

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 376/2020. (X.15.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** és **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 19 m<sup>2</sup> valamint 111 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

### 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat Bonyolítója:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
(1084 Budapest, Őr u. 8.)

**A pályázat jellege:**

nyilvános, egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:**

Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció ára:**

20.000,- Ft + ÁFA

átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatását és a képviseleti jogosultság igazolását követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda  
1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet  
**2020. október 21-től ügyfélfogadási időben**

**Az ajánlati biztosíték összege:**

**bruttó 823.417,- Ft.**

Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja:**

**átutalás**

**Számlaszám:**

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-  
22229762 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének****határideje:****2020. november 16. 24<sup>00</sup> óráig****A pályázat leadásának határideje:****2020. november 17. 14<sup>00</sup> óráig****A pályázattal kapcsolatban további információ****kérhető:**

Helyiséggazdálkodási Iroda  
Tel.: 06 1 216 6962/ 142, 257 mellék

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2020. október 21. és 2020. november 16. között előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon**

**A pályázat bontásának várható időpontja:****2020. november 17. 14<sup>00</sup> órától****A pályázatok bontásának helye:**

1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:****2020. december 31.****2. A pályázattal érintett ingatlanok****Címe:**

Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.

**Helyrajzi száma:**

35944/0/A/59 és 35944/0/A/63

**Megnevezése:**

iroda, üzlethelyiség

**Alapterülete:**19 + 111 = 130 m<sup>2</sup>**Minimum nettó bérleti díj:**

216.120,- Ft + ÁFA / hónap

**Ajánlati biztosíték összege:**

823.417,- Ft

**A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop, kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb), raktározási tevékenységre vonatkozik.**

**Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.**

**Kiíró kiköti, hogy kizárólag raktározási tevékenységre nem adható bérbe a helyiség.**

**Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.**

**3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyronról

szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2020. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pontban. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérelő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérelőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérelő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Budapest, 2020. október 20.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**