



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

321/2021. (VI.03) számú határozat

### **A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása**

#### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást;**
- 2.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NOBI Kft. (székhely: 2083 Solymár, Tölgy utca 12.; cégjegyzékszám: 13 09 159259; adószáma: 24123569-2-13; képviseli: Szabó Norbert György ügyvezető) részére határozatlan időre irodai tevékenység (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára 175.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén;**



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá az egy havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.  
Határidő: 3.) pont esetében 2021. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2021. június „03.”.



Pikó András  
polgármester