**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító *– a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának alapján –,* **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **felújítandó 8 db** **lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel** ***„LNR-J/2/2020. típusú”*** **nyílt pályázatot ír ki.**

1. **A pályázaton részt vehet, aki:**
2. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,

**valamint:**

1. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt* ***beköltözhetőnek*** *kell tekinteni!)*
2. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
3. **A pályázat további feltételei*:***

* A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
* A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított  
  6 m2/fő számát.
* A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a költségelvű bérleti díjat kifejezetten annak érdekében állapította meg, hogy a bérbeadót terhelő munkálatok költéségét ily módon térítse meg a bérlő részére.

1. **Nem vehet részt a pályázaton:**

a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,

b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, vagy

c.) jogcím nélkül használ vagy 5 éven belül használt önkormányzati lakást,

d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,

e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,

f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg,

g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó felmondta,

h.) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:

* + a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  + a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének

1. **A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

1. **Hiánypótlások:**
2. **a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**
3. **A 2. – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

1. **Megpályázható lakások száma:**

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

**Amennyiben a pályázó több lakásra (az előzőekben írtak alapján, maximum 3 lakásra) kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.**

1. **Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**
2. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap **minden** oldalát,
3. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
4. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
7. a pályázó valótlan adatot közölt,
8. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
10. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja** a jelentkezési lap mellé a **jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat**, amelyek a következők:
11. a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
12. a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet)*,
13. pályázóval az összes együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet, annyi példányban kinyomtatva és kitöltve ahány együtt költöző van),*
14. pályázó külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
15. lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 5. számú melléklete)*
16. adatkezelési nyilatkozat *(jelentkezési lap 6. számú melléklete)*
17. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
18. **A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**
19. az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
20. valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]

b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,

c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

**IX. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

1. a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
3. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja**: **2020. november 2. napja (hétfő)**

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

*(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)*

**A pályázat zárt borítékban,**

**személyesen nyújtható be:** hétfőn: 1330-től 1800 óráig;

szerdán: 800-től 1200 óráig és 1300-tól 1630 óráig;

pénteken: 800-től 1130 óráig.

**A pályázat benyújtásának határideje:** **2021. január 4. napja (hétfő) 18 óra**

**A pályázat bontásának ideje: 2021. január 5. napja (kedd) 11.00 óra**

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója

*(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)*

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei)* **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** **Lakásgazdálkodási Irodánál** *(Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)* **vehető át**.

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

**jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa**

**A Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**

**A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak az igazolások csatolására vonatkozó 2. hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetősége.**

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

**X. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

**1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:**

|  |  |
| --- | --- |
| **pontozandó szempont** | **adható pont** |
| **Lakóhely:**  a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik  a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik  a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik  A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója | **1 pont**  **2 pont**  **3 pont**  **1 pont** |

1. **A jelenlegi lakhatás**

|  |  |
| --- | --- |
| **pontozandó szempont** | **adható pont** |
| Józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona)  vagy  A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:   * amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken * amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken * amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken * amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken * amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken   A jelenlegi lakás szükséglakásnak minősül  A jelenlegi lakás komfort nélküli | **6 pont**  **5 pont**  **4 pont**  **3 pont**  **2 pont**      **1 pont**  **3 pont**  **2 pont** |

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m2-nél kisebb szoba értendő).

1. **Együtt költözők**

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet:házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

|  |  |
| --- | --- |
| **pontozandó szempont** | **adható pont** |
| **A pályázón kívül a vele együtt költözők száma**  1 szobás lakás esetében 3 fő  1 szobás lakás esetében 4 fő vagy több  2 szobás lakás esetében 5 fő vagy több  Az együtt költözők között van  kiskorú  a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt  tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)  tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyerekeket is) | **1 pont**  **2 pont**  **3 pont**  **1 pont**  **2 pont**  **2 pont**  **2 pont** |

**XI. A pályázatok felbontása és értékelése:**

1. A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
2. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
3. A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
4. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
5. A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
6. A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
7. A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

**XII. Igazolások:**

* + - 1. **szükséges igazolások:**

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a **szükséges igazolások** csatolására (2. hiánypótlás), amelyek az alábbiak:

a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata,

b) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,

c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,

d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya.

**2. A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:**

a) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról,

b) A jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,

c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is).

d) Józsefvárosi intézmény igazolása arról, hogy a pályázó az intézményben lakik, eredeti példányban

e) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.

f) Igazolás a tartós betegségről, eredeti példányban.

g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

**A XII/2. pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.**

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

**XIII. Pontszámok megállapítása**

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját *– amennyiben szükséges –* Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda *(Budapest VIII., Őr u. 8.).*

**A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

**XIV. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó,** kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

* + - a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

**XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. március 5. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

**XVI. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Budapest, 2020. október …

**Nováczki Eleonóra sk.**

vagyongazdálkodási igazgató

**Megpályázható lakások adatai**

**\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **Cím** | **Lakás**  **alapterülete**  **(m2)** | **Szobaszám és komfort-**  **fokozat** | **Aktuális bérleti díj**  **(bruttó)\*** | **Megtekintés**  **időpontja** |
| 1. | Baross u. 129. fszt. 2. | **31 m2** | 1 szoba  komfortos | 12.347,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **10:00 – 10:15**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **14:00 – 14:15** |
| 2. | Dankó u. 16. fszt. 4. | **25,31 m2** | 1 szoba  összkomfortos | 9.358,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **11:15 – 11:30**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **15:15 – 15:30** |
| 3. | Dankó u. 20. fszt. 2. | **51,70 m2** | 2 szoba  komfortos | 17.875,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **10:50 – 11:10**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **14:50 – 15:10** |
| 4. | Dankó u. 20. 2. em. 7. | **35,13 m2** | 1 szoba  komfortos | 12.146,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **10:50 – 11:10**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **14:50 – 15:10** |
| 5. | Dankó u. 22. 1. em. 7. | **26,28 m2** | 1 szoba  komfortos | 9.086,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **10:30 – 10:45**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **14:30 – 14:45** |
| 6. | Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8. | **34 m2** | 1 szoba  komfortos | 15.674,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **9:00 – 09:15**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **13:00 – 13:15** |
| 7. | Déri Miksa u. 11. 2. em. 24. | **48 m2** | 2 szoba  komfortos | 21.243,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **11:45 – 12:00**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **15:45 – 16:00** |
| 8. | Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18. | **40 m2** | 1 szoba  komfortos | 11.064,- Ft | 2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd)  **9:30 – 9:45**  valamint  2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök)  **13:30 – 13:45** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Baross u 129. fszt. 2., 31m2, 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | fűtés | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel | 1 klt. | 650 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés | 1 klt. | 950 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1 klt. | 250 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 350 000 |
| 5 | füdőszoba konyha | szigetelés | aljzat vízszigetelése | 15 m2 | 160 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 6 | összes | nyílászárók | bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás **Figyelem** : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező! | 4 db | 450 000 |
| 7 | szoba | padló | melegpadló burkolat csere | 18,5 m2 | 180 000 |
| 8 | konyha,  fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat csere | 12 m2 | 240 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba | oldalfal | hideg burkolat csere | 20 m2 | 350 000 |
| 10 | összes | fal | vakolat javítás | 50 m2 | 320 000 |
| 11 | összes | festés-mázolás | összes helyiség festés-mázolása | 1klt. | 560 000 |
| 12 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel: mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor\* | 9 db | 580 000 |
| 13 | fürdőszoba | szellőzés | szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1 klt. | 150 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **5 190 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **1 401 300** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **6 591 300** |

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. fszt. 4., 25,31 m2, 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | fűtés | központi fűtés ellenőrzése radiátor szelepek ellenőrzése | 1 klt. | 50 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | átvizsgálása, javítása szabályos beüzemelése | 1 klt. | 250 000 |
| 4 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték átvizsgálása, javítása | 1 klt. | 80 000 |
| 5 | összes | vízvezeték | vízvezeték átvizsgálása beüzemelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 160 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 6 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása | 4 db | 80 000 |
| 7 | szobák | padló | melegpadló burkolat javítás | 16 m2 | 80 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 2 m2 | 20 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba, | oldalfal | hideg burkolat javítás | 3 m2 | 60 000 |
| 10 | összes | festés-mázolás | összes helyiség festés-mázolása | 1 klt. | 580 000 |
| 11 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel | 1 klt. | 280 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **1 640 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **442 800** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **2 082 800** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. fszt. 2., 51,70 m2, 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat szabványosítása, szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés | 1 klt. | 760 000 |
| 2 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, és biztonságos beüzemelés. | 1 klt. | 300 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvízvezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése | 1 klt. | 80 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 150 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 5 | összes | nyílászárók | ajtók ablak, pótlása, javítása | 5 db | 350 000 |
| 6 | szobák | padló | melegpadló burkolat javítása | 35,62 m2 | 350 000 |
| 7 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 5 m2 | 100 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba, | oldalfal | hideg burkolat javítás | 5 m2 | 100 000 |
| 9 | összes | fal | összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása | 1 klt. | 780 000 |
| 10 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 2db parapet gázkonvektor\* | 1 klt. | 450 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **3 420 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **923 400** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **4 343 400** |

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 2. em. 7., 35,13 m2, 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés | 1 klt. | 260 000 |
| 2 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, és biztonságos beüzemelés. | 1 klt. | 200 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz, vezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése | 1 klt. | 80 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 150 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 5 | összes | nyílászárók | átvizsgálása javítása | 4 db | 150 000 |
| 6 | szobák | padló | melegpadló burkolat javítása | 22 m2 | 180 000 |
| 7 | konyha, fürdőszoba, | padló | hidegpadló burkolat javítás | 3 m2 | 60 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba | oldalfal | hideg burkolat javítás | 3 m2 | 60 000 |
| 9 | összes | fal | összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása | 1 klt. | 580 000 |
| 10 | összes | berendezési tárgyak, és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor\* | 1 klt. | 250 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **1 970 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **531 900** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **2 501 900** |

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. 1. em. 7., 26,28 m2, 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | fűtés | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel | 1 klt. | 650 000 |
| 2 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villany bojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba) | 1 klt. | 820 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1 klt. | 200 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 300 000 |
| 5 | fürdőszoba, konyha | szigetelés | aljzat vízszigetelése | 15 m2 | 160 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 6 | összes | nyílászárók | nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. **Figyelem**: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező! | 4 db | 400 000 |
| 7 | szoba | padló | melegpadló burkolat csere | 16,5 m2 | 180 000 |
| 8 | konyha, fürdőszoba | padló | hidegpadló burkolat csere | 10 m2 | 240 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba | oldalfal | hideg burkolat csere | 20 m2 | 300 000 |
| 10 | összes | fal | vakolat javítás | 50 m2 | 200 000 |
| 11 | összes | festés-mázolás | összes helyiség festés-mázolása | 1 klt. | 520 000 |
| 12 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy, cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor\* | 1 klt. | 510 000 |
| 13 | fürdőszoba | szellőzés | szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1 klt. | 150 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **4 630 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **1 250 100** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **5 880 100** |
| \*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 17. lh. 1. em. 8., 34 m2, 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | kémény | fürdő | kémény átvizsgálása, szabványos beüzemelése fürdőszobai gázvízmelegítő részére FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve kémény kiváltás gázvízmelegítő lecserélése elektromos forróvíz tárolóra elektromos hálózat szabványos betáplálással ügyintézéssel | 1 klt. | 350 000 |
| 2 | összes | fűtés | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechikai tömörségi vizsgálat piros jogizár levétele szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézéssel | 1 klt. | 650 000 |
| 3 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba) | 1 klt. | 860 000 |
| 4 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezeték felújítása | 1 klt. | 250 000 |
| 5 | összes | vízvezeték | vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt. | 350 000 |
| 6 | fürdőszoba konyha | szigetelés | aljzat vízszigetelése | 15 m2 | 160 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 7 | összes | nyílászárók | nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás **Figyelem**: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező! | 5 db | 480 000 |
| 8 | szoba | padló | melegpadló burkolat csere | 27,6 m2 | 300 000 |
| 9 | konyha, fürdőszoba | padló | hidegpadló burkolat csere | 8,5 m2 | 200 000 |
| 10 | konyha, fürdőszoba | oldalfal | hideg burkolat csere | 20 m2 | 300 000 |
| 11 | összes | fal | vakolat javítás | 30 m2 | 150 000 |
| 12 | összes | festés-mázolás | összes helyiség festés-mázolása | 1 klt. | 560 000 |
| 13 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor\* | 1 klt. | 510 000 |
| 14 | fürdőszoba | szellőzés | szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése | 1 klt. | 150 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **5 270 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **1 422 900** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **6 692 900** |

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. 2. em. 24., 48 m2, 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2. szobában elektromos infrapanel kiépítése | 1 klt | 850 000 |
| 2 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása | 1 klt | 200 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezetékek felújítása | 1 klt | 250 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt | 310 000 |
| 5 | fürdőszoba | szigetelés | aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése | 12 m2 | 110 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 4 | összes | fal | vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés | 240 m2 | 820 000 |
| 5 | összes | nyílászárók | nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása | 11 db | 850 000 |
| 6 | előszoba | padló | parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése | 5 m2 | 280 000 |
| 7 | szobák | burkolat | parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása | 33 m2 | 250 000 |
| 7 | konyha, kamra, fürdőszoba | burkolat | meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése | 25 m2 | 650 000 |
| 9 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel | 1 klt | 650 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **5 220 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **1 409 400** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **6 629 400** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18., 40 m2, 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.** | | | | | |
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **mennyiség** | **becsült költség (Ft)** |
| **Kötelezően elvégzendő munkák** | | | | | |
| 1 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db elektromos infrapanel kiépítése (konyha) | 1 klt | 850 000 |
| 2 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés | 1 klt | 800 000 |
| 3 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz vezetékek felújítása | 1 klt | 250 000 |
| 4 | összes | vízvezeték | vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés | 1 klt | 310 000 |
|  | összes | kémény | kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel | 1db | 480 000 |
| 5 | fürdőszoba | szigetelés | aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése | 17 m2 | 170 000 |
|  |  |  | **Javasolt munkák** |  |  |
| 6 | összes | fal | vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés | 1 klt | 860 000 |
| 7 | összes | nyílászárók | nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása | 6 db | 650 000 |
| 8 | szobák | burkolat | parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása | 26 m2 | 260 000 |
| 9 | konyha, kamra, fürdőszoba | burkolat | meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése | 25 m2 | 550 000 |
| 10 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor\*, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel | 1 klt | 650 000 |
|  |  |  | **összesen nettó:** |  | **5 830 000** |
|  |  |  | **Áfa 27%** |  | **1 574 100** |
|  |  |  | **bruttó összesen:** |  | **7 404 100** |

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.