

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. november 28.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 6/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben és 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 6/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A bérbeadó szervezethez benyújtott kérelmek alapján - pályázaton kívül, méltányosságból, a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálatával, a képviselő-testület évente legfeljebb 12 lakás bérbeadásáról dönthet, amennyiben a kérelmező VIII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy rendelkezett.

2. § E rendelet 2019. november 29. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. november 28.

Pikó András
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntési jogkörébe tartozik, hogy pályázaton kívül, méltányosságból, a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata alapján évente legfeljebb 12 lakást adjon bérbe a benyújtott kérelmek alapján. Az ügy fontosságára tekintettel indokolt, hogy ez a döntési jogkör kerüljön vissza a Képviselő-testület hatáskörébe. Az SZMSZ bizottsági hatáskörökről szóló melléklete a hatáskört már nem tartalmazza, ezért – az önkormányzati rendeletek összhangjának megteremtése céljából - szükséges a lakásrendelet módosítása.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.