



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. május 28.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a LÉLEK-program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X

## Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság, és a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, természetben a Tömő u. 23/A szám alatti, 36194 hrsz. alatt nyilvántartott 962 m<sup>2</sup> alapterületű kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan és a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B szám alatti, 36193 hrsz. alatt nyilvántartott 557 m<sup>2</sup> alapterületű kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az épület az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Társasház.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A szám alatti épületben összesen 29 db lakás található, amelyből 10 db lakás üres, 18 db lakás bérlő által lakott és 1 db lakás – szintén lakott –

krízislakás. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B szám alatti épületben összesen 8 db lakás található, amelyből 4 db lakás üres, 3 lakás bérlő által lakott és 1 db lakás a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által működtetett LÉLEK-program keretében hasznosított.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 672/2019. (VI.24.) számú határozatában döntött a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A és Tömő u. 23/B szám alatti lakóingatlanok nyilvános pályázaton történő értékesítéséről.

Az ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 849/2019. (VIII.12.) számú határozatában érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, egyúttal megállapította, hogy a kiírt pályázat nyertese a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet) lett.

A 2019. szeptember 30. napján kelt adásvételi előszerződés alapján az Önkormányzat köteles az épületet legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig kiüríteni, a bérlőket cserelakásban elhelyezni, vagy a bérleti jogviszonyukat közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében megszüntetni.

Az Önkormányzat az ingatlan kiürítésével kapcsolatos feladatokkal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) bízta meg. A fentiekben írt tulajdonosi döntés végrehajtása érdekében, Társaságunk megkezdte a tárgyalásokat a tárgyi épületben lakó bérlőkkel a használati jogosultságuk megnyugtató rendezésének érdekében.

Az épület kiürítésére okán, a LÉLEK-program zavartalan működésének biztosítása érdekében, a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 19/2012. (I.19.) számú határozatának 1.) pontjával a LÉLEK-program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú szolgálati szállás céljára használt lakás helyett, másik, az Önkormányzat jelenleg forgalomképes vagyona körébe tartozó lakás biztosítása.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett, a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított – lakás kerüljön kijelölésre azzal a feltétellel, hogy az kizárólag a LÉLEK-program keretében, szolgálati szállás céljára legyen felhasználható.

A Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás LÉLEK-programba történő bevonása eredményképpen, az addig forgalomképes ingatlan, korlátozottan forgalomképesé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. melléklete tartalmazza, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás a vagyonrendelet módosítását teszi szükségessé.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala és a rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A LÉLEK-program zavartalan működésének biztosítása érdekében, a döntés célja a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B épület kiürítése okán, a szolgálati lakás helyett másik, az

Önkormányzat jelenleg forgalomképes vagyona körébe tartozó lakás biztosítása és ezzel összefüggésben a vagyonrendelet módosítása.

A döntés és a rendeletmódosítás pénzügyi fedezet nem igényel.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján, a rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 50. §-a értelmében, a rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges. Az Mötv. 107. § a helyi Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 10. § (1) bekezdése alapján, a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c.) pontja szerint, a helyi Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.4. alpontja alapján tárgyi döntés a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg (1. sz. melléklet).

#### **Rendeletmódosítás!**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendelet elfogadását

Mellékletek:

1. számú melléklet: polgármesteri határozat-tervezet
2. számú melléklet: rendelet-tervezet

### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (V.28.) számú határozata**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

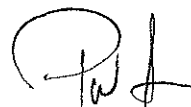
- 1.) a LÉLEK-program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett – LÉLEK-program keretében – a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakást jelöli azzal a feltétellel, hogy az kizárólag szolgálati szállás céljára használható fel.
- 2.) az 1.) pont alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről, és az átköltöztetésről gondoskodjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében 2020. május 28.

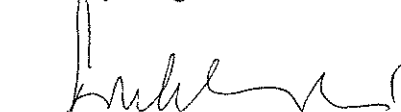
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. május 21.



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pinter Erzsébet  
jegyző

11

...../2020. (V.28.) számú határozat

**a LÉLEK-program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláról és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**POLGÁRMESTERI DÖNTÉS**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

- 1.) a LÉLEK-program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett – LÉLEK-program keretében – a Budapest VIII. kerület, Rigó u.4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakást jelölöm ki azzal a feltétellel, hogy az kizárólag szolgálati szállás céljára használható fel.
- 2.) az 1.) pont alapján felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételeről, és az átköltöztetéséről gondoskodjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében 2020. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. május 21.

Pikó András  
polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2020. (V.28.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere  
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre, figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2020. május 28. napján lép hatályba.

Budapest, 2020. május 28.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Pikó András  
polgármester

1. melléklet a ...../2020. (V.28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m <sup>2</sup> )
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
35728/26/A/219 35728/31	Baross u. 103/A.	655 1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27/A/158 35728/11	Baross u. 111/b.	375 1856
35728/25/E/36 35728/10	Baross u. 117-119.	418 1091
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23/A/1 35728/30	Baross u. 91-93.	743 1856
35488/0/A/26	Baross utca 118.	281
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
38599/3	Bláthy O. u. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14. fszt.	113
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196

36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36611	Horánszky u. 21.	1133
36615	Horánszky utca 13.	726
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölesóde	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I. 18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrös u. 35	865
35874	Kőrös u. 4/A fszt. 1.	25
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
34756	Kun u. 3. óvoda	412



35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35264	Magdolna u. 4.	300
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35148/0/A/62	Mátyás tér 14.	121
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16.	51
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33

36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
<b>35219</b>	<b>Rigó u. 4. III.20.</b>	<b>26,72</b>
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u.4.	836
35123/11	Teleki tér piac	3795
34934	Tolnai L. u. 23	606
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
36489/0/A/1	Vas u. 14. pince	249
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44

34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34921	Víg u. 35. fszt.12.	27
34921	Víg u. 35. fszt.	11

## **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának indokolása**

### **Általános indokolás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre, figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott rendeletet.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait. A LÉLEK-program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m<sup>2</sup> alapterületű lakás helyett – LÉLEK-program keretében – a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű lakás kerül kijelölésre, ezért ezen vagyonelem a rendelet módosításával korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

#### **2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.