/2. 2016. március 10.
Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
9/4. 5210 '08 Raktározás, tárolás

A. S.

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...

- 9/5. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/6. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/7. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/8. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/9. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/10. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/11. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/12. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/13. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/14. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/15. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/16. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/17. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/18. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2021/03/10
Bejegyzés kelte: 2021/03/18 Közzétéve: 2021/03/19
Hatályos: 2021/03/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

B. S.

- 13/8. Szegedi Ferenc [REDACTED]
Születési ideje: [REDACTED]
1086 Budapest [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A képviselő módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2015/08/27
A változás időpontja: 2020/04/08
Bejegyzés kelte: 2020/04/28 Közzétéve: 2020/04/30
Hatályos: 2020/04/08 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25358654-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 25358654-2-42.
Közösségi adószám: HU25358654.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/08/28
A változás időpontja: 2018/07/18
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/20
Hatályos: 2018/07/18 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 11703006-21435452-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, III. ker Flórián 4-5. (1033 Budapest, Flórián tér 4-5.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2017/02/06 Közzétéve: 2017/02/08
Hatályos: 2017/02/06 ...
- 32/4. 12010374-01726725-00100003
A számla megnyitásának dátuma: 2020/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2020/05/15 Közzétéve: 2020/05/19
Hatályos: 2020/05/15 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: [REDACTED]@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
49. **A cég cégjegyzékszámjai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-270548
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25358654#cegkapu
A változás időpontja: 2018/11/09
Bejegyzés kelte: 2018/11/09 Közzétéve: 2018/11/13
Hatályos: 2018/11/09 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-270548
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

19. 78

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/4. Szegedi Ferenc
Születési ideje: ██████████
1086 Budapest, ██████████
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/08/27
A változás időpontja: 2019/11/29
Bejegyzés kelte: 2019/11/29 Közzétéve: 2019/11/30
Hatályos: 2019/11/29 ...

1/6. Bauer Projekt Kft.
1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-270548

EUID: HUOCCSZ.01-09-270548
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/01/06
A változás időpontja: 2020/04/08
Bejegyzés kelte: 2020/04/21 Közzétéve: 2020/04/22
Hatályos: 2020/04/08 ...

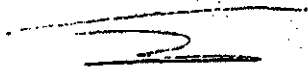
Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/04/26 12:06:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

20. 8

Alírásminta hitelesítés

Alulírott Szegedi Ferenc (lakcíme: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] született: [REDACTED]) mint a Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1086 Budapest, Lujza u. 26. II/1) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy főlé nevemet az alábbiak szerint írom:

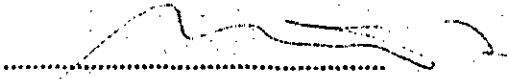


Szegedi Ferenc

Alulírott Dr. M. Tóth Balázs ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Szegedi Ferenc (lakcíme: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] született: [REDACTED]), aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az [REDACTED] számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásminta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt: Budapesten, 2016. március 10. napján



Dr. M. Tóth Balázs
ügyvéd

Dr. M. TÓTH BALÁZS
ÜGYVÉD
1122 BUDAPEST, [REDACTED]
1122 BUDAPEST, [REDACTED]

21. \$

29. 7/8

Név: BAUER PROJEKT KFT.
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: LUJZA UTCA 26
Irányítószám: 1086

Számlavezető fiók: BUDAÖRSI FIÓK
Ügyintéző: [REDACTED]
TEL:23/500-094 FAX:23/500-095
Iktatószám: 11/2021

IGAZOLÁS

Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy a(z) BAUER PROJEKT KFT. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról az alábbi átutalások (egyszeri) visszavonhatatlanul teljesült(ek):

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Dátum
11703006-21435452	BAUER PROJEKT KFT. / BAUER PROJEKT KFT.	2021.04.20
Tranzakció	Kedvezményezett név / számlanév	Összeg
Kedvezményezett számla		
Közlemény:		
AZONNALI ÁTUT BANKONBELÜL FT-FT AL AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL 1178400922229762 NOTPROVIDED		63.500 HUF
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Pályázati dokumentáció díja VIII. ker Vig utca 35		

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAÖRS, 2021. április 29.

Tisztelettel:

[REDACTED]
Osztályvezető

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
Közvetítés, Számlavezetés 01/171/A
2

[REDACTED]
Vállalkozói tanácsadó

BUDAÖRSI FIÓK

//

24. 28

Igazolás azonosító: FU-A0FKQT-20210428-001

BAUER PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
LUJZA UTCA 26. 2. EM. 1.
H - 1086 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12010374-01726725-00100003 számú HUF bankszámlája terhére 38.800.000,00 azaz harmincnövcsmillió - nyolcszázézer HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. javára 2021.04.27 értéknapal teljesítettük.

Kedvezményezett számlaszáma: HU16117840092222976200000000 (OTP Kereskedelmi Banki Centrum)
Közlemény: pályázat, 160/2021. (III. 25.) számú határozata, adószám: 25358654-2-42

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

BUDAÖRS

2021.04.28 12:37:01

Raiffeisen Bank Zrt.
Budaörs, Templom tér 22.
Budaörsi Fiók


Raiffeisen Bank Zrt.

Sinka Bence
Munk.

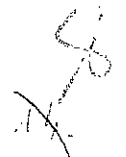
Átvettem:

ügyfél aláírása


Raiffeisen Bank Zrt.

Göbinger Edit Magdolna
Bőkezeltető

25
72/0

26. 

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Szegedi Ferenc, a Bauer Projekt Kft. képviselőjében kijelentem,
hogy a társaság

- | | |
|--|---------------------|
| • végelszámolás alatt | <u>*áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | <u>*van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | <u>*van/nincs.</u> |

Budapest, 2021.04.23.

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1066 Bp., Lujza u. 26. 2/1.
Postacím: 2058 Budapest Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

27. 95.

11

28. ~~9~~
~~16~~

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Szegedi Ferenc, a Bauer Projekt Kft. képviselője kijelentem,
hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást
magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó
határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat
eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával
megegyezően.

Budapest, 2021.04.29......

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1086 Bp., Lajos u. 26-2/1.
Postacím: 2050 Budapest, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

29.

✶

11

30

11

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott _____ **Szegedi Ferenc,** _____ mint
a _____ **Bauer Projekt Kft.** _____ vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV, Adóigazolás Ell.azonosító: 979328745509111271325030
2. VIII,ker.Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Követelési és Pénzügyi Osztály, Nemleges Adóigazolás
3. VIII.ker Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ, Kiíróval szemben fennálló tartozás igazolása
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Helyiséggazdálkodási Iroda, Igazolás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj tartozásáról

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fennállnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2021. 04. 29.

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1086 Bp. Tuzsa u. 26. 2/1.
Postacím: 2056 Budapest, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

31. 19. 9

1

12

22 1/2



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7195893005/2021/NAV

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefonszám: (1) 4677-102

Ügyszám: [REDACTED]

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, árvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25358654-2-42

1086 BUDAPEST LUJZA UTCA 26. 2.em. 1.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. április 27.

[REDACTED]
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

[REDACTED]
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9793287455091111271325030

Adóigazgatási Osztály 4

1438 BUDAPEST Pf 512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszleveleiben szíveskedjenek iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

33.
P.
G.

SP

36- S



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/13878-2/2021/

Ügyintéző: [REDACTED]

Azonosító: 89578

BAUER PROJEKT KFT

Budapest

Lujza utca 26 II 1

1086

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: BAUER PROJEKT KFT

Adószám: 25358654242

Székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 26. II em./1

alatti adóalanyok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat benyújtás céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.04.26.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

[REDACTED]
ügyintéző

[REDACTED]
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adouguy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308



36. ~~36~~ 8



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI
ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Budapest
Őr utca 8.
1084

Iktatószám: 02/9-20/2021.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon:

Fax:

[REDACTED]@jozsefvaros.hu

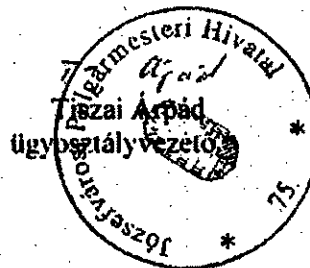
Tárgy: Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott Bauer Projekt Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1, adószám: 25358654-2-42) vevőként a követelésállományban nem szerepel, az önkormányzatunk felé kötelezettsége nincs.

Budapest, 2021.04.28.

Üdvözlettel,



57
8

38. ~~50~~



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyintéző: [REDACTED]
Telefonszám: +361 314 1098/156
Email: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy az **Bauer Projekt Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.;
adószám: 25358654-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 270548; képviseli: Szegedi Ferenc (an: Kozár
Erzsébet) (képviselet módja: önálló) nyilvántartásunkban 2021. április 26. napjáig nem
szerepel.

Az igazolást az ügyfél kérésére Pályázati anyag melléklete céljából adtuk ki.

Budapest, 2021. április 26

Tisztelettel:

[REDACTED] [REDACTED]
irodavezető referens

Igazolást kérő részére 1 példány átadva:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Őr utca 6. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL®

39. AS

Handwritten scribbles and faint lines, possibly representing a signature or a set of initials.

60. 1/8

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Szegedi Ferenc, mint
a Bauer Projekt Kft. vezető tisztségviselője, kijelentem,
hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges
anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.


A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1. Raiffeisen Bank, Bankinformáció 2020.05.07-2020.12.31 és 2021.01.01-2021.03.31-ig
terjedő időszakra a 12010374-01726725-00100003 sz. számlaszámra kiadott igazolás.
2. OTP Bank, Bankinformáció elmúlt 1 évre visszamenőleg a 11703006-25962817 és a
11703006-21435483 sz. számlaszámokra kiadott igazolás.
- 3.OTP Bank, Bankinformáció elmúlt 1 évre visszamenőleg a 11703006-21435452 sz.
számlaszámra kiadott igazolás.

Budapest, 2021.04.27.

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1086 Bp., Vig utca 26. 2/1.
Postacím: 2058 Budapest, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

h1.
29. 

11

11

W2 7/10

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1086 Budapest, Lujza utca 26. 2.em. 1.) a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1133 Budapest, Váci út 116-118.) bankszámlát vezet az alábbi számlaszámon:

Pénzforgalmi számla száma	Devizanem	Számlanyitás dátuma
12010374 - 01726725 - 00100003	HUF	2020.05.07.

A Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett bankszámláján a 2020.05.07-től (számlanyitástól) 2020.12.31-ig eltelt időszakban az alábbi forgalom bonyolódott havi bontásban, összesítve:

Pénzforgalmi jelzőszáma: **12010374 - 01726725 - 00100003**
 Számlanyitás dátuma: **2020.05.07**
 Devizanem: **HUF**

Év/Hónap	Terhelés	Jóváírás
2020.május 07-től	20 101 600,00	59 790 000,00
2020.június	37 610 704,80	282,84
2020.július	950 255,40	4 283 136,45
2020.augusztus	4 533,17	4 146 644,15
2020.szeptember	6 729 112,00	69,12
2020.október	594 541,25	0,00
2020.november	1 757,70	40,35
2020.december	8 926,00	18,85
Összesen	66 001 430,32	68 220 191,76

Bankunknál vezetett pénzforgalmi számláján jelenleg sorban álló tétel nincs és 2020.05.07.(számlanyitás) – 2020.12.31. közötti időszakban sem fordult elő.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll, számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

43-5
 ↓

Ezen információ az Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel céljából, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budaörs, 2021. április 29.

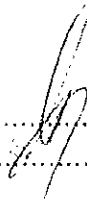
Raiffeisen Bank Zrt.
Budaörsi köz 22.
1048 Budaörs

Raiffeisen Bank Zrt.

Név:.....
beosztás:.....


Siska Bianka
Munkatárs

Név:.....
beosztás:.....


.....
.....

U. S.
A.

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **Bauer Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.) a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1133 Budapest, Váci út 116-118.) bankszámlát vezet az alábbi számlaszámon:

Pénzforgalmi számla száma	Devizanem	Számlanyitás dátuma
12010374 - 01726725 - 00100003	HUF	2020.05.07.

A Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett bankszámláján a 2021.01.01-től 2021.03.31-ig eltelt időszakban az alábbi forgalom bonyolódott havi bontásban, összesítve:

Pénzforgalmi jelzőszáma: **12010374 - 01726725 - 00100003**
 Számlanyitás dátuma: **2020.05.07**
 Devizanem: **HUF**

Év/Hónap	Terhelés	Jóváírás
2021. január	1 191 926,00	0,00
2021. február	13 658,00	10,96
2021. március	590 926,00	40 000 223,89
Összesen	1 796 510,00	40 000 234,85

Bankunknál vezetett pénzforgalmi számláján jelenleg sorban álló tétel nincs és 2021.01.01-től 2021.03.31-ig sem fordult elő sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett. Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll, számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Ezen információ az Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel céljából, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budaörs, 2021. április 29.

Raiffeisen Bank Zrt.
 Raiffeisen Bank Zrt.
 1133 Budaörs, Templom tér 22.

Név:.....
 beosztás:.....
 Siska Blanka
 Adókezelő

Név:.....
 beosztás:.....
 Csütöregy Edit Magdolna
 Hitelkezelő

WT.
 SP
 32.

46. 3/1/85

Név: BAUER PROJEKT KFT.
Város: Budapest
Utca, házszám: Lujza Utca 26
Irányítószám: 1086

Számlavezető fiók: III. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: [REDACTED]
Tel.: 366-6388, Fax: 250-1810
Iktatószám: 2021

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) BAUER PROJEKT KFT. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11703006-25962817	BAUER PROJEKT KFT. / BAUER PROJEKT KFT.KÖZÖS KÖLTSÉG	2018.10.26.

vonatkozásában fiókunk 0 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 13 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2021. április 28.

Tisztelettel.

[REDACTED]
számlavezetési tanácsadó

[REDACTED]
Vállalkozói munkatárs

III. KERÜLETI FIÓK

Handwritten initials and marks in the bottom right corner.

W.S. 15

Név: BAUER PROJEKT KFT.
Város: Budapest
Utca, házszám: Lujza Utca 26
Irányítószám: 1086

Számlavezető fiók: III. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: [REDACTED]
Tel.: 366-6388, Fax: 250-1810
Iktatószám: 2021

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) BAUER PROJEKT KFT. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11703006-21435483	BAUER PROJEKT KFT. / PROJEKT BEVÉTELI SZÁMLA	2017.01.30.

vonatkozásában fiókunk 0 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 13 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2021. április 28.

Tisztelettel:

[REDACTED]
számlavezetési tanácsadó

[REDACTED]
Vállalkozói munkatárs

III. KERÜLETI FIÓK

Handwritten initials and marks: "hg." and "JH." with a checkmark.

50 8-10

Név: BAUER PROJEKT KFT.
Város: Budapest
Utca, házszám: Lujza Utca 26
Irányítószám: 1086

Számlavezető fiók: III. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: [REDACTED]
Tel.: 366-6388, Fax: 250-1810
Iktatószám: 2021

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) BAUER PROJEKT KFT. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11703006-21435452	BAUER PROJEKT KFT. / BAUER PROJEKT KFT.	2017.01.30.

vonatkozásában fiókunk 0 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 13 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2021. április 28.

Tisztelettel:

[REDACTED]
számlavezetési tanácsadó

[REDACTED]
Váltalkozói munkatárs

III. KERÜLETI FIÓK

51.
10. 9

11

52.

10

7. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Szegedi Ferenc, mint a Bauer Projekt Kft. vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Szegedi Ferenc

Cím: 2058 Budaörs, Pf. 103.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 1201034-01726725-00100003

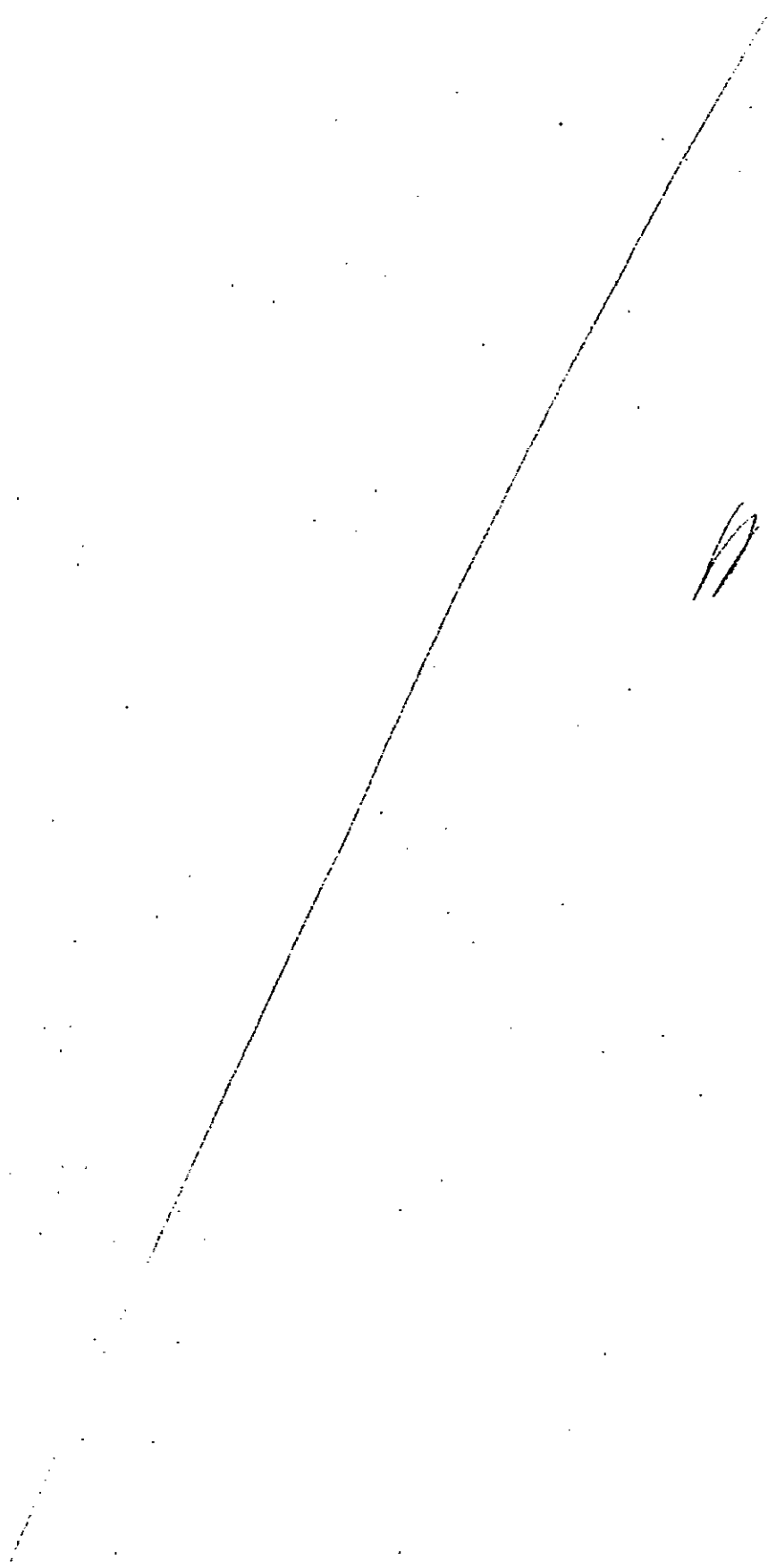
Bankszámlával rendelkezni jogosult: Szegedi Ferenc, 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2/1.

Budapest, 2021.04.29

Bauer Projekt Kft.
Hely: 1086 Bp., Lujza u. 26. 2/1.
Postacím: 2058 Budaörs, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

53. SP
*



11

5h. ~~12~~ 9

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

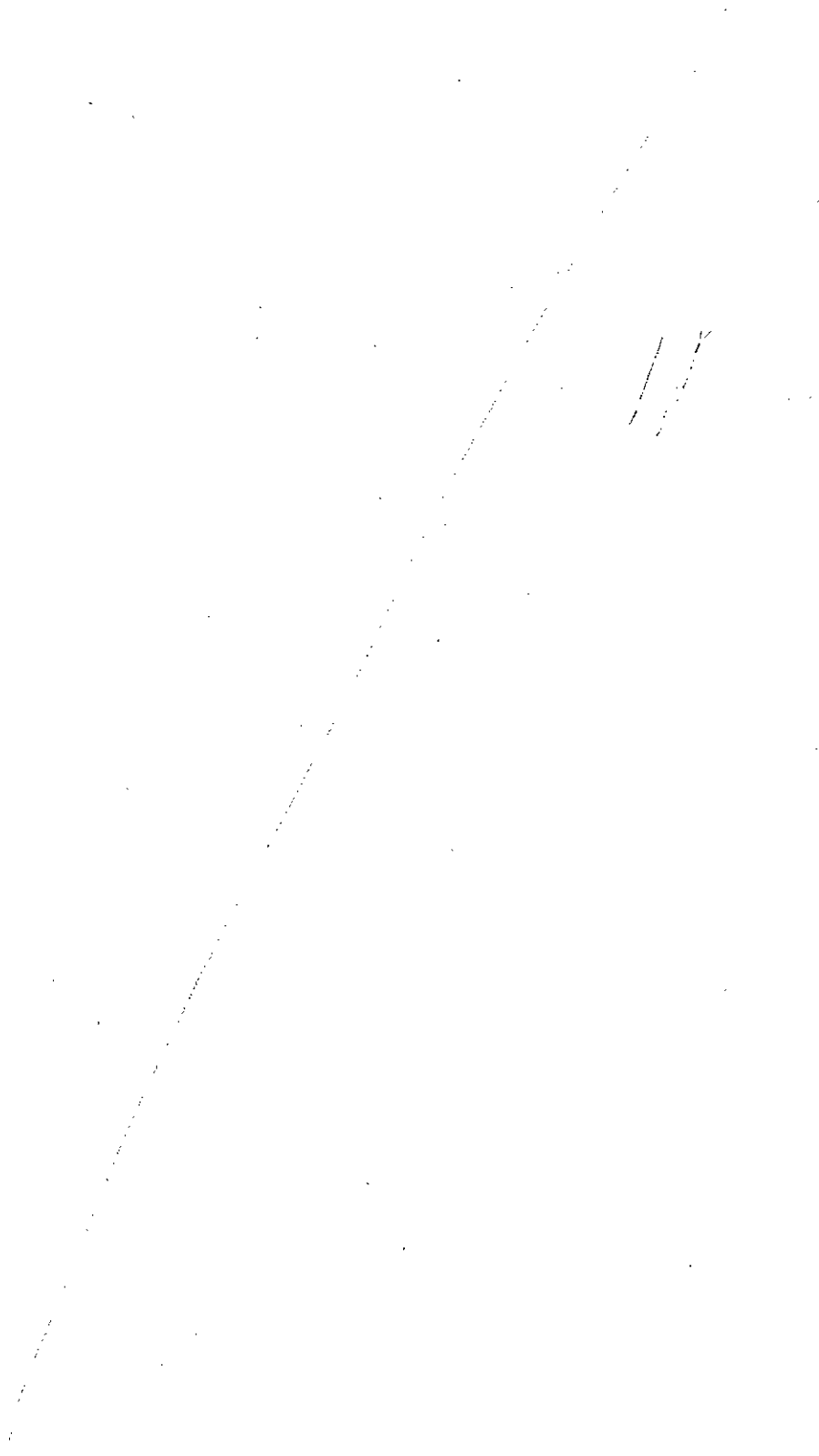
A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2021.04.27.....

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1066 Bp., Tuzs u. 26. 2/1.
Postacím: 2050 Budapest, Pf. 103.
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

TT
K2
JP



11

56. *[Handwritten signature]*

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlant** előzetesen megnéztem, az állapotát és a vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2021. 04. 29.

Bauer Projekt Kft.

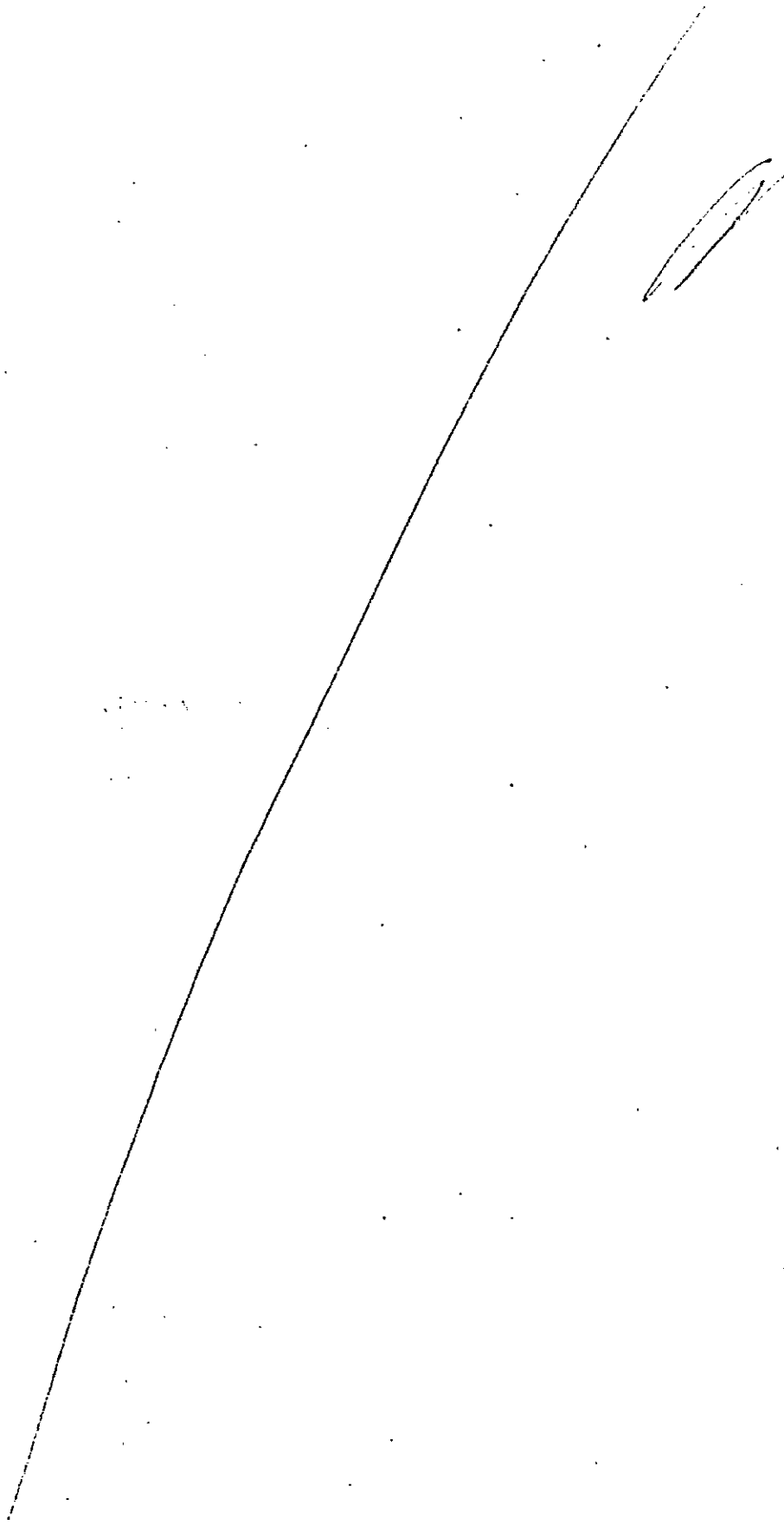
Székhely: 1056. Ép. Lujza u. 26. 2/1

Postacím: 2056 Budapest, Pf. 103.

Adószám: 25358654-2-42

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

57. 8



58
* ↗

Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Szegedi Ferenc, mint a Bauer Projekt Kft. vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Alulírott Szegedi Ferenc, mint a Bauer Projekt Kft. vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. 04. 29.

Bauer Projekt Kft.
Székhely: 1086 Bp., Lujza u. 26. 2/1.
~~Postacím: 2000 Budaörs, Pf. 103.~~
Adószám: 25358654-2-42

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

59
S
K



60. *[Handwritten signature]*

4. melléklet

Pályázati ajánlat – Budapest, VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti, 34291 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

– EDIX-TRADE Kft.

EREDETI

1. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.
Postacíme:	1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.
Telefonszáma:	+36 30 625 8105
Fax száma:	-
E-mail címe:	okohazak@okohazak.net
Statisztikai számjel:	11065137-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-965736
Adószáma:	11065137-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	18203064-06021202-40010028
Képviselőjének neve, beosztása:	ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

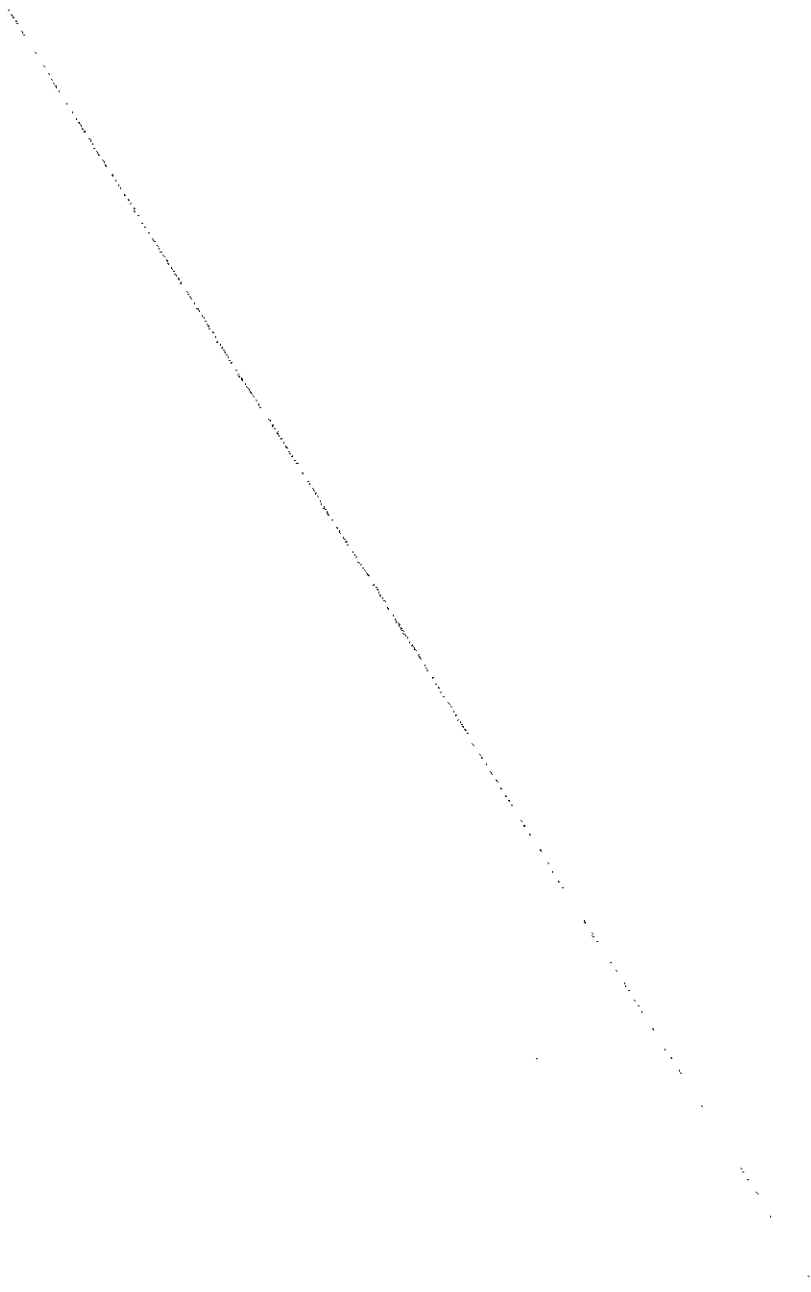
Kelt: Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

61. 9/6



f

62

EDIX-TRADE Kft
1094 Budapest
Márton utca 17. 1094A
Adószám: 11065137-2-03

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: ██████████, szül. idő: ██████████. an: ██████████
██████████ személyazonosító jel: ██████████, adóazonosító jel: ██████████, lakcím: ██████████
██████████) az EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736,
adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) képviseletében kijelentem,
hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 194.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételevel

A Víg utca 39. szám alatti (HRSZ: 34919) ingatlant a tavalyi év folyamán szintén az Edix-Trade Kft vásárolta meg az Önkormányzattól, ennek beépítése erősen korlátozott a telek mérete miatt (cc. 550 m²) ezért a szomszédos Víg utca 37 (HRSZ: 34920) szám alatti ingatlant szintén megvásárolta az Edix-Trade Kft felvásárolta, a Víg utca 35. szám alatti (HRSZ: 34921) ingatlan pályázat útján lörtendő megvásárlása esetén a cél, hogy a három telek együttes beépítése a lehető legjobb paraméterekkel.

Kérem a fentiekre való tekintettel a Víg utca 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben, az építési engedély megszerzésének a beépítési kötelezettség határidejét módosítani szíveskedjenek

Budapest. 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda/1.
Adószám: 11065137-2-43

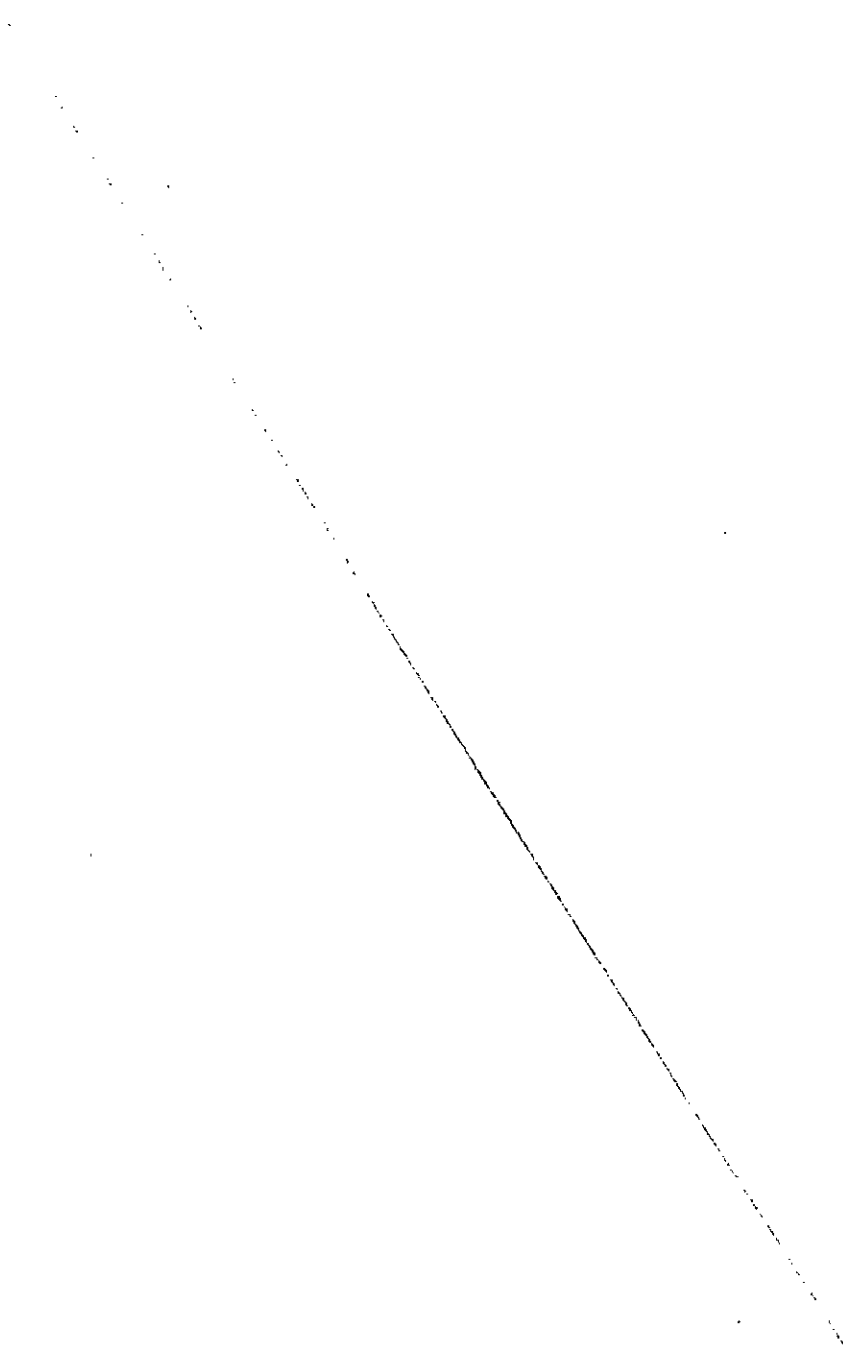
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

63. 5/0

EOX TRADE KX
1094 Bundesstr.
München 18, Postf. 1
Adressen: 11065237-13

64

4



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Terjék Tímea (született: [REDACTED], [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:


Terjék Tímea

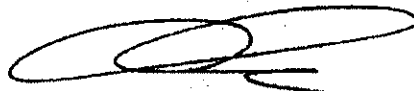


dr. Viszoki Szilvia budapesti közjegyző
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.
☎ 476-3380, Fax: 476-3389
www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

11030/H/506/2019. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt -----
--- Terjék Tímea (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] sorszámú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----
Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----
Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően sor került. ----
Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év május hónap 24. (huszonnegyedik) napján. -----

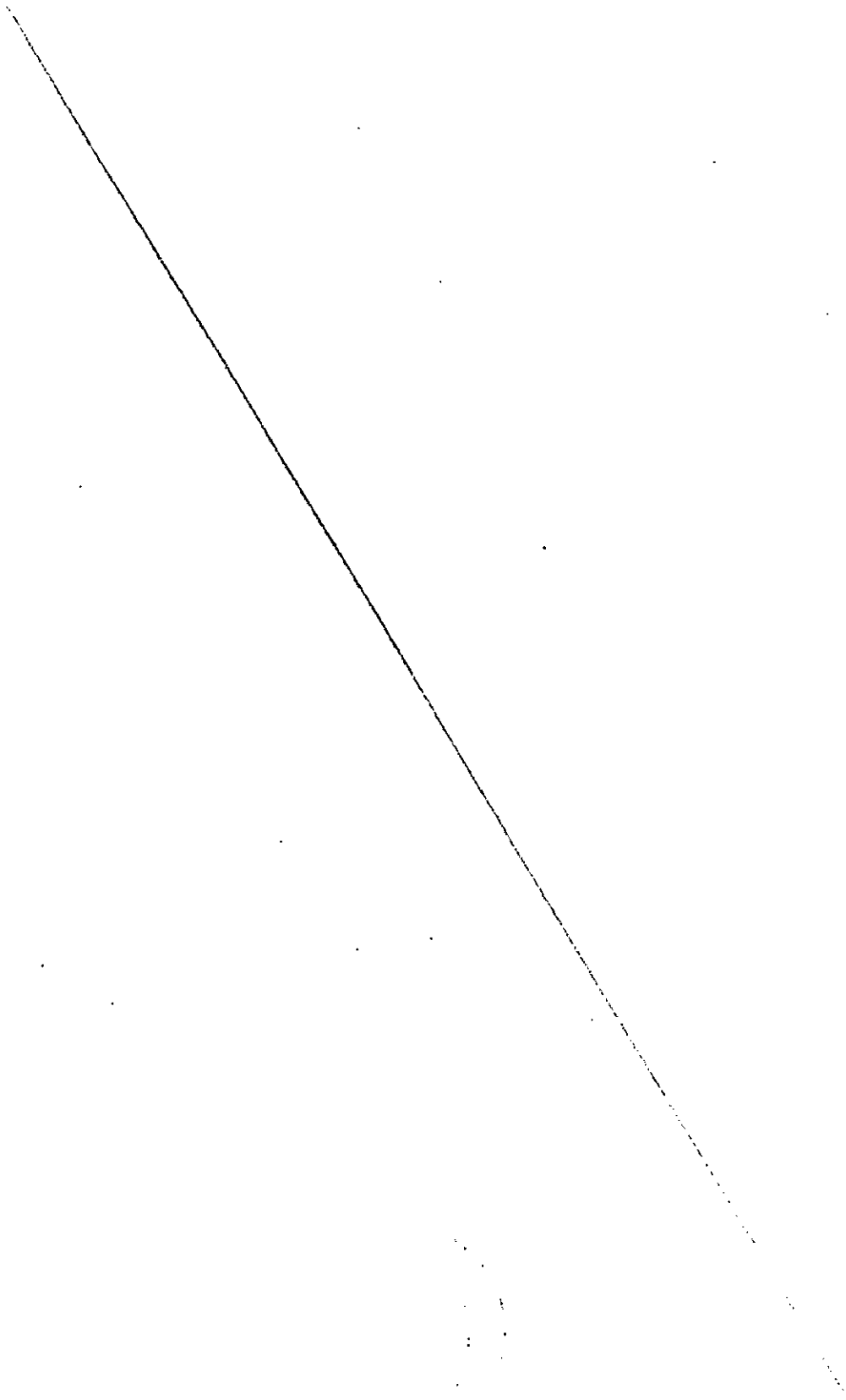



Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék
(1 db címpéldány vonatkozásában):
Közjegyzői munkadíj: 1.000.- Ft
Költségátalány: 400.- Ft
Leírási díj: 100.- Ft
Összesen: 1.500.- Ft

65.

5/0



EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 13. iroda 3.
Adószám: 1095137-2-01

66.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-965736 cégjegyzékszámú EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) cég 2021. április 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-965736
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1993/04/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. **EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Hatályos: 1993/01/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. **EDIX-TRADE KFT**
Hatályos: 1993/01/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/5. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
A változás időpontja: 2016/08/10
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1993. január 12.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/2. 1993. március 9.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/3. 1995. február 20.
Hatályos: 1995/02/20 ...
8/4. 1995. december 20.
Hatályos: 1995/12/20 ...
8/5. 1999. június 1.
Hatályos: 1999/06/01 ...
8/6. 2000. május 30.
Hatályos: 2000/05/30 ...
8/7. 2003. december 16.
Hatályos: 2003/12/16 ...
8/8. 2005. november 4.
Hatályos: 2005/11/04 ...
8/9. 2008. május 20.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14 Közzétéve: 2008/09/11
Hatályos: 2008/08/14 ...
8/10. 2011. április 5.

67

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

FP

- Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
- 8/11. 2014. január 20.
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/13 ...
- 8/12. 2016. március 10.
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/06 ...
- 8/13. 2016. augusztus 10.
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/123. 1610 '08 Fűrészárugyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/124. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/125. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/126. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/127. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/128. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/129. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/130. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/131. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/132. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/133. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/134. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Mártyn utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

- 9/135. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/136. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/137. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/138. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/139. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/140. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/141. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/142. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/143. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/144. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/145. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/146. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/147. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/148. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/149. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12
Hatályos: 2014/11/10 ...
- 9/150. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/10 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1993/01/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/22.

Terjék István (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

Adóazonosító jel: ██████████

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2019/07/21

Bejegyzés kelte: 2019/07/21 Közzétéve: 2019/07/23

Hatályos: 2019/07/21 ...

13/23.

Terjék Tímea (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

Adóazonosító jel: ██████████

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2019/11/10

Bejegyzés kelte: 2019/11/10 Közzétéve: 2019/11/12

Hatályos: 2019/11/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5.

11065137-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 11065137-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1993/01/12

A változás időpontja: 2011/07/19

Bejegyzés kelte: 2011/07/19 Közzétéve: 2011/08/04

Hatályos: 2011/07/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/17.

18203064-06021202-40010011

A számla megnyitásának dátuma: 2014/01/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (3527 Miskolc, Ady Endre utca 16.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/13

Hatályos: 2014/01/31 ...

EDIX-TRADE Kft.
1093 Budapest
Marty Ágost 12. földsz. 1
Adószám: 11065137-2-43

- 32/18. 18203064-06021202-40010028
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takerékbank Zrt. (3527 Miskolc, Ady Endre utca 16.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275
Bejegyzés kelte: 2015/10/08 Közzétéve: 2015/10/10
Hatályos: 2015/10/08 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-965736
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11065137#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HU0CCSZ.01-09-965736
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/18. MONDEX-HOLDING Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
Cégjegyzékszám: 05-06-007853
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/01/20
A változás időpontja: 2014/01/20
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/01/20 ...
- 1/19. Terjék István (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/16
A változás időpontja: 2019/07/21
Bejegyzés kelte: 2019/07/21 Közzétéve: 2019/07/23
Hatályos: 2019/07/21 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/04/28 13:40:40. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Mártoványi út 10. földsz. 1.
Adószám: 11905037-2-43

EL.

2021.04.28.

EZ AZ OLDAL SZÖVEGET
NEM TARTALMAZ

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Marty Árt. 22. iroda 1.
Autószám. 1106537 2-43

FL.

12

Dr. Viszoki Szilvia
közjegyző
Budapest IX., 2. sz.
1092 Budapest, Ráday utca 22. II/4.

+36 (1) 476 3380
viszoki@mokk.hu

KRID. 342479118 (MOKKJT)

Ügyszám: 11030/Z/216/2021

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – tanúsítom, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-965736 cégjegyzékszámú EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként nyilvántartott hatályos adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----

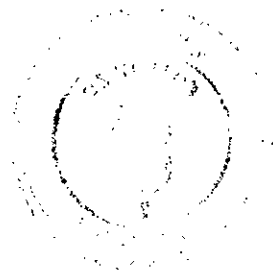


dr. Koltai Patrícia
dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 14065137-2-43

73

13-8



~~NY~~



7h. 80

EDIX-TRADE Kft. 3
1099 Budapest
Márton Áron 12. közút 1.
Adószám: 110ES137-2-43

X₅

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP Kereskedelmi Banki Centrum

EREDETI

OTPDirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
www.otpbank.hu
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZP. ZRT

BANKSZÁMLA ÉRTESÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11784009-22229762 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZP. ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: JÓZSEFV. GAZD. KP. ZRT PÁLYÁZATI SZLA

BETÉTKAMAT: 0,0 %

MÁSOLAT

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2021.03.30.

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 031/2021

2. LAP

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE
TERH. NAP KÖZLEMÉNY

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV. ÖSSZEG

21.03.30. ABONNALI ÁTUTALÁS

63.500,00

18203064-06021202-40010028

Edix-Trade Ipari Szolgáltató és Ker.
NOTPROVIDED
NOTPROVIDED

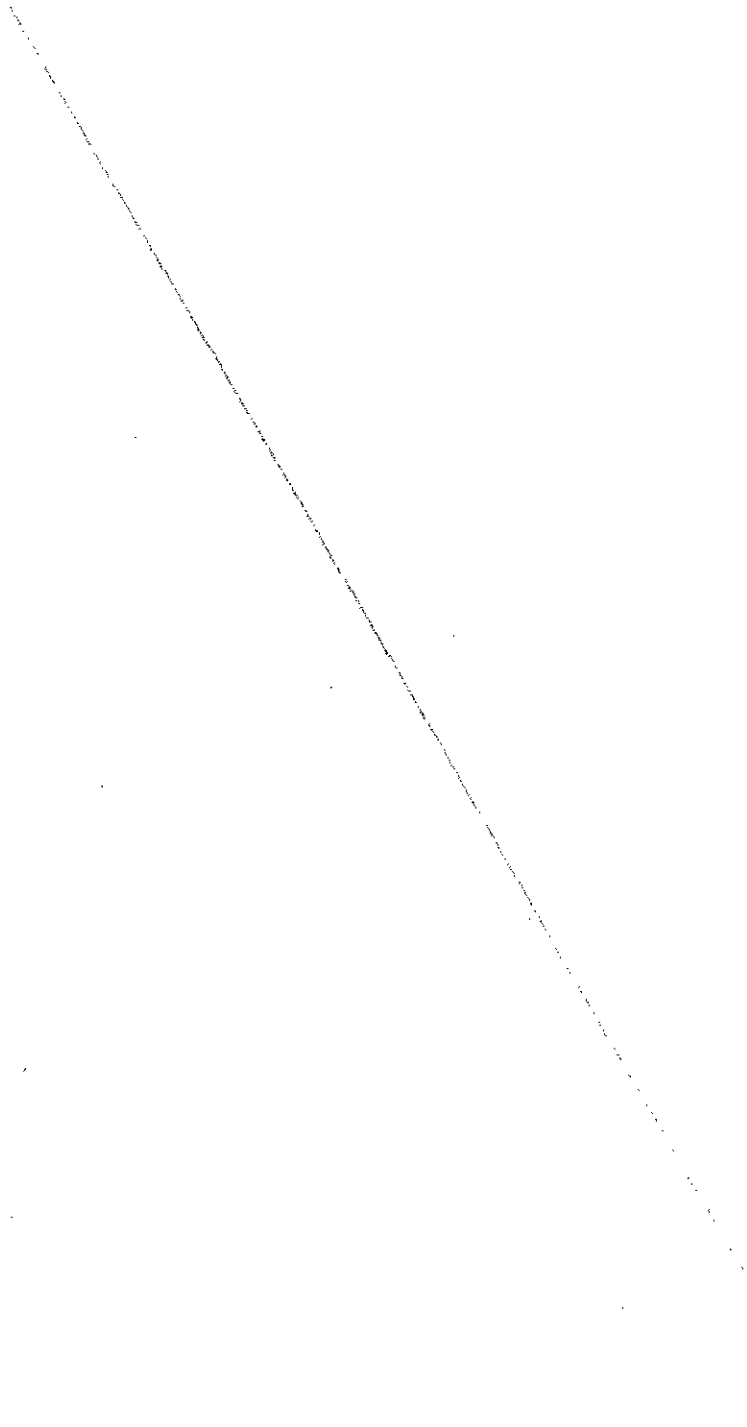
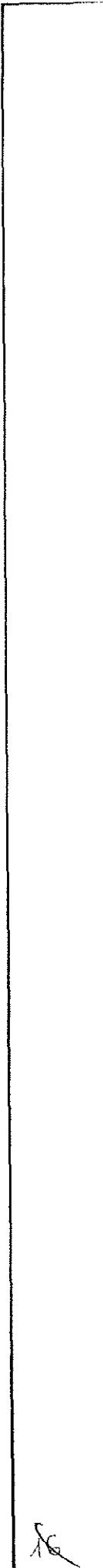
Bp. VIII. Vig u. 35. (hrsz: 34921)
pályázati dokumentáció

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11085137-2-43

NYITÓ EGYENLEG:	3.339.545,00	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0,00
TERHELÉS ÖSSZESEN:	0,00	ELŐJEGYZETT TERHELÉS:	0,00
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	63.500,00	ELŐJEGYZETT BETÉT. KAMAT:	9,00
ZÁRÓ EGYENLEG:	3.403.045,00	ELŐJEGYZETT HITEL. KAMAT:	0,00
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG:	0,00	ELHATÁROLT KÖLTSÉG:	0,00

75

SP



16

76.

EDIX-TRADE Kft.
1090 Budapest
Márton utca 12. földsz.
Adószám: 21065137 7-4

U

90



ER EDET

Ügyfélkód: 06021202 - Edix-Trade Ipari Szolgáltató És Ker

Nyomtatás időpontja: 2021.04.21. 10:33:25

Számlatörténet

Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)
Tranzakcióazonosító	471442304
Megbízó neve	Edix-Trade Ipari Szolgáltató És Ker
Megbízó számlaszáma	HU13 1820 3064 0602 1202 4001 0028
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
Címzett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Címzett számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Könyvelés dátuma	2021.04.21.
Közlemény	Ajánlati biztosíték, Bp. VIII. ker. Víg u. 35. hrsz: 34921
Eredeti összeg	-38 800 000,00
Terhelés összege	-38 800 000,00 HUF
Értéknap	2021.04.21.
Összeg	-38 800 000,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED

EDIX-TRADE Kft.
1099 Budapest
Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 21065137-2-43

EDIX-TRADE KR.
1094 Budapest
Márton utca 12/levegő
Adószám: 1108513-2-43

3. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: [REDACTED], an: [REDACTED],
[REDACTED], személyazonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]) az EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736,
adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) kijelentem, hogy az általam
ügyvezetőként képviselt társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

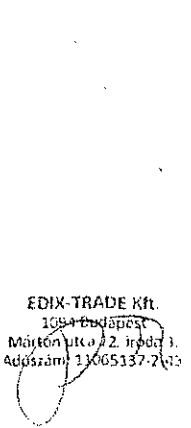
A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

79
S
19

70

80.

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Mártón utca 22. térdei 3.
Adószám: 13065137-2-10



4. szerű melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **Terjék Tímea** sz. Terjék Tímea (szül. hely: [REDACTED] an: [REDACTED]
[REDACTED] személyazonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]) az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736,
adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) képviseletében kijelentem,
hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati
kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására
vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását
a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai
számával megegyezően.

Budapest. 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda-1
Adószám: 11065137-2-43

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

81-

SP
2X

EDIX-TRADE Kft.
1034 Budapest
Márton utca 12. iroda 1
Adószám: 11965137-2-41

12.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

5. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: [REDAKTORVA] szül. idő: [REDAKTORVA] an: [REDAKTORVA] személyazonosító jel: [REDAKTORVA] adóazonosító jel: [REDAKTORVA], lakcím: [REDAKTORVA] [REDAKTORVA]) mint az EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Helyi adóigazolás
3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály Gazdálkodási Központ Zrt.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

SB.
Cg
20

EDIX-TRADE Kft.
1024 Budapest
Mátyás utca 12/csofda 1
Adószám: A10591372-0

84.

80

74

EREDETI



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESÉG ELBŐRÍTÉSÉNEK
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6826756948/2021/NAV
Ügyintéző: [REDACTED]
Telefonszám: (1) 299-4864
Ügyszám: [REDACTED]

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
11065137-2-43
1094 BUDAPEST MÁRTON UTCA 12. IRODA.em. 1.ajtó

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. április 15.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

[REDACTED]
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5554178460023181267638934

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. em. 1.
Adószám: 11065137-2-43

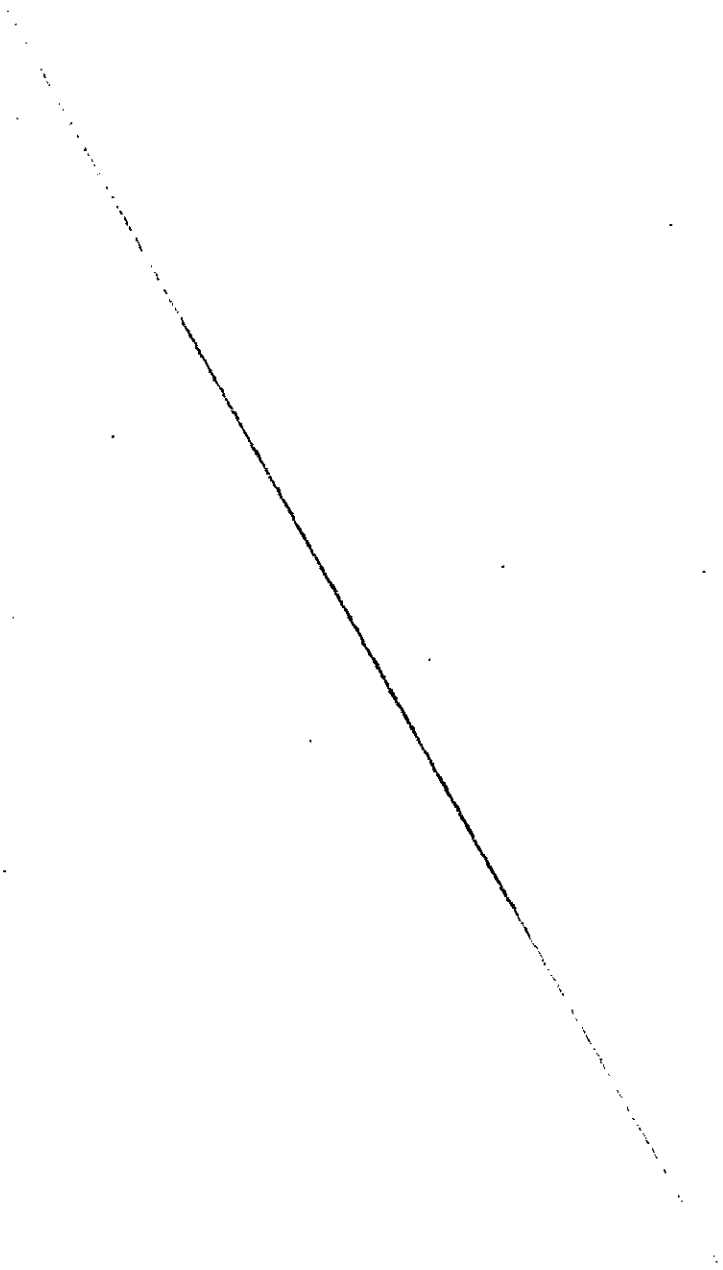
85
[Handwritten signature]

8

EDIX-TRADE KIT
1091 BROADWAY
MADISON WIS 53703

98

98



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATALKÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/13574-2/2021/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 100190

EDIX-TRADE Kft.

Budapest

Márton utca 12

1094

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: EDIX-TRADE Kft.

Adószám: 11065137243

Székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.04.15.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Ügyintéző

Irodavezető

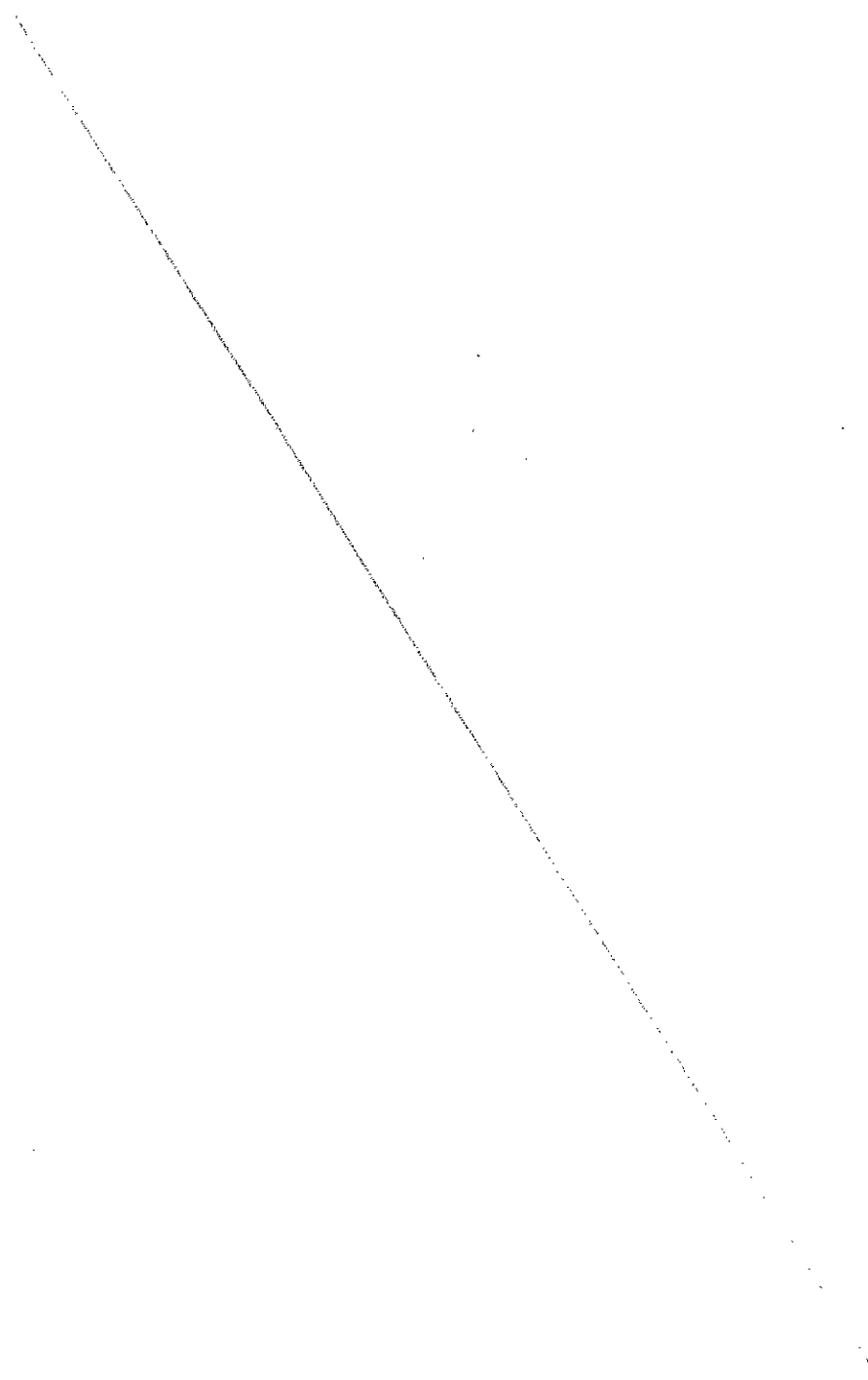
Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. Iroda 11.
Adószám: 11065137243

28



SS

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton Útca 11. földsz. 1.
Adószám: 11051107-2-63

PA

S

EREDENY



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI
ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Budapest
Ór utca 8.
1084

Iktatószám: 0319-19/2021.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon:

Fax:

[REDACTED]@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., adószám: 11065137-2-43) vevőként a követelésállományban nem szerepel, az önkormányzatunk felé kötelezettsége nincs.

Budapest, 2021.04.28.

Üdvözlettel,



EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda/1.
Adószám: 11065137-2-43

Handwritten signatures and initials.

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Marton utca 11. földsz. 1.
Adószám: 1106137-2-43

90.

07

8

30

EREDETI



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyintéző: [REDACTED]
Telefonszám: +361 314 1098/156
Email: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy az **EDIX-TRADE Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.;
adószám: 11065137-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 965736; képviseli: Terjék István (an:
[REDACTED]) és Terjék Timea (an: [REDACTED]) (képviselet módja: önálló)
nyilvántartásunkban 2021. április 22. napjáig nem szerepel.

Az igazolást az ügyfél kérésére Pályázati anyag melléklete céljából adtuk ki.

Budapest, 2021. április 22

Tisztelettel:

Józsefvárosi 30
Gazdálkodási Központ Zrt.

[REDACTED]
irodavezető

[REDACTED]
referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakozas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL®

91.
EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton Útca 12. földsz. 1.
Adószám: 11065157-2-43

92.

98

32

EREDETI

6. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

pénzügyi alkalmasságról*

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: ██████████, szül. idő: ██████████ an: ██████████
██████████, személyazonosító jel: ██████████, adóazonosító jel: ██████████ lakcím: ██████████
██████████) mint az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi**
Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-
09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának
megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Banki nyilatkozat

2. -

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

JB

32

PS

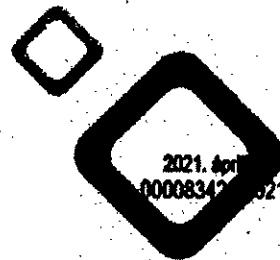
EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 110651372-43

gh.

[Handwritten signature]

EREDETI

 TAKARÉKBANK



Bankigazolás

Edix-Trade Kft.
1094 Budapest,
Márton utca 12. 1/12.
01-09-965736

Hivatkozva a 2021. április 27 -én kelt megkeresésükre nyilvántartásaink alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Számlatulajdonos neve: **Edix-Trade Kft.**

Cégjegyzékszám: 01-09-965736

Számlatulajdonos székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. 1/12.

Bankszámla száma, számlavezető pénzüintézet neve, címe: **18203064-06021202-40010028,**

Takarékbank Zrt., 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.

Számlanyitás kelte: 2015.07.06.

Bankszámla devizaneme: HUF

Kimutatni kért időszak: 2020.04.01. – 2020.03.31.

Igazoljuk, hogy az **Edix-Trade Kft. 18203064-06021202-40010028** számú pénzforgalmi bankszámláján a kimutatni kért időszakban sorban állás nem fordult elő.

A bankszámla napi díszponibilis záróegyenlege 2021. április 27 -én: **380.250.- HUF/Követel**

Ezen igazolást az ügyfél saját kérésére adtuk ki és az aláírásának időpontjában érvényes adatokat tartalmazza.

Örkény, 2021. április 28.

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
303.


Takarékbank Zrt.

*Almásiné
Kiss Gabriella*
Kiss Gabriella

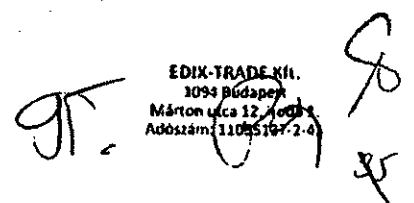
Takarékbank Zrt.

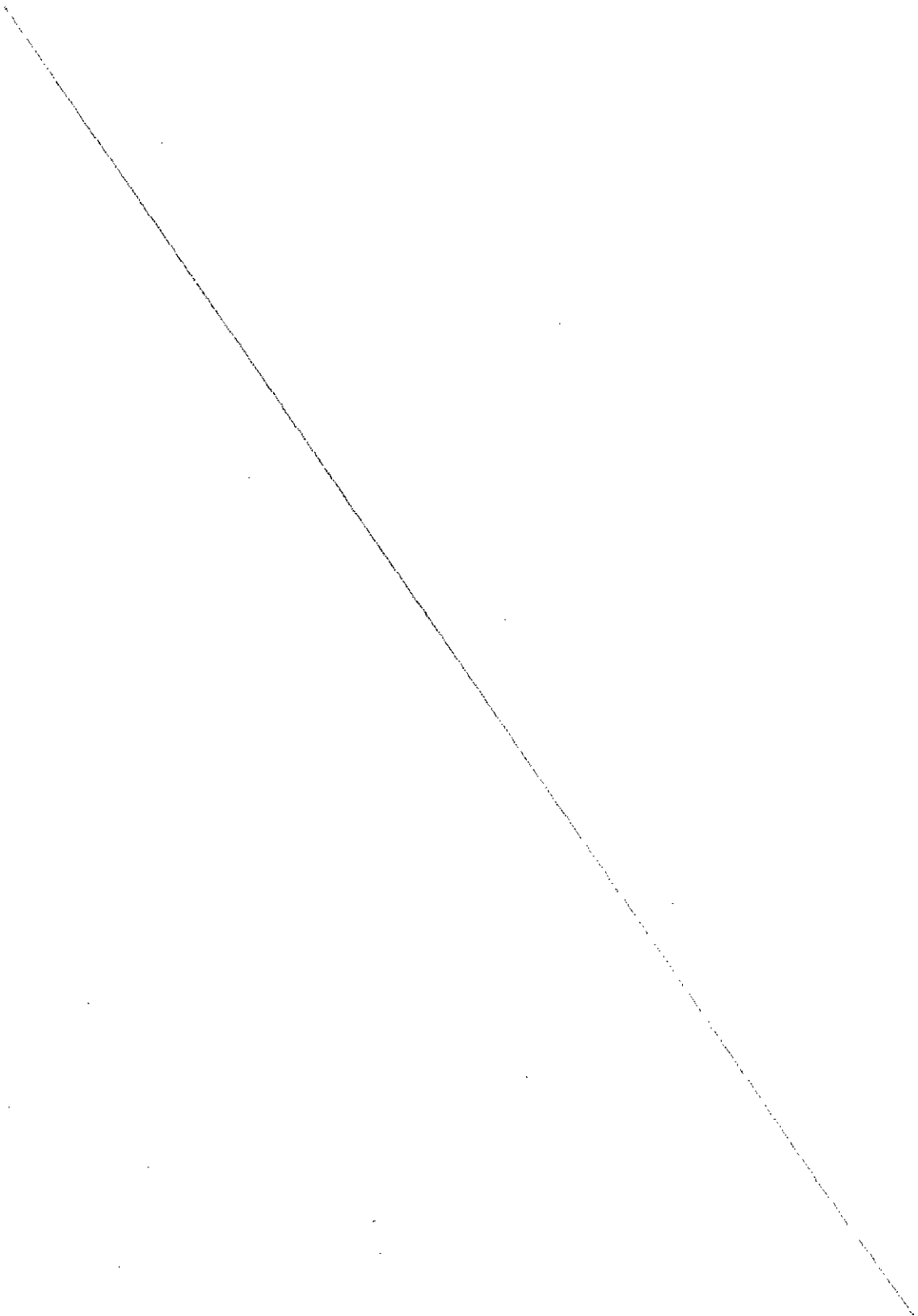
Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. C épület
Levélcím: 1042 Budapest
Telefon: +36 1 311 3190
E-mail: kozpont@takarekbank.hu
Weboldal: www.takarekbank.hu

Adószám: 14479917-4-44

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Fővárosi Torvényszék Cégbírósága

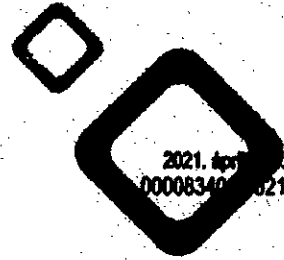

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. 1/12.
Adószám: 11005197-2-0



26

96

LDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. ajtó 1
Adószám: 11065132143



Bankigazolás

Edix-Trade Kft.
1094 Budapest,
Márton utca 12. 1/12.
01-09-965736

Hivatkozva a 2021. április 27 -én kelt megkeresésükre nyilvántartásaink alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Számlatulajdonos neve: **Edix-Trade Kft.**

Cégjegyzékszám: 01-09-965736

Számlatulajdonos székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. 1/12.

Bankszámla száma, számlavezető pénzüstet neve, címe: 18203064-06021202-40010011,

Takarékbank Zrt., 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.

Számlanyitás kelte: 2014.01.30.

Bankszámla devizaneme: HUF

Kimutatni kért időszak: 2020.04.01. – 2020.03.31.

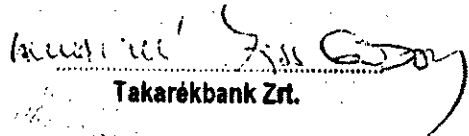
Igazoljuk, hogy az **Edix-Trade Kft.** 18203064-06021202-40010011 számú pénzforgalmi bankszámláján a kimutatni kért időszakban sorban állás nem fordult elő.

A bankszámla napi diszponibilis záróegyenlege 2021. április 27 -én: 527.778.521.- HUF/Követel

Ezen igazolást az ügyfél saját kérésére adtuk ki és az aláírásának időpontjában érvényes adatokat tartalmazza.

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
303.

Örkény, 2021. április 28.


Takarékbank Zrt.

Takarékbank Zrt.

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9. G épület
Levelezési cím: 1042 Budapest
Telefon: +36 1 311 3110
E-mail: kozpont@takarekbank.hu
Weboldal: www.takarekbank.hu

Adószám: 14479917-4-44

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

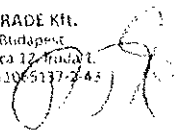
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Kiss Gabriella

97
EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43
97

EDIX-TRADE Kft.
1099 Budapest
Márton utca 12. földsz.
Adószám: 11905137-2-43

98.



7. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: ██████████ an: ██████████
██████████ személyazonosító jel: ██████████ adóazonosító jel: ██████████ lakcím: ██████████
██████████) mint az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Takarékszövetkezet Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 18203064-06021202-40010028

Bankszámlával rendelkezni jogosult: EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

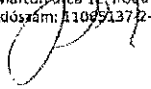
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

99
S
PS

fo

100

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 19, iroda 1.
Adószám: A10971372-43



fo

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

„Átlátható szervezetnek minősítésről”

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

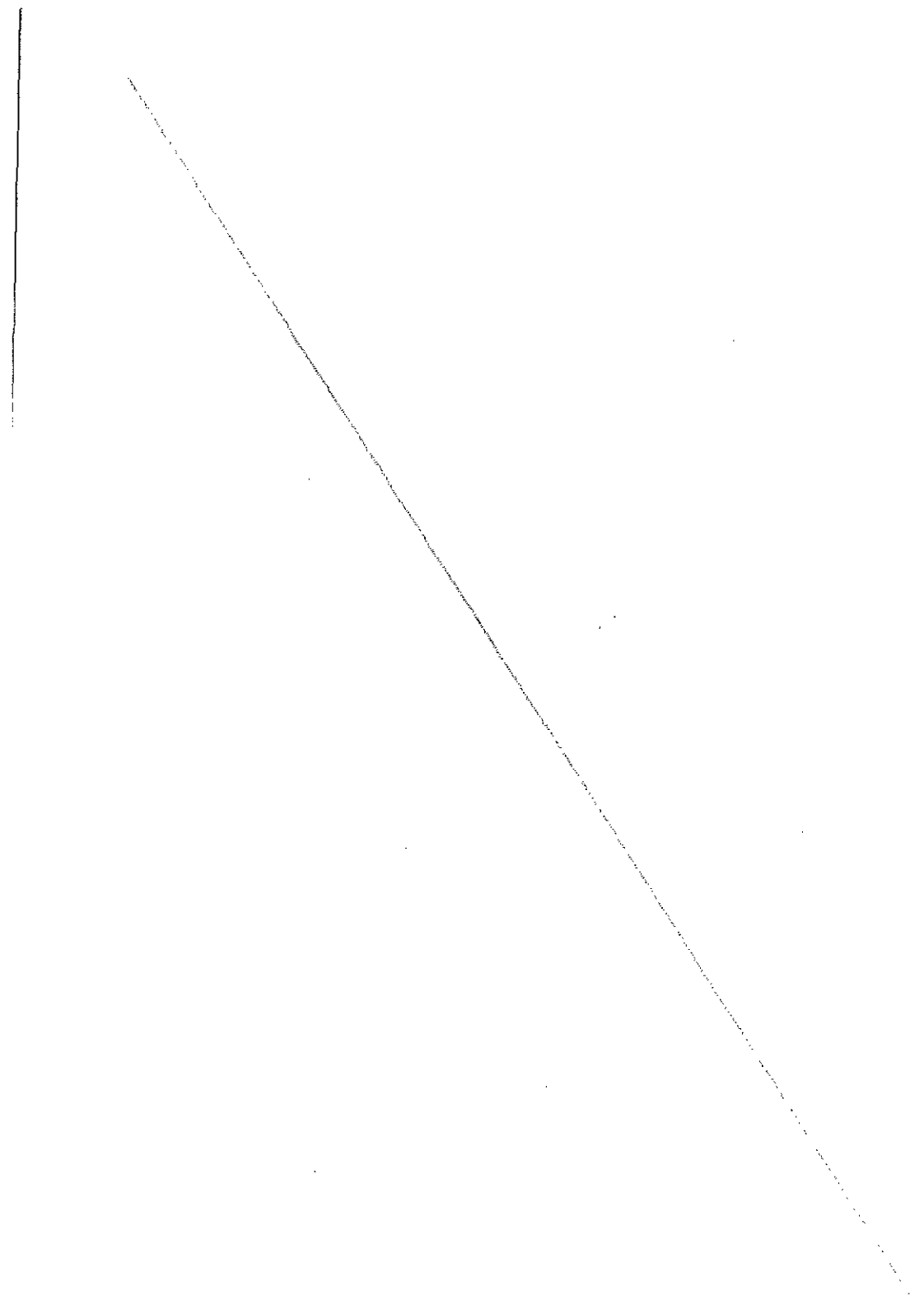
A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11063137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

101. GP
44



62

102

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11085137-2-43

Pályázati ajánlat – Budapest, VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti, 34291 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
– EDIX-TRADE Kft.

EREDEN

9. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem. az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2021. április 27. napján

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Mátyás utca 32. földsz. 1.
Adószám: 11065127-2-63

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

103
48

EDIX-TRADE Kft.
1054 Budapest
Mátyás utca 42. iroda 1.
Telefon: 11065 137-2-43

104.

G

75

11. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

EREDETI

Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: [REDACTED] szül. idő: [REDACTED] an: [REDACTED]
[REDACTED], személyazonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] mint az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. Vevő adatainak megadása
2. 5. Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése
 - vételár – nem ismert
 - ajánlati biztosíték – 38.800.000 Ft
 - foglaló – nem ismert – teljes vételár 10%-a
 - vételár előleg – 67.900.000 Ft
 - egy összegben történő fizetés

Alulírott Terjék Tímea sz. Terjék Tímea (szül. hely: [REDACTED] szül. idő: [REDACTED] an: [REDACTED]
[REDACTED] személyazonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]) mint az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. május 05.

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

105
45

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest
Márton utca 12. kóda
Adószám: 110651372

106

[Handwritten signature]