

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 28.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú eljárásban kötött 1. rész „4 db lakása Dankó utca 34. sz.” nevű szerződés módosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazati többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: DR. SÓLYOM ATTILA <i>RS</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Szűk a 11604... in 1019. in</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ma</i>	<i>[Signature]</i>
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

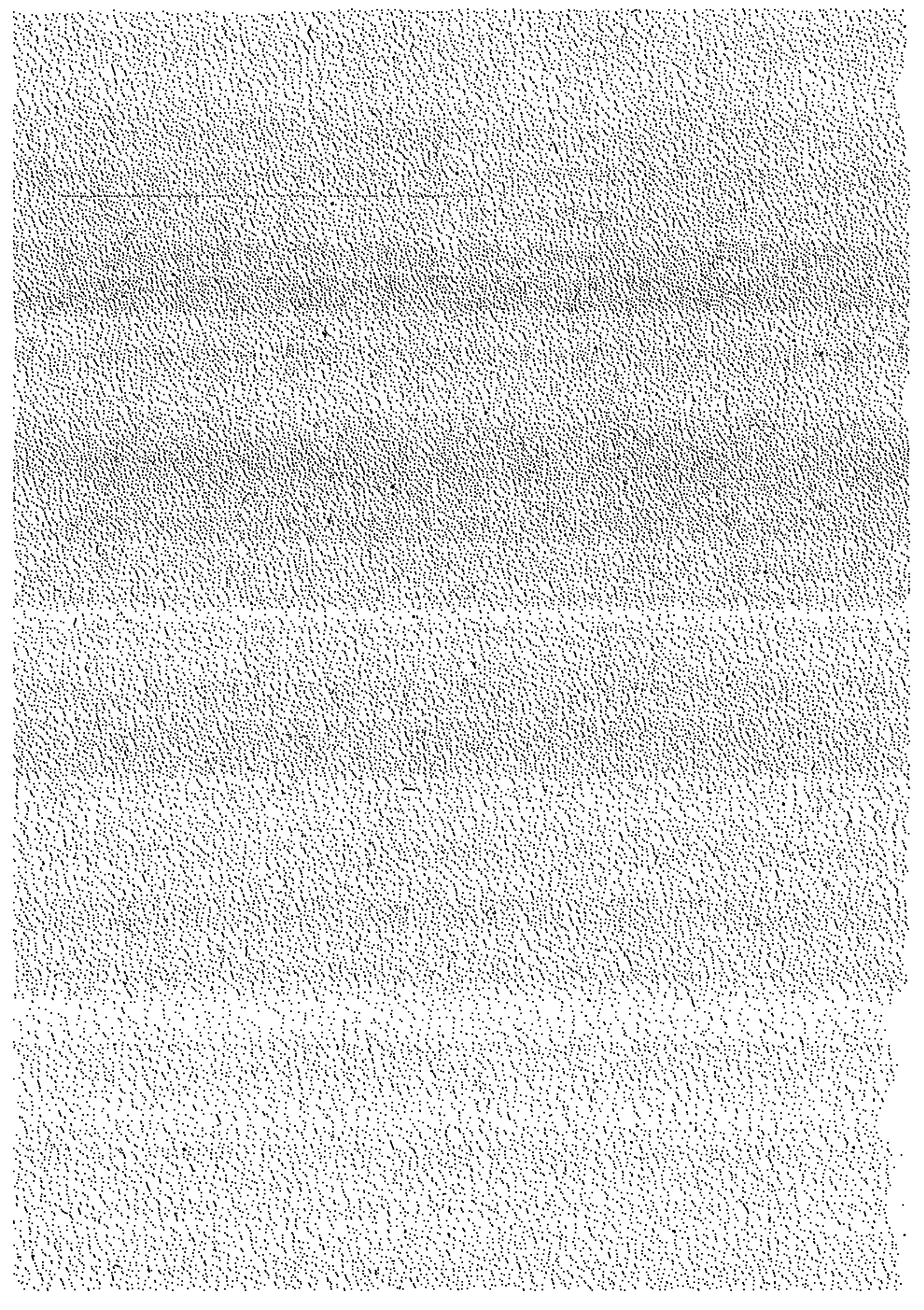
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Megrendelő) a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőség biztosításával. A közbeszerzési eljárás eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 13/2019. (XI. 25.) számú határozatában megállapította.

A bizottsági határozat alapján az 1. rész tekintetében a nyertes ajánlattevő a Felton Global Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó), így a Felek 2020. január 27. napján vállalkozási (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, mely szerint a vállalkozó díj nettó 17.262.524 Ft+ÁFA. A kivitelezési határidő 50 nap. A vállalkozási szerződés szerint a Vállalkozó feladata a Budapest, VIII. kerület Dankó utca 34-ben 4 db leromlott állapotú lakás felújítása (I. em. 5., II. em. 8., II. em. 9., IV. em. 1.).

ÉRKEZETT

2020 MAJ 28.

1445
Cf 1 *oh*



A kivitelezési munkák elvégzését a tervezés előzte meg, a tervek 2018. december 23. napján elkészültek. A Vállalkozó a szerződéskötést követően 2020. február 3. napján a kivitelezést megkezdte. A kivitelezés során voltak olyan elmaradó munkák, amelyeket nem volt szükséges elvégeznie a vállalkozóknak. Ugyanakkor a különböző lakások esetében pótmunkák elvégzésének műszaki szükségessége merült fel az alábbiak szerint:

	<i>Tétel megnevezés</i>	<i>Menny</i>	<i>Egys</i>	<i>Anyag</i>	<i>Munkadíj</i>	<i>Anyag Össz</i>	<i>Munkadíj Össz</i>
Dankó u. 34. I/5.							
1	Hőmennyiség mérő miatti strang kialakítása revízió készítése, visszajavítás	1	tétel	38 000	45 000	38 000	45 000
2	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
3	Fürdőszobai szaniterek szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
4	Csempe javítás minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
5	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése	1	db	28 500	28 000	28 500	28 000
6	Mosdó csaptelep leszerelése új csaptelep és perlátor felszerelése	1	db	25 000	17 500	25 000	17 500
7	Konyha bútor bontása és elszállítása	1	tétel	-	25 000	-	25 000
8	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
9	Konyha ablak párkány csere - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	0,9	m	9 500	12 000	8 550	10 800
10	Erkély ajtó párkány csere - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1,6	m	9 500	12 000	15 200	19 200
11	Szagelszívónál filter csere	1	db	5 000	12 500	5 000	12 500
12	Ablak igazítás+ kilincs csere - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
13	Erkély ajtó javítás, igazítás - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
14	Vakolás	2,5	m ²	3 375	2 700	8 438	6 750
15	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
16	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	1	db	2 000	3 000	2 000	3 000
17	Penész lekaparása penészgátlóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	35	m ²	1 100	1 550	38 500	54 250
18	Takarítás többlet kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
19	Mosogató sarokszepel cseréje	3	db	2 800	6 500	8 400	19 500

	konyha / f.szoba						
20	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
21	Villanszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljok, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						498 244	611 460
Nettó összesen:						1 109 704	
Dankó u. 34. II/8.							
1	Nagyszoba vakolat bontás, vakolás	2,5	m2	4 750	4 750	11 875	11 875
2	Konyha bútor bontása és elszállítása	1	tétel	-	25 000	-	25 000
3	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
4	Csempe javítások minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
5	Ablak könyöklő csere - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	0,9	m	9 500	12 000	8 550	10 800
6	Erkély könyöklő csere- pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1,6	m	9 500	12 000	15 200	19 200
7	Vill. Szerelvények (dugalj, kapcsolók)	17	db	2 500	2 200	42 500	37 400
8	Fürdőszobai szaniterek szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
9	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése / zuhanyfejjel	1	db	32 000	19 000	32 000	19 000
10	Mosdó, csaptelep és szifon csere	1	db	36 400	20 000	36 400	20 000
11	Régi WC tartály és tülke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
12	Strang bontása, reví ajtó építés, visszajavítás hőmennység mérőnek	1	db	38 000	45 000	38 000	45 000
13	Konyha ablak passzítás, javítás -pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
14	Erkély ajtó passzítás - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
15	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
16	Mosogató sarokszelep cseréje konyhában	2	db	2 800	6 500	5 600	13 000
17	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	2	db	2 000	3 000	4 000	6 000

18	Penész lekaparása penészgátlóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	25	m2	1 100	1 550	27 500	38 750
19	Takarítás többlet kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
20	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
21	Villanszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljok, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						542 281	615 985
Nettó összesen:						1 158 266	
Dankó u. 34. IV/1.							
1	Strang bontás és visszaépítés, revíziós ajtó berakása, vissza javítása	1	db	38 000	45 000	38 000	45 000
2	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése / zuhanyfejjel	1	db	32 000	19 000	32 000	19 000
3	Csempe javítások minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
4	Gipszkarton építmények lebontása	1	tétel	-	47 500	-	47 500
5	Ablak passzítás, javítás - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
6	Erkély ajtó passzítás- pótmunka ha elmaradó ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
7	Gipszkarton szerkezetek bontása utáni lap és fuga javítások	3	m2	10 450	11 400	31 350	34 200
8	Szobában szakszerűtlenül felragasztott hőszigetelés bontása	1	tétel	-	35 500	-	35 500
9	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
10	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
11	Mosdó, csaptelep és szifon csere	1	db	35 000	28 000	35 000	28 000
12	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	1	db	2 000	3 000	2 000	3 000
13	Többlet takarítás kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
14	Fürdőszobai szaniterek szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
15	Mosogató sarokszelep cseréje konyha / f.szoba	3	db	2 800	6 500	8 400	19 500
16	Penész lekaparása penészgátlóval történő felü-	30	m2	1 100	1 550	33 000	46 500

	letkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen						
17	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
18	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
19	Villanszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljak, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						500 406	648 160
Nettó összesen:						1 148 566	
Dankó u. 34. II/9.							
1	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
2	Csempe javítások minden helyiségben	1	db	20 000	35 000	20 000	35 000
3	Konyha tolóajtó és szerkezetének bontása, a felszerelés helyének lejavítása	1	db	4 500	9 500	4 500	9 500
4	Belső szigetelés eltávolítása	1	tétel	-	35 500	-	35 500
5	Konyha ablak passzíztás, javítás – pótmunka ha elmarad az ablakcsere	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
6	Pult mögött vakolat bontás, javítás	1	db	4 750	4 750	4 750	4 750
7	Csempe javítás minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
8	Fürdőszobai szaniterek szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
9	Mosógép szifon csere	1	db	3 000	6 200	3 000	6 200
10	Strang bontása, visszajavítása + reví ajtó berakása (hőmenynység mérőhöz)	1	tétel	38 000	45 000	38 000	45 000
11	Mosdócsaptelep leszerelése új felszerelése	1	db	32 000	12 000	32 000	12 000
12	Ablak könyöklő csere - pótmunka ha elmaradó ablakcsere	0,9	m	9 500	12 000	8 550	10 800
13	Erkély ajtó könyöklő csere	1,6	m	9 500	12 000	15 200	19 200
14	Radiátor termofej	2	db	4 000	3 000	8 000	6 000
15	Mosogató sarokszelep konyha / f.szoba	5	db	2 800	6 500	14 000	32 500
16	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
17	Lámpa bontása és foglalatok cseréje	2	db	5 700	5 700	11 400	11 400
18	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	2	db	2 000	3 000	4 000	6 000

19	Penész lekaparása penészgátlóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	40	m2	1 100	1 550	44 000	62 000
20	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
21	Többlet takarítás kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
22	Kád csaptelep és tusoló csere	1	db	32 000	28 000	32 000	28 000
23	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
24	Villanszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljok, kapcsolók átvizsgálása, kótsék javítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						545 056	668 810
Nettó összesen:						1 213 866	
I. szerződés összegzése							
Pótmunka összesen A és D						2085	2 544 415
						987	
Pótmunka összesen nettó:						4 630 402	
Pótmunka és elmaradó különbözete nettó:						3 029	

Az elmaradó tételek összege 4.627.373,-Ft, míg a pótmunkák összege 4.630.402,- Ft. Így a pótmunkák plusz költsége 3.029,- Ft.

A pótmunkák elvégzésének indokai: a kivitelezés során több olyan, előre nem látható, és a tervben nem szereplő feladat is felmerült, amelyek elvégzése szükséges a lakások rendeltetészerű használatához az OTEK előírásainak megfelelően.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

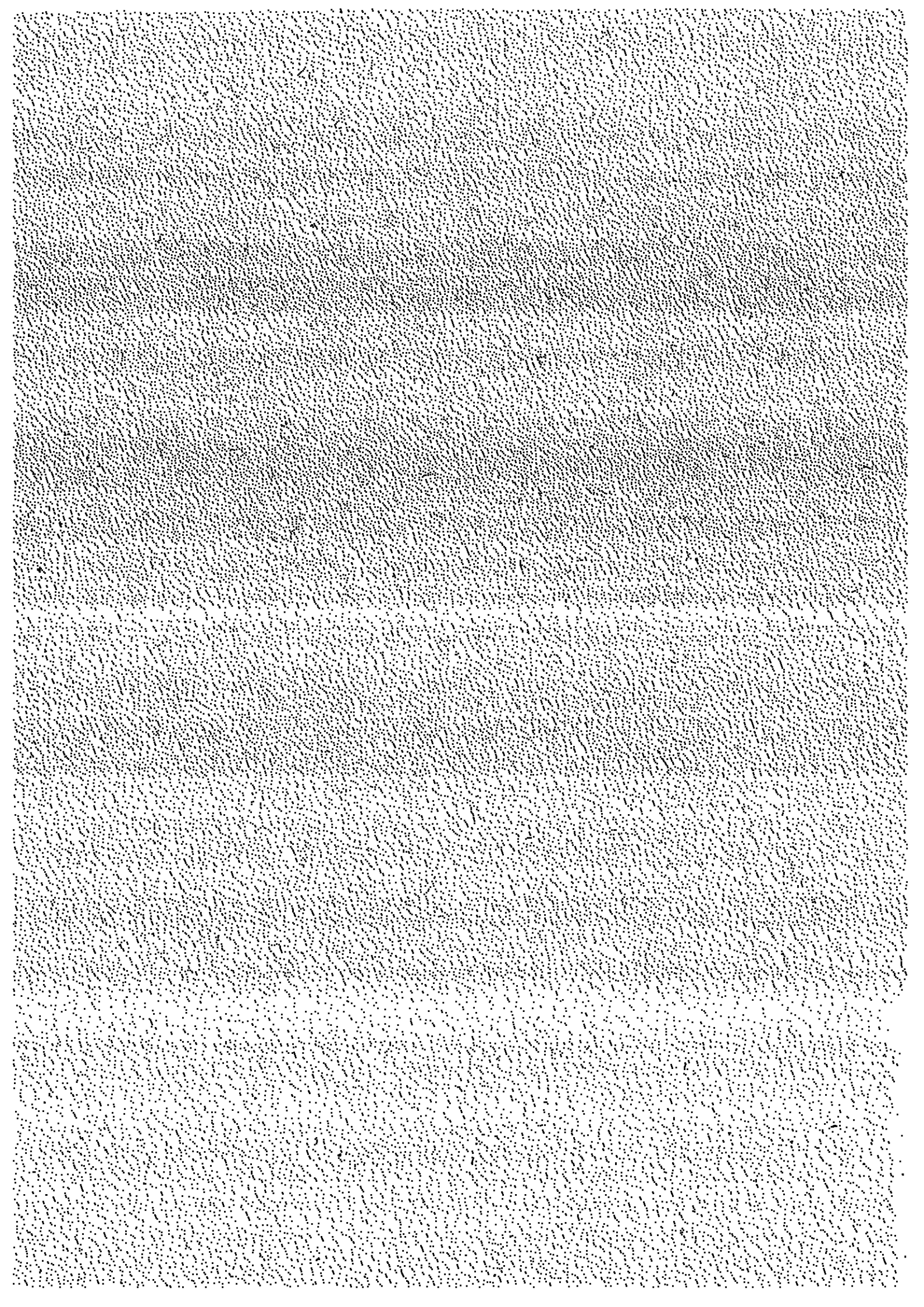
Fenti műszaki indokok miatt a lakások megfelelő felújításához a pótmunkák elvégzése indokolt. Az Önkormányzat a pályázatában vállalta a lakások megfelelő kialakítását, mely munkálatok elvégzését az Irányító Hatóság is ellenőrizni fogja, és ha megfelelőnek találja jóváhagyja ezen alprogram megvalósítását.

Fentiek okán a teljesítés megkezdését követően a Megrendelő pótmunkák elvégzését rendelte meg, amely tételekkel a műszaki tartalom kiegészül. A módosítással együtt biztosított a projekt cél megvalósulása.

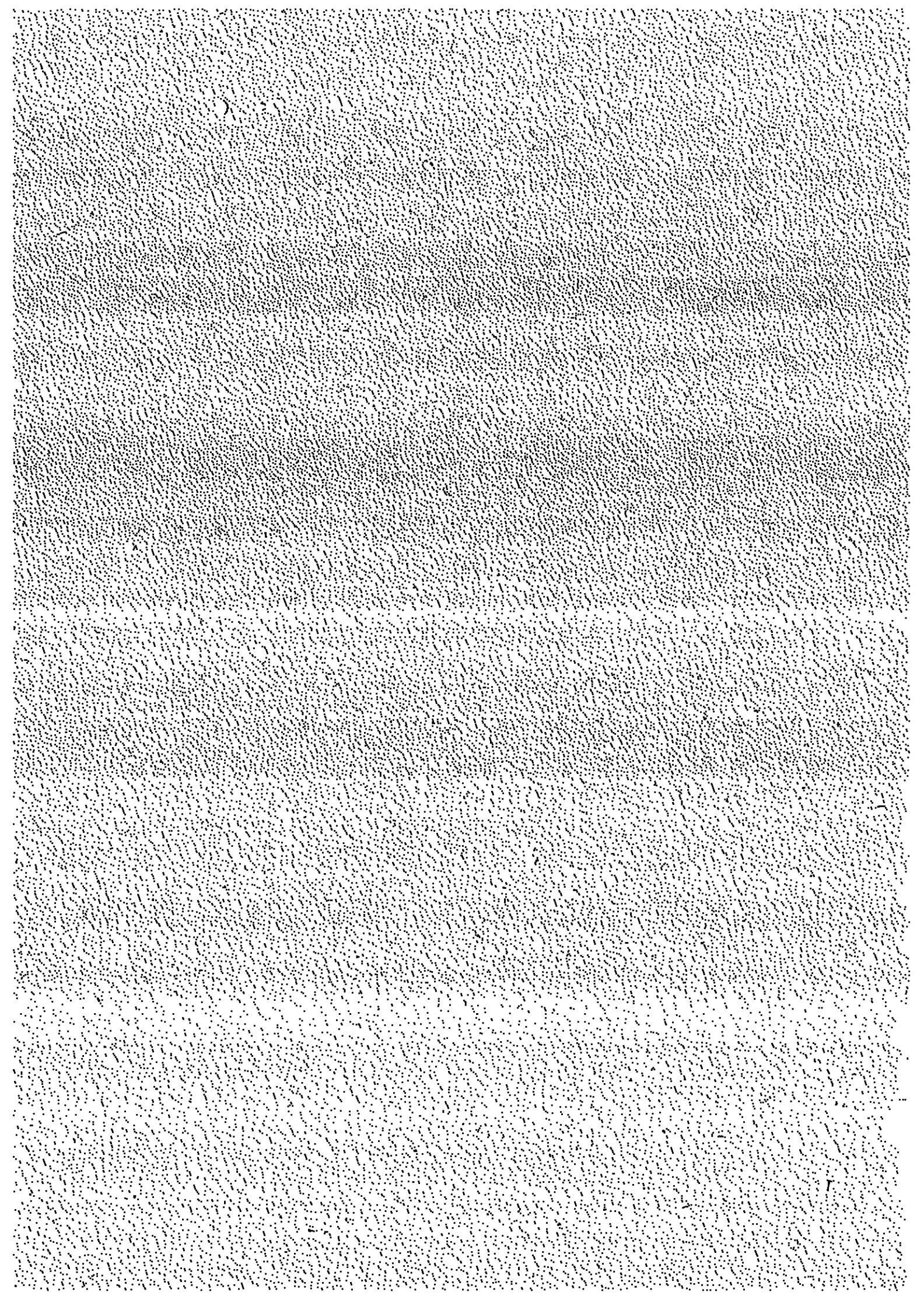
Az elmaradó munkák az alábbiak:

	Dankó 34 I/5						

42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,66	m2	0	2 700	0	31 482
42-012-1.1.1.1.3-0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenértékű 20x20 cm	18,2	m2	6 750	8 775	122 850	159 705
42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	5	m2	5 940	2 633	29 700	13 163
42-022-1.1.1.2.1.2-0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	11,66	m2	7 628	8 775	88 937	102 317



42-041-3.1.1.1-0313031	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése,	11,66	m ²	2 228	2 025	25 973	23 612
44-012-1.1.2.6.1-0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között,	1	db	189 000	33 750	189 000	33 750
	öt kamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukónyíló, FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 160 x 210 cm						
44-012-1.1.2.6.1-0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukónyíló	1	db	135 000	33 750	135 000	33 750
	öt kamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló						



	ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90x120 cm						
	Dankó 34 2/8						
42-000-3.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és sző- nyegburkolatok bon- tása, laminált parketta bontása	20,65	m2	0	1 620	0	33 453
42-000-2.1	Lapburkolatok bontá- sa, padlóburkolat bár- mely méretű kő- agyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,66	m2	0	2 700	0	31 482
42-041- 3.1.1.1- 0313031	Meglévő aljzat ki- egyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsz- tatott fektetéséhez, (általános igénybevé- tel) ragasztóval szennyezett betonalj- zat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco önterülő	32,31	m2	2 228	2 025	71 971	65 428
	aljzatkiegyenlítő, szürke + MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó						
42-042- 5.1.1- 0312119	Laminált padló fekte- tése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ra- gasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0	20,65	m2	8 775	2 700	181 204	55 755

	mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín						
42-042- 5.1.9- 0310167	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) BONA R 770 parketragasztó, kétkomponensű	20,65	m2	2 700	1 350	55 755	27 878
42-071-3- 0150431	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel Schlüter-RENO-T AE 2,5m, T burkolatváltó profil, elox	3,7	m	6 750	2 700	24 975	9 990
	alu B=14mm, eloxált alu Rendelési szám: T9/14AE						
42-012- 1.1.1.1.3- 0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenérté-	18,2	m2	6 750	8 775	122 850	159 705

	kü 20x20 cm						
42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozó szerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	5	m2	5 940	2 633	29 700	13 163
42-022-1.1.1.2.1.2-0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	11,66	m2	7 628	8 775	88 937	102 317
44-012-1.1.2.6.1-0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között,	1	db	189 000	33 750	189 000	33 750

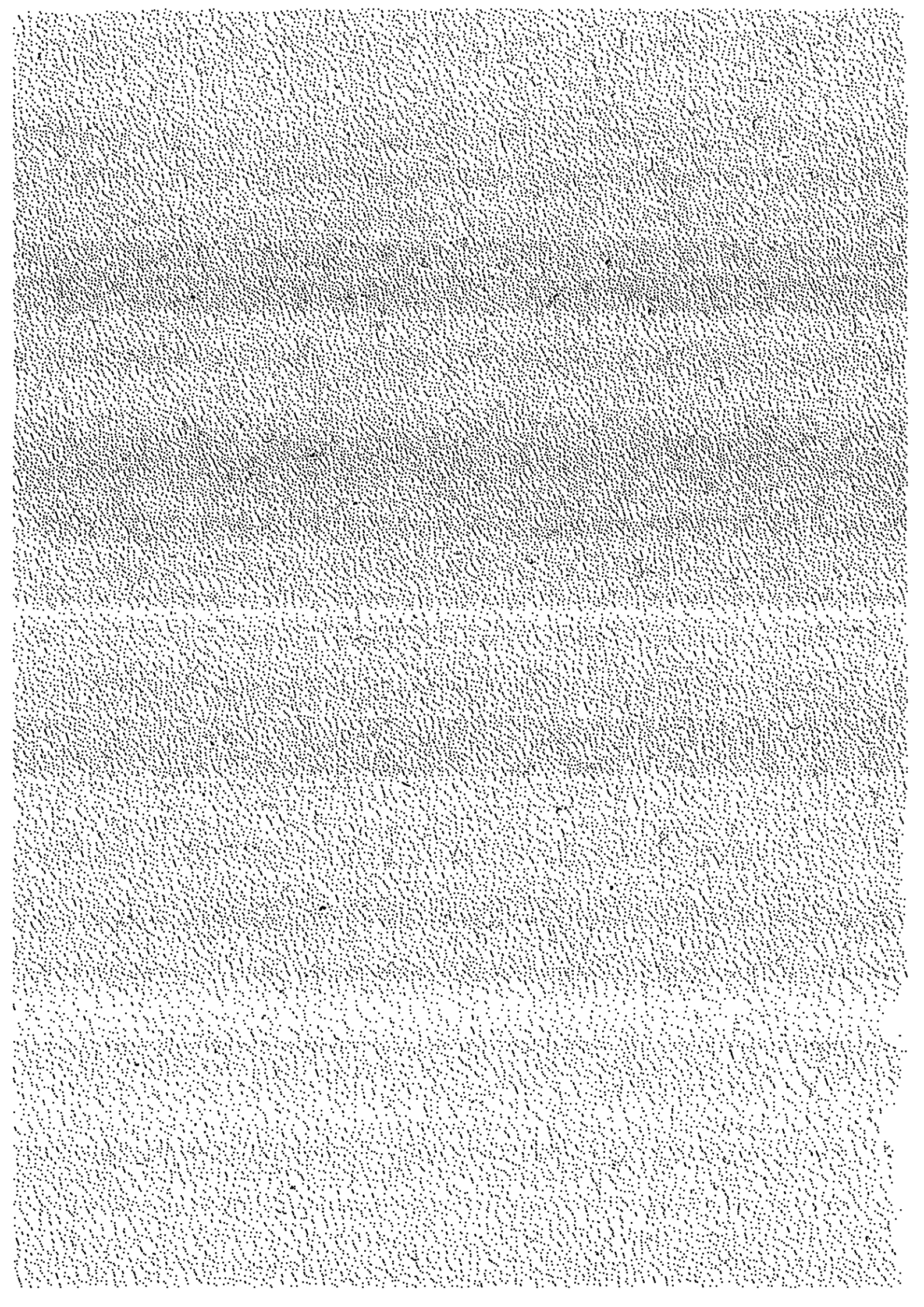
	öt kamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukónyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 160 x 210 cm						
44-012-1.1.2.6.1-0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett	1	db	135 000	33 750	135 000	33 750
	öt kamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukónyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 90x120 cm						
	Dankó 34 2/9						
42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	13,25	m ²	0	2 700	0	35 775

42-041-3.1.1.1-0313031	Meglévő aljzat ki- egyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsz- tatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaj- zat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban	13,25	m2	2 228	2 025	29 514	26 831
42-012-1.1.1.1.1.3-0415533	Fal-, pillér-, oszlop- burkolat készítése belsőben, téglá, be- ton, vakolt alapfelüle- ten, mázas kerámiá- val, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszéles- séggel, Zala kerámia SPEKTRUM vagy azzal egyenérté- kű 20x20 cm	21,44	m2	6 750	8 775	144 720	188 136
42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordo- zószerkezetének felü- let előkészítése belsőben, beton alap- felületen kenhető víz- és páraszigetelés fel- hordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	6	m2	5 940	2 633	35 640	15 795
42-022-1.1.1.2.1.2-0415534	Padlóburkolat készí- tése, belsőben, téglá, beton, vakolt alapfe- lületen, gres, kőpor- celán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rak- va, 1-10 mm fugaszé- lességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala ke- rámia vagy azzal egyenértékű lappal	13,25	m2	7 628	8 775	101 064	116 269

44-012-1.1.2.6.1-0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 6,01-10,00 m kerület között,	1	db	189 000	33 750	189 000	33 750
	öt-kamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukónyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 160 x 210 cm						
44-012-1.1.2.6.1-0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület felett,	1	db	135 000	33 750	135 000	33 750
	öt-kamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukónyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 120x120 cm						
	Dankó 34 4/1						

42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	8,22	m2	0	2 700	0	22 194
42-012-1.1.1.1.3-0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenértékű 20x20 cm	16,5	m2	6 750	8 775	111 375	144 788
42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	6	m2	5 940	2 633	35 640	15 795
42-022-1.1.1.2.1.2-0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	8,22	m2	7 628	8 775	62 698	72 131

42-041- 3.1.1.1- 0313031	Meglévő aljzat ki- egyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsz- tatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton-alj- zat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban	8,22	m2	2 228	2 025	18 310	16 646
44-012- 1.1.2.6.1- 0167122	Műanyag kültéri nyí- lászárók elhelyezése előre kihagyott fal- nyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezés- sel, tömítés nélkül (szerelvényezve, fi- nombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között,	1	db	189 000	33 750	189 000	33 750
	öt-kamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó- nyíló FENSTHERM FUTURE váltószár- nyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm						
44-012- 1.1.2.6.1- 0168112	Műanyag kültéri nyí- lászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhe- lyezése előre kihagyott fal- nyílásba, tömítés nél- kül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett,	1	db	189 000	33 750	189 000	33 750



	öt-kamrás profil, két-szárnyú vagy több-szárnyú, középnyíló bukónyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 180x110 cm						
44-012-1.1.2.6.1-0168113	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület alatt,	1	db	108 000	33 750	108 000	33 750
	öt-kamrás profil, egy-szárnyú FENSTHERM FUTURE bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 60x110 cm						
						2839813	1787560
							4627373

Az elmaradó munkák elmaradásának részletes indoklását a fenti táblázat tartalmazza. Az elmaradó munkákat, illetve az elvégzendő munkákat és azok árát részletesen az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A pótmunkák a projekt megvalósítása érdekében szükségesek és indokoltak. Az elmaradó, illetve a pótmunkák megvalósításának szükségességét, illetve a határidő hosszabbítását is a JGK Zrt. műszaki ellenőri nyilatkozata is alátámasztja, mely az előterjesztés 4. sz. melléklete.

Ugyanakkor a Vállalkozó részéről 2020.03.19-én jelzés érkezett, hogy a felújítás részét képező nyílászárócserék várható ideje a járványügyi helyzet miatt – melyet gyártói nyilatkozattal igazolt (6. sz. melléklet) – várhatóan 3 hetet (21 nap) csúszik. A 21 napos többlet időigény szükséges és az akadályoztatás mértékén túl a még fennmaradó, eredeti terv szerinti munkák időigényével arányosan került megállapításra. Szükséges volt a vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 51. naptári nappól 71. naptári napra módosítani.

A szerződés módosítást a WIT Zrt. (az Önkormányzat megbízott közbeszerzési tanácsadója) dolgozta ki együttműködve a JGK Ztr.-vel, illetve a Rév8. Zrt.-vel. Mind a pótmunkákat, mind a határidő hosszabbítást az Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály nyilatkozatában jóváhagyta, mely az előterjesztés 5. melléklete.

Az eredeti ellenérték nettó 17 262 524 Ft+ÁFA, a pótmunka ellenértéke nettó 3.029,-Ft. A pótmunkát is tartalmazó nettó vállalkozói díj összesen nettó 17.265.553,-Ft, bruttó 21.927.252,- Ft.

Fenti adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, mivel a növekedés mértéke 0.017%.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b)szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Fentiekre tekintettel a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. előírásainak.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a Vállalkozó a pótmunkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A pótmunka ellenértéke az eredetileg célul tűzött lakások felújításához, rendeltetésszerű használatával kapcsolatosak, az utólag felmerült műszaki tartalom változtatásával összefügg, a határidő hosszabbítás indokolt a vírushelyzetre tekintettel.

A pótmunkák indokoltságát és összecszerűségét, illetve a határidő hosszabbítást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint műszaki ellenőr igazolta.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát 2020.04.12-én befejezte, a műszaki átadás megtörtént.

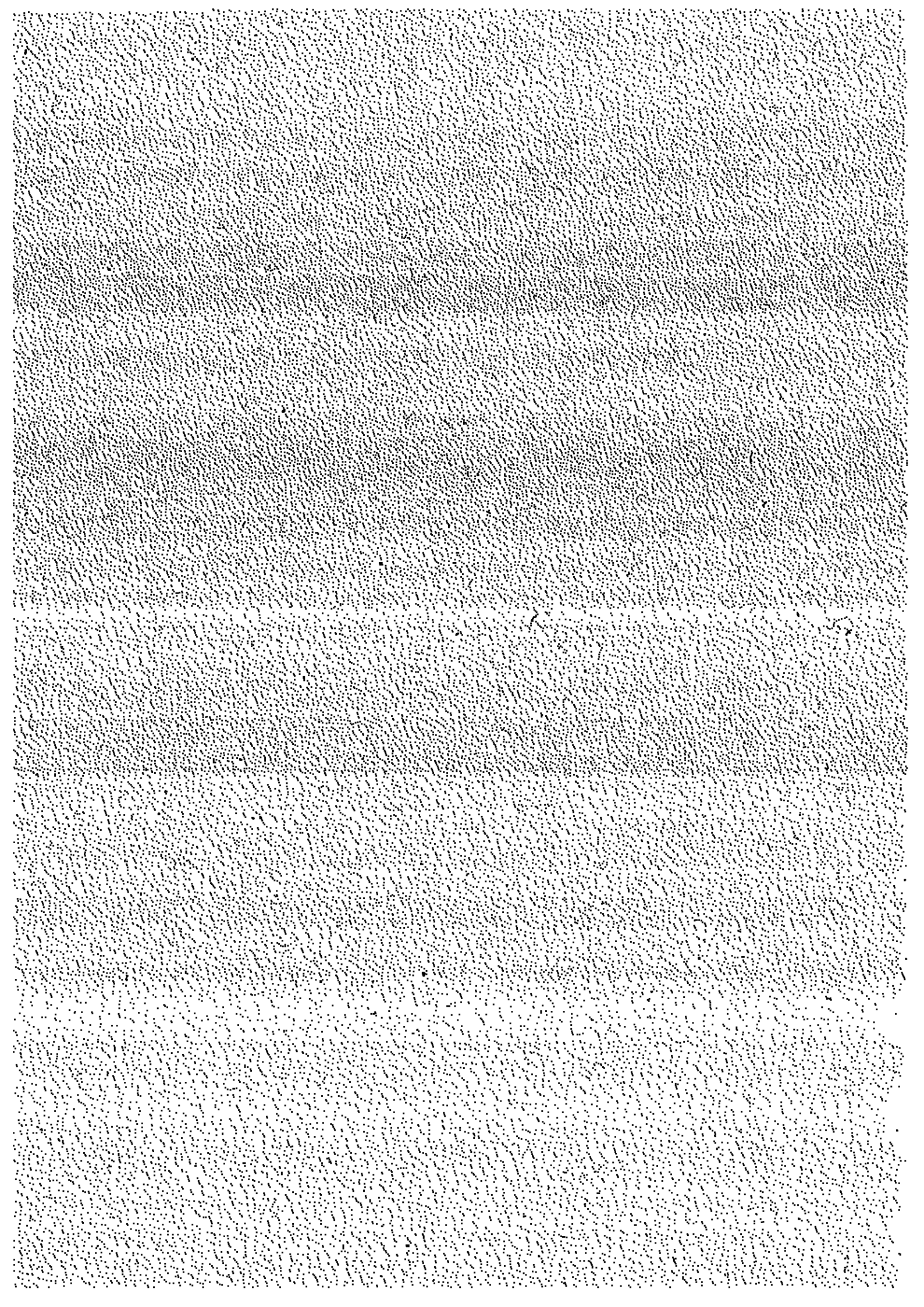
II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges. Ugyanakkor a szerződésmódosítást jóváhagyta a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya, így a Képviselő-testület jóváhagyását követően kerülhet sor a szerződés módosítására, aláírására. A tanúsítvány kiadása okán a szerződés tartalma nem változtatható.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, VIII. kerületben 4 db lakás felújítása: a Dankó 34-ben a teljes felújításához szükséges pótmunkák megrendelése, illetve a teljesítési határidő 21 nappal történő utólagos meghosszabbítása.

A Projektre kötött Támogatási szerződésben az önkormányzati önrészként áll rendelkezésre több mint 90.000.000 Ft arra a célra, ha a kivitelezési munkák során többletmunka igény merül fel. Öreg lakóházak, lakások felújítása során még alapos tervezés mellett is előfordulnak előre nem látható műszaki problémák, melyet meg kell oldani ahhoz, hogy az eredeti felújítási célok megvalósuljanak. A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önrészt a Képviselő-testület 161/2016. (VIII.25.), valamint az 53/2018. (VII.16.) számú határozataiban biztosította, melyet



tartalmaz a projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés. A pótmunkákra ez a fedezet rendelkezésre áll, az önkormányzatnak többletforrást nem kell biztosítania, és a kivitelezések befejezéséig ezt a forrást más célra nem lehet felhasználni.

Javaslom a különbözetet, 3.847,- Ft-ot a felhalmozási céltartalék/Magdolna-Orczy Negyed Projekt önkormányzati önrész előirányzat terhére biztosítani.

Az átcsoportosítás belső átcsoportosítást jelent a projekt sorai között – felhalmozási tartalékról – a feladat megvalósítására (LP7).

A felhalmozási tartalék/Magdolna-Orczy Negyed Projekt önkormányzati önrész előirányzaton a fentieket figyelembe véve 94.072.000,- Ft áll még rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, mely szerint

„1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.1. Dönt

1.1.1. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosításáról;”

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi XLIII. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b)szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján, „A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségesé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

- Melléklet:**
1. sz. melléklet: a költségeket tartalmazó táblázat
 2. sz. melléklet: szerződésmódosítás tervezet
 3. sz. melléklet: JGK Zrt. műszaki ellenőri nyilatkozata
 4. sz. melléklet: a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály nyilatkozatában
 5. sz. melléklet: gyártói nyilatkozat
 6. sz. melléklet: polgármesteri döntés tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (V. 28.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú, 1. rész „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” nevű szerződés módosítást jóváhagyja. Az elfogadott új nettó ajánlati ár 17.265.553,-Ft, azaz bruttó 21.927.252,-Ft, azaz huszonegymillió-kilencszázhuszonnégyezer-kétszázötvenkettő forint. A teljesítési határidő 71 nap.
2. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás „11107-02 Felhalmozási céltartalék” cím kiadási – önként vállalt feladat – Magdolna-Orczy Negyed Projekt önkormányzati önrész előirányzatáról 4,0 ezer Ft-ot átcsoportosít a „11604 Magdolna-Orczy Negyed Projekt” cím kiadási – önként vállalt feladat – felújítások/építéshez kapcsolódó költségek (LP7)/önrész terhére előirányzatára.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
4. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú 1. rész „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” nevű vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2020. május 28., a 3. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása, a 4. pont tekintetében a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően

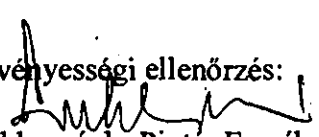
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., WIT Zrt

Budapest, 2020. május 28.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Czukkerné dr. Pinter Erzsébet
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

...../2020. (V. 28.) számú határozat

a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú eljárásban kötött 1. rész „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” nevű szerződés módosításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú, 1. rész „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” nevű szerződés módosítást jóváhagyom.. Az elfogadott új nettó ajánlati ár 17.265.553,- Ft, azaz bruttó 21.927.252,- Ft, azaz huszonymillió-kilencszázhuszonhétezer-kétszázötvenkettő forint. A teljesítési határidő 71 nap.
2. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás „11107-02 Felhalmozási céltartalék” cím kiadási – önként vállalt feladat – Magdolna-Orczy Negyed Projekt önkormányzati önrész előirányzatáról 4,0 ezer Ft-ot átcsoportosít a „11604 Magdolna-Orczy Negyed Projekt” cím kiadási – önként vállalt feladat – felújítások/építéshez kapcsolódó költségek (LP7)/önrész terhére előirányzatára.
3. a határozat 1.-2. pontjában foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál figyelembe veszem.



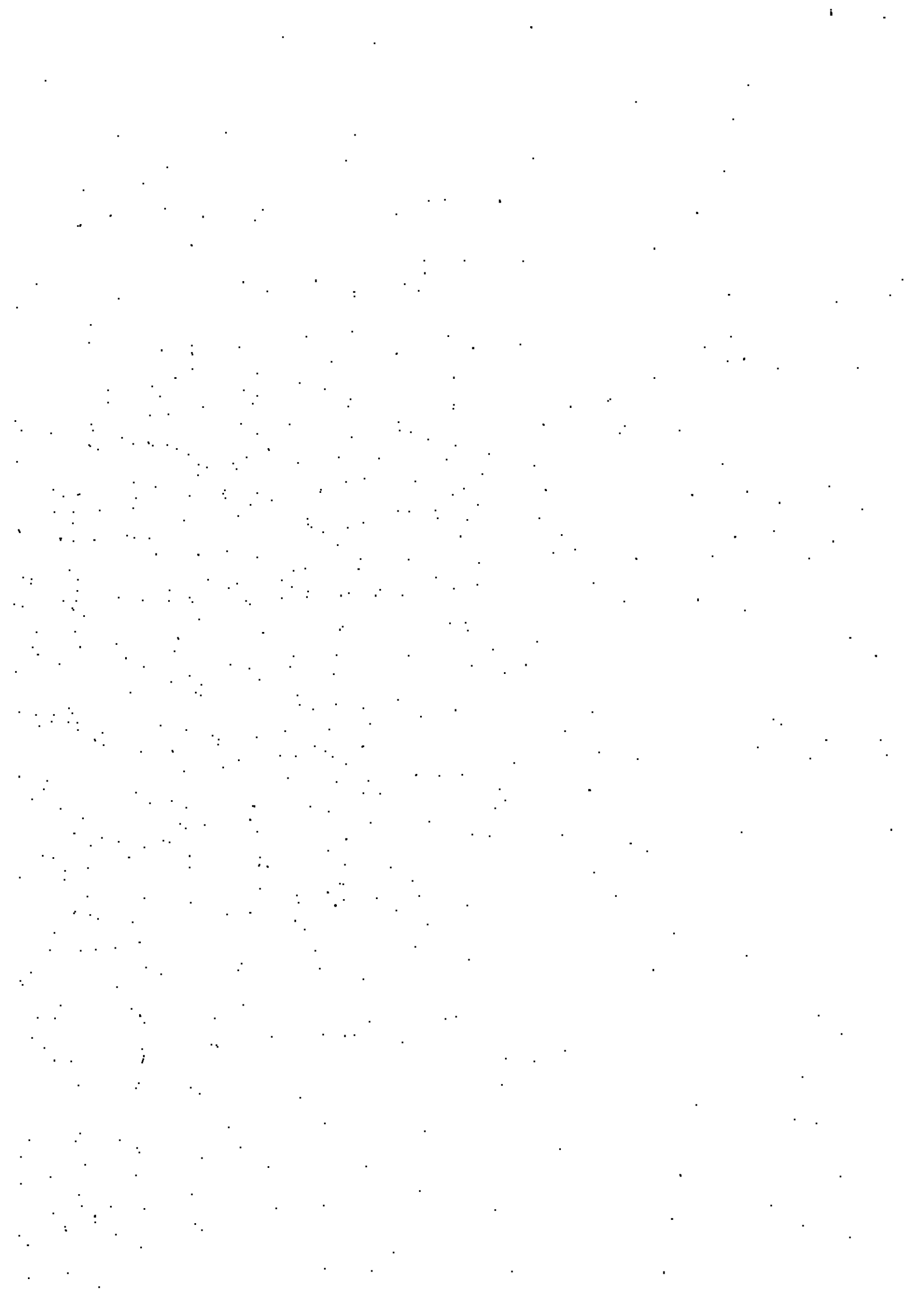
	Tétel megnevezés	Menny	Egys	Anyag	Munkadíj	Anyag Össz	Munkadíj Össz
Dankó u. 34. I/5.							
1.	Hőmennység mérő miatti strang kialakítása reví ajtó készítése, visszajavítás	1	tétel	38 000	45 000	38 000	45 000
2.	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
3.	Fürdőszobai szaniterak szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
4.	Csempe javítás minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
5.	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése	1	db	28 500	28 000	28 500	28 000
6.	Mosdó csaptelep leszerelése új csaptelep és perlátor felszerelése	1	db	25 000	17 500	25 000	17 500
7.	Konyha bútor bontása és elszállítása	1	tétel	-	25 000	-	25 000
8.	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
9.	Konyha ablak párkány csere - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	0,9	m	9 500	12 000	8 550	10 800
10.	Erkély ajtó párkány csere - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1,6	m	9 500	12 000	15 200	19 200
11.	Szagszivónál filter csere	1	db	5 000	12 500	5 000	12 500
12.	Ablak igazítás+ kilincs csere - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
13.	Erkély ajtó javítás, igazítás - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
14.	Vakolás	2,5	m ²	3 375	2 700	8 438	6 750
15.	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
16.	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	1	db	2 000	3 000	2 000	3 000
17.	Penész lekaparása penészgáóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	35	m ²	1 100	1 550	38 500	54 250
18.	Takarítás többlet kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
19.	Mosogató sarokszelep cseréje konyha / f.szoba	3	db	2 800	6 500	8 400	19 500
20.	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
21.	Villanyszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugalj, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvedelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						498 244	611 460
Nettó összesen:							1 109 704
Dankó u. 34. II/8.							
1.	Nagyszoba vakolat bontás, vakolás	2,5	m ²	4 750	4 750	11 875	11 875
2.	Konyha bútor bontása és elszállítása	1	tétel	-	25 000	-	25 000
3.	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1	db	125 000	40 000	125 000	40 000
4.	Csempe javítások minden helyiségben	1	ktg	20 000	35 000	20 000	35 000
5.	Ablak könyöklő csere - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	0,9	m	9 500	12 000	8 550	10 800
6.	Erkély könyöklő csere- PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1,6	m	9 500	12 000	15 200	19 200
7.	Vill. Szerelvények (dugalj, kapcsolók)	17	db	2 500	2 200	42 500	37 400
8.	Fürdőszobai szaniterak szilikonozás	1	tétel	3 800	3 800	3 800	3 800
9.	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése / zuhanyfejfel	1	db	32 000	19 000	32 000	19 000
10.	Mosdó, csaptelep és szifon csere	1	db	36 400	20 000	36 400	20 000
11.	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1	db	35 000	47 500	35 000	47 500
12.	Strang bontása, reví ajtó építés, visszajavítás hőmennység mérőnek	1	db	38 000	45 000	38 000	45 000
13.	Konyha ablak passzítás, javítás - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
14.	Erkély ajtó passzítás - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1	db	15 000	25 000	15 000	25 000
15.	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2	m	2 280	4 550	11 856	23 660
16.	Mosogató sarokszelep cseréje konyhában	2	db	2 800	6 500	5 600	13 000
17.	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	2	db	2 000	3 000	4 000	6 000
18.	Penész lekaparása penészgáóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	25	m ²	1 100	1 550	27 500	38 750
19.	Takarítás többlet kérése	1	ktg	20 000	45 000	20 000	45 000
20.	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2	ktg	15 000	25 000	30 000	50 000
21.	Villanyszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugalj, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvedelmi jegyzőkönyv készítése	1	ktg	45 000	75 000	45 000	75 000
Rész összesen:						542 281	615 985
Nettó összesen:							1 158 266

Dankó u. 34. IV/1.							
1.	Strang bontás és visszaépítés, revíziós ajtó berakása, vissza javítása	1 db	38 000	45 000	38 000	45 000	
2.	Kád csaptelep leszerelése új felszerelése / zuhanyfejjel	1 db	32 000	19 000	32 000	19 000	
3.	Csempe javítások minden helyiségben	1 ktg	20 000	35 000	20 000	35 000	
4.	Gipszkarton építmények lebontása	1 tétel	-	47 500	-	47 500	
5.	Ablak passzítás, javítás - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1 db	15 000	25 000	15 000	25 000	
6.	Erkély ajtó passzítás- PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1 db	15 000	25 000	15 000	25 000	
7.	Gipszkarton szerkezetek bontása utáni lap és fuga javítások	3 m2	10 450	11 400	31 350	34 200	
8.	Szobában szakszerűtlenül felragasztott hőszigetelés bontása	1 tétel	-	35 500	-	35 500	
9.	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2 m	2 280	4 550	11 856	23 660	
10.	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1 db	35 000	47 500	35 000	47 500	
11.	Mosdó, csaptelep és szifon csere	1 db	35 000	28 000	35 000	28 000	
12.	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	1 db	2 000	3 000	2 000	3 000	
13.	Többlet takarítás kérése	1 ktg	20 000	45 000	20 000	45 000	
14.	Fürdőszobai szaniterak szilikonozás	1 tétel	3 800	3 800	3 800	3 800	
15.	Mosogató sarokszelep cseréje konyha / f.szoba	3 db	2 800	6 500	8 400	19 500	
16.	Penész lekaparása penészgálóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	30 m2	1 100	1 550	33 000	46 500	
17.	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1 db	125 000	40 000	125 000	40 000	
18.	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2 ktg	15 000	25 000	30 000	50 000	
19.	Villanyszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljak, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvedelmi jegyzőkönyv készítése	1 ktg	45 000	75 000	45 000	75 000	
Rész összesen:					500 406	648 160	
Nettó összesen:						1 148 566	
Dankó u. 34. II/9.							
1.	Bejárati ajtó miatt spaletta bontása, visszajavítása	5,2 m	2 280	4 550	11 856	23 660	
2.	Csempe javítások minden helyiségben	1 db	20 000	35 000	20 000	35 000	
3.	Konyha tolóajtó és szerkezetének bontása, a felszerelés helyének lejavítása	1 db	4 500	9 500	4 500	9 500	
4.	Belső szigetelés eltávolítása	1 tétel	-	35 500	-	35 500	
5.	Konyha ablak passzítás, javítás - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	1 db	15 000	25 000	15 000	25 000	
6.	Pult mögött vakolat bontás, javítás	1 db	4 750	4 750	4 750	4 750	
7.	Csempe javítás minden helyiségben	1 ktg	20 000	35 000	20 000	35 000	
8.	Fürdőszobai szaniterak szilikonozás	1 tétel	3 800	3 800	3 800	3 800	
9.	Mosógép szifon csere	1 db	3 000	6 200	3 000	6 200	
10.	Strang bontása, visszajavítása + reví ajtó berakása (hőmennyiség mérőhöz)	1 tétel	38 000	45 000	38 000	45 000	
11.	Mosdócsaptelep leszerelése új felszerelése	1 db	32 000	12 000	32 000	12 000	
12.	Ablak könyöklő csere - PÓTMUNKA HA ELMARADÓ AZ ABLAKCSERE	0,9 m	9 500	12 000	8 550	10 800	
13.	Erkély ajtó könyöklő csere	1,6 m	9 500	12 000	15 200	19 200	
14.	Radiátor termofej	2 db	4 000	3 000	8 000	6 000	
15.	Mosogató sarokszelep konyha / f.szoba	5 db	2 800	6 500	14 000	32 500	
16.	Régi WC tartály és ülőke leszerelése új felszerelése	1 db	35 000	47 500	35 000	47 500	
17.	Lámpa bontása és foglalatok cseréje	2 db	5 700	5 700	11 400	11 400	
18.	Régi foglalat leszerelése új felszerelése	2 db	2 000	3 000	4 000	6 000	
19.	Penész lekaparása penészgálóval történő felületkezelés festést megelőzően, nem teljes felületen	40 m2	1 100	1 550	44 000	62 000	
20.	Tűzhely bontása és új tűzhely beszerelése, bekötése	1 db	125 000	40 000	125 000	40 000	
21.	Többlet takarítás kérése	1 Ktg	20 000	45 000	20 000	45 000	
22.	Kád csaptelep és tusoló csere	1 db	32 000	28 000	32 000	28 000	
23.	Munkálatok megkezdése előtti (2X-i rovarirtás)	2 ktg	15 000	25 000	30 000	50 000	
24.	Villanyszerelés: teljes lakásban kötődobozok, dugaljak, kapcsolók átvizsgálása, kötések javítása, érintésvedelmi jegyzőkönyv készítése	1 ktg	45 000	75 000	45 000	75 000	
Rész összesen:					545 056	668 810	
Nettó összesen:						1 213 866	
I. szerződés összege							
Pótmunka összesen A és D					2 085 987	2 544 415	

23

Pótmunka összesen nettó:		4 630 402
	Pótmunka és elmaradó különbözete nettó:	3 029

25. ^m



Dankó 34 1/5

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,66 m2	0	2 700	0	31 482
2	42-012-1.1.1.1.1.3-0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenértékű 20x20 cm	18,2 m2	6 750	8 775	122 850	159 705
3	42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN I KS folyékonyfólia	5 m2	5 940	2 633	29 700	13 163
4	42-022-1.1.1.2.1.2-0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	11,66 m2	7 628	8 775	88 937	102 317
5	42-041-3.1.1.1-0313031	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése,	11,66 m2	2 228	2 025	25 973	23 612
6	44-012-1.1.2.6.1-0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló, FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 160 x 210 cm	1 db	189 000	33 750	189 000	33 750
7	44-012-1.1.2.6.1-0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló	1 db	135 000	33 750	135 000	33 750

öt kamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90x120 cm

Dankó 34 2/8

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

1	42-000-3.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, laminált parketta bontása	20,65 m ²	0	1 620	0	33 453
2	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,66 m ²	0	2 700	0	31 482
3	42-041-3.1.1.1-0313031	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke + MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	32,31 m ²	2 228	2 025	71 971	65 428
4	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	20,65 m ²	8 775	2 700	181 204	55 755
5	42-042-5.1.9-0310167	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) BONA R 770 parkettaragasztó, kétkomponensű	20,65 m ²	2 700	1 350	55 755	27 878
6	42-071-3-0150431	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel Schlüter-RENO-T AE 2,5m, T burkolatváltó profil, elox alu B=14mm, eloxált alu Rendelési szám: T9/14AE	3,7 m	6 750	2 700	24 975	9 990
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal esvenértékű 20x20 cm	18,2 m ²	6 750	8 775	122 850	159 705

8	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	5 m2	5 940	2 633	29 700	13 163
9	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	11,66 m2	7 628	8 775	88 937	102 317
10	44-012- 1.1.2.6.1- 0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 160 x 210 cm	1 db	189 000	33 750	189 000	33 750
11	44-012- 1.1.2.6.1- 0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4.00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90x120 cm	1 db	135 000	33 750	135 000	33 750

Dankó 34 2/9

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	13,25 m2	0	2 700	0	35 775
2	42-041- 3.1.1.1- 0313031	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban	13,25 m2	2 228	2 025	29 514	26 831

27

3	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenértékű 20x20 cm	21,44 m ²	6 750	8 775	144 720	188 136
4	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	6 m ²	5 940	2 633	35 640	15 795
5	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0415534	Padlóburkolat készítése, belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	13,25 m ²	7 628	8 775	101 064	116 269
6	44-012- 1.1.2.6.1- 0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, öt-kamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 160 x 210 cm	1 db	189 000	33 750	189 000	33 750
7	44-012- 1.1.2.6.1- 0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4 00 m kerület felett öt-kamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 120x120 cm	1 db	135 000	33 750	135 000	33 750
Dankó 34 4/1							
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	8,22 m ²	0	2 700	0	22 194

28 - *su*

2	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0415533	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zala kerámia SPEKTRUM : vagy azzal egyenértékű 20x20 cm	16,5 m2	6 750	8 775	111 375	144 788
3	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	6 m2	5 940	2 633	35 640	15.795
4	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0415534	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Zala kerámia vagy azzal egyenértékű lappal	8,22 m2	7 628	8 775	62 698	72 131
5	42-041- 3.1.1.1- 0313031	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban	8,22 m2	2 228	2 025	18 310	16 646
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
6	44-012- 1.1.2.6.1- 0167122	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló erkélyajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90 x 210 cm	1 db	189 000	33 750	189 000	33 750
7	44-012- 1.1.2.6.1- 0168112	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4 00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 180x110 cm	1 db	189 000	33 750	189 000	33 750

8	44-012- 1.1.2.6.1- 0168113	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4 00 m kerület alatt öt-kamrás profil, egyszárnyú FENSTHERM FUTURE bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 60x110 cm	1 db	108 000	33 750	108 000	33 750
						2 839 813	1 787 560 4 627 373

Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

képviseli: Pikó András polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Felton Global Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4813 Gyüre Szabadság Út 23.

adószám: 23381878215

cg.: 15 09 077696

Számla szám: 12023132-01536293-00100004

NÜJ: 754697295

képviselő: Elek Attila Ügyvezető

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „**Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program**” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Speciális lakhatási projektek (LP7)**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás **1. részében**, amelynek tárgya: „**4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz.**”, nyertes ajánlatként, a Felek 2020. január 27. napján vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

2. Módosítás indokai

- 2.1. A teljesítés megkezdését követően Felek a műszaki tartalom felülvizsgálata, egyeztetése során megállapították, hogy bizonyos tételek elhagyhatók, illetve bizonyos tételekkel a műszaki tartalom kiegészül.
- 2.2. A módosítással együtt is biztosított a projektcél megvalósulása.
- 2.3. A műszaki tartalom változása érdekében a teljesítési határidő arányos meghosszabbítása is szükséges, amely további 21 napban állapítható meg.
- 2.4. A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy az elmaradó tételek értékével az ellenérték csökken, a további munkák ellenértékével növekszik.
- 2.5. A fentiekre tekintettel Felek a szerződés módosítását a műszaki tartalom, a teljesítési határidő és az ellenérték változtatása tekintetében elhatárolták.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, mivel a csökkenés mértéke 0.2680%-ban, a növekedés mértéke 0.26823 %-ban állapítható meg.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A módosítás során az ellenérték változik, mivel annak csökkenése és növekedése is megtörténik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. A teljesítési határidőt a további tételek teljesítéséhez, azaz a műszaki tartalom változtatásához szükséges mértékben állapították meg a felek, így a határidő meghosszabbítása is összefügg az ellenérték változtatásával.

3.2. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

4. Módosuló rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint megváltoztatják.

A módosított költségvetések és tervek a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4.2. A szerződés 4.2.1 pontja az alábbiak szerint módosul

„A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 71. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt”

4.3. A Szerződés 5.2 pontja az alábbiak szerint módosul

A nettó vállalkozói díj összege az elmaradó tételek összegével 4 627 373 nettó HUF azaz nettó négymillió-hatszázhuszonhétezer-háromszázhetvenhárom forinttal csökken.

A nettó vállalkozói díj összege a további tételek összegével 4 630 402 nettó HUF azaz négymillió-hatszázharmincezer-négy százkettyő nettó forinttal növekszik.

Nettó vállalkozói díj összesen nettó 17 265 553 HUF azaz nettó tizenhétmillió-kétszázhatvanöt ezer-ötszázötvenhárom forint.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Módosított költségvetések
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőr véleménye

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: Budapest, 2020.

.....
Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András
polgármester

.....
Felton Global Kft.
képviselőjében
Elek Attila
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző

3h.

64

3.12. MELLÉKLET



IGAZGATÓSÁG

Műszaki ellenőri nyilatkozat


a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program „Speciális lakhatási projekt (LP7)” 1. rész 4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. számú épületben kapcsán

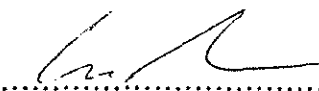
A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Speciális lakhatási projekt (LP7 tárgyú) közbeszerzési eljárás eredményeként a Felton Global Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2020. 01.27-én vállalkozási szerződés jött létre a VIII. kerület Dankó utca 34. számú lakóházban az I. em. 5., II. em. 9., II. em. 8., IV. em. 1. lakások felújítására.

1. A tárgyi beruházás során a Vállalkozó részéről 2020.03.19-én jelzés érkezett, hogy a felújítás részét képező nyílászárócserék várható ideje a járványügyi helyzet miatt – melyet gyártói nyilatkozattal igazolt – várhatóan 3 hetet (21 nap) csúszik.
2. Ez alapján a 21 napos hosszabbítás a Vállalkozó által benyújtott és a gyártói által kiállított – a késedelemről szóló – nyilatkozat alapján került megállapításra.
3. A 21 napos többlet-időigény szükséges és az akadályoztatás mértékén túl a még fennmaradó, eredeti terv szerinti munkák időigényével arányosan került megállapításra

Szükséges volt a vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 51. naptári naptárról 71. naptári napra módosítani.

Budapest, 2020.04.22.


.....
Zsidi Lajos
irodavezető, műszaki ellenőr


.....
Kiss Tibor
műszaki referens

JGK Zrt.
Beruházási és Mérnök Iroda

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Igazgatóság
1032 Budapest, Baross utca 63-67 • Telefon: 06 1 459 2198 • E-mail: igazgatóság@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

35.

24

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

E-mail: info@rev8.hu ballakata@iozsefvaros.hu

Tárgy: szerződésmódosítás véleményezése

MIR azonosító: 2019/04/É/02959-1; verzió szám: 1

Projektazonosító: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

Iktatószám: KS2-53/950/2/2020

Ügyintéző: dr. Pauer Ágnes

Tisztelt Kedvezményezett!

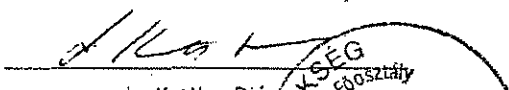
Mellékelten megküldöm a „Speciális lakhatási projektek (LP7)- 1. rész „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítására vonatkozó közbeszerzési-jogi szempontú **előzetes véleményezést, amely tartalmát tekintve jogszerű.**

Tájékoztatjuk, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szakaszának megfelelően kell eljárni. Felhívjuk a Kedvezményezett figyelmét a Korm. r. 108. § (11) bekezdésére, amely szerint a Kedvezményezett részére a szerződés-módosítással érintett támogatási összeg csak az irányító hatóság és a közbeszerzésekért felelős miniszter adott szerződés-módosításra vonatkozó támogató tartalmú nyilatkozata, és véleménye alapján folyósítható. Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került vélemény közül az utóbbi tartalma az irányadó. Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Amennyiben továbbra is fenn kívánják tartani a jelen tartalom szerinti módosítási szándékukat, abban az esetben kérjük, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. Rendelet 108. § (7)-(8) bekezdése szerint, a jogszerűséget megállapító véleményünknek megfelelő tartalmú, aláírt szerződésmódosítás egy másolati példányát szíveskedjen feltölteni a MIR rendszer dokumentumtárába a véleményezési eljárás státuszának aktualizálásával az ellenőrzés befejezése céljából.

Budapest, 2020. 05. 15.

Tisztelettel:


dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár
Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Melléklet: Szerződésmódosítás véleményezése

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VELEMÉNYEZÉSE

1) A szerződésmódosítás véleményezésének száma, minősítése:

Iktatószám: *KF-53/950/2/2020*

MIR azonosító: 2019/04/É/02959-1, verziószám: 1

Minősítés: jogszerű

2) A közbeszerzési-jogi véleményezést végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tárgya, a projekt azonosítója:

A szerződés tárgya: Speciális lakhatási projektek (LP7)- 1. rész

A projekt hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

4) Alkalmassági követelmény: szakember(ek), referencia.

5) Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány.

A módosítás értékelési szempontot érint.

6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás

7) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értéke, az eljárás egybeszámított becslött értéke:

Egybeszámított becslött érték: nettó 574.683.997,- Ft

Tárgyi szerződés ellenértéke: nettó 17.262.524,- Ft

8) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2019. augusztus 29.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 16644/2019.

A szerződésmódosítás jogszerűségének vizsgálatára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 197. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 141. § rendelkezései irányadóak.

9) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

10) A szerződés megkötésének időpontja: 2020. január 27.

11) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: dr. Pauer Ágnes

12) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet): dr. Szöllösi-Baráth Szabolcs (Wit Zrt.), lajstromszáma: 00308



I. A szerződésmódosítás tervezett tartalma:

A Felek a megkötött szerződésüket az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses feltétel:	Jelen módosítás folytán megváltozó szerződéses feltétel:
4.2.1. „A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 50. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt.”	4.2.1. „A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 71. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt.”
5.2. A vállalkozói díj mértéke 17 262 524 Ft+ ÁFA, azaz tizenhétmillió-kétszázhatvanháromezer-ötszázhuszonegy forint+ ÁFA.	5.2. A nettó vállalkozói díj összege az elmaradó tételek összegével 4 627 373 nettó HUF azaz nettó négymillió-hatszázhuszonhétézer-háromszázhetvenhárom forinttal csökken. A nettó vállalkozói díj összege a további tételek összegével 4 630 402 nettó HUF azaz négymillió-hatszázharmincezer-négyszázkettyő nettó forinttal növekszik. Nettó vállalkozói díj összesen nettó 17 265 553 HUF azaz nettó tizenhétmillió-kétszázhatvanötezer-ötszázötvenhárom forint.
Eredeti műszaki tartalom	Módosított műszaki tartalom

II. A KFF véleményezése:

II.1. Az ellenértékre és műszaki tartalomra vonatkozó szerződéses feltétel véleményezése:

A tárgyi szerződéses feltétel tekintetében megállapítható, hogy annak módosítása a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján jogszerűnek minősül.

II.2. A teljesítési határidőre vonatkozó szerződéses feltétel véleményezése:

A tárgyi szerződéses feltétel tekintetében megállapítható, hogy annak módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerűnek minősül.

Nyilatkozat

Alulírott Deák Dániel ügyvezető igazgató, az Ajtó Ablak 1896 Kft. nevében nyilatkozom, hogy a Felton Global Kft. által a „4 db lakás felújítása a Dankó u. 34. sz” projektre megrendelt nyílászárók beérkezési határideje bizonytalanná vált, de legalább további 3 hét az országban kialakult helyzet és a határozások miatt.

Budapest, 2020.03. 19.

Ajtó-Ablak 1896 Kft.

2112 Veresegyház, Luther u. 9.

Adószám: 14952728-2-13

11715007-21514364-00000000



.....
Deák Dániel, ügyvezető igazgató
Ajtó Ablak 1896 Kft.

S. N. Mészáros

20

20

