



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk

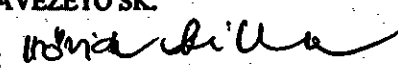
Tárgy: Javaslát „LNR-J/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

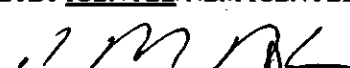
Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

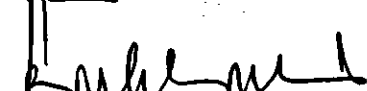
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT

KÉSZÍTETTE: FERENC ERIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt jelentősen sok lakás áll üresen. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbe tudjon adni.

A tavalyi évben két olyan pályázat is volt, melyek közül az egyik lebonyolítása még jelenleg is zajlik, de a kerületi lakosok részéről, a nagyfokú érdeklődésre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírása javasolt, hasonlóképpen, mint az előbb említett, legutóbb kiírt LNR-J/2/2020. típusú lakáspályázat.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább egy éves állandó, vagy egy éves tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik vállalják a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtését, és a lakásra megállapított költségvű lakbér megfizetését.



A JGK Zrt. által meghatározott – mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott –, a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhíváshoz tartozó költségbecslésben rögzített felújítási munkák költségéből csak a kötelezően elvégzendő munkálatokra meghatározott bruttó összeg 50 %-ának a lakásrendelet szerint meghatározott módon, a havi bérleti díj 50 %-nak mértékéig történő bérbeszámítása során a megtérülés 13-28 évig terjedne. A hatályos lakásrendelet szerint a bérbeszámítás időtartama legfeljebb 9 év lehet.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy „LNR-J/2021. típusú” pályázat keretében 6 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítás nélkül, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 darab bérlakásra:

<i>hírsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35978/0/A/2	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	1 szobás	37,00 m ²	komfortos
2) 35377	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	2 szobás	60,84 m ²	komfortos
3) 35630	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	2 szobás	48,23 m ²	komfortos
4) 35428	Lujza u. 30. fszt. 1.	1,5 szobás	42,62 m ²	komfortos
5) 35309	Magdolna u. 20. fszt. 7.	1,5 szobás	36,86 m ²	komfortos
6) 35309	Magdolna u. 20. fszt. 9.	1 szobás	35,30 m ²	komfortos

Döntési alternatívák

Két döntési lehetőséget terjesztünk a Bizottság elé.

Az „A” verzió nem tartalmazza a felújítás utáni bérbeszámítás lehetőségét, a „B” verzióban pedig a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozóan fennáll a bérbeszámítás lehetősége.

Méltányossági szempontok szólnak a B változat mellett, ugyanakkor a lakbér alacsony mértéke és a jelentős felújítási igény miatt a beruházás lelakásának időtartama rendkívül hosszú, lakástól függően 13-28 év, amely az avultság okán megkérdőjelezi a lelakás értelmét, továbbá a Rendelet 34. § (4) ac.) pontja szerint a határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződések esetében a bérbeszámításra meghatározott időtartam legfeljebb 9 év lehet. Egyebekben a két változat nem különbözik.

A Lakástörvény 9. § (1) alapján a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást, amelynek költségviseléséről és feltételeiről megállapodhatnak, ugyanakkor a Lakásrendelet 42. § (3) alapján a költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet szerinti költségelvű lakbérben figyelembe vételre kerül a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költsége, a bérbeadóra vonatkozó költségek külön megtérítése nélkül a munkálatok költségei átháríthatók a bérlőre. Hiszen a költségelvű lakbér, az épület üzemeltetésével, a központi berendezések kapcsolatos költségeket tartalmazza, az épület központi berendezéseinek lakáson belüli részei és lakásberendezések üzemképes állapotának költségeit nem.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 6 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett költségelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről

- A. változat esetében nem igényel pénzügyi fedezetet, tekintettel arra, hogy a felújítási költségekre vonatkozóan bérbeszámítás nem lesz.
- B. változat esetében a beszámítás mértékéig igényel pénzügyi fedezetet, ami a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 5. 1. mellékletében a 21105 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, amely szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről.

A Rendelet 34. § (1) a) pontja szerint:

„(1) A lakás

a) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése a berendezések karbantartása, az épülettel, közös használatra szolgáló helyiségekkel kapcsolatban írt kötelezettségek és az elvégzett munkálatok költségeinek viselése vonatkozásában új bérbeadás esetén a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.”

A Rendelet 34. §. (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„(3) Új bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő részvételével fel kell mérni és a bérlő nyilatkozatát figyelembe véve a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott munkálatok közül, várhatóan melyek merülnek fel, valamint azt, hogy a bérlő a munkálatokat el kívánja-e végezni, ha igen, tételesen meg kell határozni az elvégezni kívánt munkálatok elszámolható költségeinek tervezetét. Pályázat kiírása esetén a pályázatban rögzíteni kell a várható felújítási igény összegét és az elszámolás módját.

(4) A bérbeszámítási

a) időtartam

aa) 5 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 4 év,

ab) 10 éves bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év,

ac) határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 9 év.

b) időtartamot úgy kell megállapítani, hogy a

ba) piaci bérleti díj esetén a bérleti díj legalább 50%-ának megfelelő összegű bérleti díj fizetendő,

bb) költségelvű bérleti díj esetén a bérleti díj legalább 30%-ának megfelelő összegű bérleti díj fizetendő.

c) mérték a tervezett, és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségvetés alapján a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet.

Szociális bérleti díj esetén bérbeszámításra nincs lehetőség. A bérbeszámítási megállapodás elfogadásával a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amely 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállók számára sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok alapján a döntés meghozatalát.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-J/2021. típusú” pályázathoz

2. és 4. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-J/2021. típusú” pályázathoz

3. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-J/2021. típusú” pályázathoz (beszámítással)

Határozati javaslat

„A” verzió, bérbeszámítás nélkül

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (V.) számú határozata

Az „LNR-J/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) Pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség mellett bérbeszámítás nélkül.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 darab bérlakásra:

sorszám	hrszt	cím	szobaszám	alapterület	komfort-fokozat
1.	35978/0/A/2	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	1 szobás	37,00 m ²	komfortos
2.	35377	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	2 szobás	60,84 m ²	komfortos
3.	35630	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	2 szobás	48,23 m ²	komfortos
4.	35428	Lujza u. 30. fszt. 1.	1,5 szobás	42,62 m ²	komfortos
5.	35309	Magdolna u. 20. fszt. 7.	1,5 szobás	36,86 m ²	komfortos
6.	35309	Magdolna u. 20. fszt. 9.	1 szobás	35,30 m ²	komfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. május 25. - 2021. június 25.

2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. szeptember 27.

Határozati javaslat

„B” verzió, bérbeszámítással

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (V.) számú határozata

Az „LNR-J/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) Pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 darab bérlakásra:

sorszám	hatsz	cím	szobaszám	alapterület	komfort-fokozat
1.	35978/0/A/2	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	1 szobás	37,00 m ²	komfortos
2.	35377	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	2 szobás	60,84 m ²	komfortos
3.	35630	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	2 szobás	48,23 m ²	komfortos
4.	35428	Lujza u. 30. fszt. 1.	1,5 szobás	42,62 m ²	komfortos
5.	35309	Magdolna u. 20. fszt. 7.	1,5 szobás	36,86 m ²	komfortos
6.	35309	Magdolna u. 20. fszt. 9.	1 szobás	35,30 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. május 25. - 2021. június 25.

2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. szeptember 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 7.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró (továbbiakban Kíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2021. (....) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési és felújítási kötelezettséggel „LNR-J/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
4. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b) aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) a pályázó illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. május 25. napja (kedd)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. június 25. napja (péntek) 13:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. június 28. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig
(ügyfélfogadási időben)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap!

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben ezzel ellentétes módon jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-F/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az a pályázata ÉRVÉNYTELEN.

28. 8

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. július 16. napján – honlapon - közzölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig) időpontban kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást vonja maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
Munkahely: A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
Korábbi pályázat: Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
<u>A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők, és oda be is jelentett személyek száma alapján:</u>	
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket	2 pont

99.

3. Együtt költözők

A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított $6 \text{ m}^2/\text{fő}$ számát.

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
Az együtt költözők száma (ideértve a pályázót is)	
Másfél vagy 2 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	1 pont
kiskorú gyermekenként	1 pont
*A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együttköltöző államigondozott, vagy az volt	1 pont
*Tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
<i>* A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak.</i>	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótervezésről szóló igazolás eredeti példánya. (a józsefvárosi állandó lakcímmel rendelkező pályázók esetén a helyi adóigazolást a Bonyolító kérelmezi a jelen Felhívás mellékleteként csatolt Kérelem nyomtatvány kitöltésének és aláírásának birtokában – melyet a benyújtott Jelentkezési laphoz, a benyújtással egyidejűleg szükséges csatolni)
- e) Kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat,
- f) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az e.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra

10.

vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

11.5

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltözők, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról, (V.2. pontban foglaltak igazolására)
- b) a jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakásban lakó személyekről, az együttlakók számáról a lakhatás kezdő időpontjának megjelölésével (V.2. pontban foglaltak igazolására), továbbá a lakás szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő adatoktól,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is) a jelenlegi lakhatás célját szolgáló ingatlanról, valamint a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával terhelt ingatlanról,
- d) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- e) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példányban.
- f) A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat eredeti példányának bemutatása
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. július 16. napján közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

12.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

8 14.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. szeptember 27. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- 8.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 9.) ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

15/76

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. május 25.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	37 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	10.234,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:55 – 12:10 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 15:25 – 15:40
2.	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	60,84 m ²	2 szoba komfortos	10 fő	21.035,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:30 – 14:45
3.	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	48,23 m ²	2 szoba komfortos	8 fő	21.345,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 9:00 – 9:15 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 12:30 – 12:45
4.	Lujza u. 30. fszt. 1.	42,62 m ²	1 + fél szoba komfortos	7 fő	13.262,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:25 – 11:40 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:55 – 15:10
5.	Magdolna u. 20. fszt. 7.	36,86 m ²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	12.744,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55
6.	Magdolna u. 20. fszt. 9.	35,30 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	12.205,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55

2021.06.01.

41

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. földszint 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	480 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	800 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	550 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22,6 m ²	230 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	40 m2	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 510 000
			Áfa 27%		1 487 700
			bruttó összesen:		6 997 700

12
18. S

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. III. emelet 2. szám alatti, 60,84 m² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügymintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (fali kéményes gázhőszugárho helyett)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügymintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügymintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	2 db	780 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	900 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	8 db	650 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	46,64 m ²	460 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	megelevő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	30 m ²	350 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 010 000
			Áfa 27%		1 622 700
			bruttó összesen:		7 632 700

18
19 *S*

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7. fszt. 3. szám alatti, 48,23 m² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés), vagy a gázfűtés kiváltása elektromos hőtárolós kályhával	1 klt	850 000
3	konyha	kémény	kémények átvizsgálása, szabványossá tétele, FŐKÉTÜSZ ügyintézés	1 klt	680 000
4	összes	gépészeti vezetékek	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	220 000

Javasolt munkák

5	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	230 m ²	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolója, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása)	11 db	480 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	200 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, gázbojler, mosdó, épített zuhanyzó átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	430 000
			összesen nettó:		4 980 000
			Áfa 27%		1 344 600
			bruttó összesen:		6 324 600

14
20.8

Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 1. szám alatti, 42,62 m² alapterületű, egy és fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	800 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés)	1 klt	650 000
3	összes	gépészeti vezetékek	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, illetve cseréje vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	520 000

Javasolt munkák

4	összes	fal	vakolat javítása szárító vakolattal, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	220 m ²	900 000
5	összes	aljzat	aljzat bontás, feltöltés, betonozás vízszigetelés, padlókiegyenlítés	44 m ²	650 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása,	10 db	450 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	400 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, bojler, mosdó, épített fürdőkád átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	400 000
			összesen nettó:		5 220 000
			Áfa 27%		1 409 400
			bruttó összesen:		6 629 400

15
21. 50

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. földszint 7. szám alatti, 36,86 m² alapterületű, egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügymintézés, 1 db elektromos hőtárolós kályha 2db infrapanel, 1db villanybojler kiépítése	1 klt	1 800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügymintézés	1 klt	310 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	1 300 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolósa, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	7 db	850 000
9	szobák	burkolat	laminált parketta burkolat készítés,	29,4 m ²	400 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meqlévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	28 m ²	320 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, bojler, zuhanyzó, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemelésel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 040 000
			Áfa 27%		1 630 800
			bruttó összesen:		7 670 800

16
22. 

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. földszint 9. szám alatti, 35,3 m² alapterületű, egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2db elektromos infrapanel. 1db villanybojler kiépítése	1 klt	950 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása, hatósági tömörségi vizsgálat, piros jogi zár levétele 1db parapet gázkonvektor és 1db gáztűzhely beszerelés szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés.	1 klt	900 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	13 m ²	160 000
Javasolt munkák					
4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	700 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	850 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat csere	22 m ²	250 000
7	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	28 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhany, WC + tartály, csaptelepek, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 470 000
			Áfa 27%		1 476 900
			bruttó összesen:		6 946 900

23

Pályázati jelentkezési lap

1. Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró személyek részére, akik legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek Józsefvárosban.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást határozatlan időre, költség elvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐
- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐
- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐-ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve második-harmadsorban elnyerni.

1. A pályázó személyi adatai:

„*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzandó)	ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év.....hó.....nap

Pályázó aláírása

25

2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ minden esetben X-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a.) legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	☐	☐
b.) helyi adótartozásom van,	☐	☐
c.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem	☐	☐
d.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezem/rendelkezik	☐	☐
e.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol)	☐	☐
f.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
g.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
h.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használók,	☐	☐
i.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	☐	☐
j.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam	☐	☐
k.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondta	☐	☐
l.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	☐	☐
m.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra	☐	☐
n.) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	☐	☐
o.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése, stb) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította	☐	☐
p.) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot	☐	☐
q.) Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt párhuzamosan futó másik bérlakáspályázatra is jelentkezési lapot nyújtottam be	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

.....
Pályázó aláírása

26. 

3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):		
- összesen legalább 5 éve	☐	☐
- összesen legalább 10 éve	☐	☐
- összesen legalább 15 éve	☐	☐
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

4. A pályázó pályázat benyújtásakor és azt megelőzően legalább 6 hónapja fennálló lakhatásának adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők és oda be is jelentett személyek száma		
- a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	☐	☐
- a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	☐	☐
- a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket,	☐	☐

5. A pályázó és vele együtt költözők:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Másfél vagy 2 szobás lakás esetében 4 fő vagy több együttköltöző (a pályázót is beleszámítva)	☐	☐
Az együttköltözők között van kiskorú	☐	☐
Hány fő:	fő	
A pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	☐	☐
A pályázó vagy a vele együttköltöző tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy	☐	☐

.....

Pályázó aláírása

27. 9

6. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.
Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a LNR-J/2021. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja.
3. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.
4. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

20.
S

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

A pályázóval együtt költöző személyek: (név, anyja neve, születési hely, születési év, hó, nap)	Pályázóval való rokoni kapcsolata: (pl. gyermek, szülő, házastárs stb.)	Az együtt költöző lakcíme:	Az együtt költöző jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte (időpontja):
1) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
2) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
3) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
4) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
5) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:

.....
Pályázó aláírása

A pályázóval együtt költöző személyek: (név, anyja neve, születési hely, születési év, hó, nap)	Pályázóval való rokoni kapcsolata: (pl. gyermek, szülő, házastárs stb.)	Az együtt költöző lakcíme:	Az együtt költöző jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte (időpontja):
6) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
7) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
8) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
9) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:
10) név: anyja neve: szül. hely: szül. idő: év: hó: nap:		Bejelentett lakcíme: Ténylegesen lakott lakás címe (ha nem ugyanaz, mint a bejelentett):	év: hó: nap: év: hó: nap:

.....
Pályázó aláírása

30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2021. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési és felújítási kötelezettséggel „LNR-J/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
4. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b) aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) a pályázó illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. május 25. napja (kedd)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton
keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus
kitöltésével és a weblap segítségével történő
továbbításával

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. június 25. napja (péntek) 13:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. június 28. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig
(ügyfélfogadási időben)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei)
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8.,
az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól
16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap!

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben ezzel ellentétes módon jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-F/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az a pályázata ÉRVÉNYTELEN.

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. július 16. napján – honlapon - közzölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig) időpontban kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet **nem tud igazolni**, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárást vonja maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
Munkahely: A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
Korábbi pályázat: Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
<u>A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők, és oda be is jelentett személyek száma alapján:</u>	
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket	2 pont

831.
S

3. Együtt költözők

A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
Az együtt költözők száma (ideértve a pályázót is)	
Másfél vagy 2 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	1 pont
kiskorú gyermekenként	1 pont
*A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző államigondozott, vagy az volt	1 pont
*Tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
<i>* A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak.</i>	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya. (a józsefvárosi állandó lakcímmel rendelkező pályázók esetén a helyi adóigazolást a Bonyolító kérelmezi a jelen Felhívás mellékleteként csatolt Kérelem nyomtatvány kitöltésének és aláírásának birtokában – melyet a benyújtott Jelentkezési laphoz, a benyújtással egyidejűleg szükséges csatolni)
- e) Kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- f.) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az e.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra

3h. 

vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltözők, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról, (V.2. pontban foglaltak igazolására)
- b) a jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakásban lakó személyekről, az együttlakók számáról a lakhatás kezdő időpontjának megjelölésével (V.2. pontban foglaltak igazolására), továbbá a lakás szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő adatoktól,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is) a jelenlegi lakhatás célját szolgáló ingatlanról, valamint a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával terhelt ingatlanról,
- d) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- e) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példányban.
- f) A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat eredeti példányának bemutatása
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. július 16. napján közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak 2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

36. 

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. szeptember 27. napjáig ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább 10 munkanapra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat internetes honlapján közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségéből, a kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének maximum 50 %-át, bérbeszámítás útján – kizárólag a bérleti díjba – legfeljebb 9 év alatt beszámolja. A bérbeszámítás az elfogadott költségbecslés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelöltől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- 8.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 9.) ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lap minden oldalát nem írja alá.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. május 25.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

10
40

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	37 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	10.234,- Ft	1 143 000,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:55 – 12:10 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 15:25 – 15:40
2.	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	60,84 m ²	2 szoba komfortos	10 fő	21.035,- Ft	1 270 000,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:30 – 14:45
3.	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	48,23 m ²	2 szoba komfortos	8 fő	21.345,- Ft	1 100 667,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 9:00 – 9:15 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 12:30 – 12:45
4.	Lujza u. 30. fszt. 1.	42,62 m ²	1 + fél szoba komfortos	7 fő	13.262,- Ft	833 967,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 11:25 – 11:40 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:55 – 15:10
5.	Magdolna u. 20. fszt. 7.	36,86 m ²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	12.744,- Ft	1 066 800,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55
6.	Magdolna u. 20. fszt. 9.	35,30 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	12.205,- Ft	1 087 967,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.03. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55

vh

77

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. földszint 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	480 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	800 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	550 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22,6 m ²	230 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	40 m ²	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 510 000
			Áfa 27%		1 487 700
			bruttó összesen:		6 997 700

12
P. 62.

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. III. emelet 2. szám alatti, 60,84 m² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (fali kéményes gázhoz sugárzó helyett)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	2 db	780 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	900 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	8 db	650 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	46,64 m ²	460 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	30 m ²	350 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 010 000
			Áfa 27%		1 622 700
			bruttó összesen:		7 632 700

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7. fszt. 3. szám alatti, 48,23 m² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés), vagy a gázfűtés kiváltása elektromos hőtárolós kályhával	1 klt	850 000
3	konyha	kémény	kémények átvizsgálása, szabványossá tétele, FŐKÉTÜSZ ügyintézés	1 klt	680 000
4	összes	gépészeti vezetékek	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	220 000

Javasolt munkák

5	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	230 m ²	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolósa, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása)	11 db	480 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	200 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, gázbojler, mosdó, épített zuhanyzó átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	430 000
			összesen nettó:		4 980 000
			Áfa 27%		1 344 600
			bruttó összesen:		6 324 600

49.

Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 1. szám alatti, 42,62 m² alapterületű, egy és fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

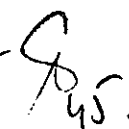
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	800 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés)	1 klt	650 000
3	összes	gépészeti vezetékek	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, illetve cseréje vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	520 000

Javasolt munkák

4	összes	fal	vakolat javítása szárító vakolattal, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	220 m ²	900 000
5	összes	aljzat	aljzat bontás, feltöltés, betonozás vízszigetelés, padlókiegyenlítés	44 m ²	650 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása,	10 db	450 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	400 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, bojler, mosdó, épített fürdőkád átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	400 000
			összesen nettó:		5 220 000
			Áfa 27%		1 409 400
			bruttó összesen:		6 629 400

15 

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. földszint 7. szám alatti, 36,86 m² alapterületű, egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyműintézés, 1 db elektromos hőtárolós kályha, 2 db infrapanel, 1 db villanybojler kiépítése	1 klt	1 800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyműintézés	1 klt	310 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	1 300 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolósa, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	7 db	850 000
9	szobák	burkolat	laminált parketta burkolat készítés,	29,4 m ²	400 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	megelevő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	28 m ²	320 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, bojler, zuhanyzó, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemelésel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 040 000
			Áfa 27%		1 630 800
			bruttó összesen:		7 670 800

16
46.

Budapest VIII. kerület Magdolna utca 20. földszint 9. 35,3 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2db elektromos infrapanel. 1db villanybojler kiépítése	1 klt	950 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása ,hatósági tömörségi vizsgálat ,piros jogi zár levétele 1db parapet gázkonvektor és 1db gáztűzhely beszerelés szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés.	1 klt	900 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	13m2	160 000
			Javasolt munkák		
4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	700 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	850 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat csare	22 m2	250 000
7	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	28 m2	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely,parapettes gázkonvektor, zuhany. WC+tartály, csaptelepek, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 470 000
			Áfa 27%		1 476 900
			bruttó összesen:		6 946 900

17
17

