



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.	
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS SK.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Hónde Seia</i>
JOGI KONTROLL:	<i>1 M 14</i>
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>[Signature]</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel.

A társasházban összesen 43 db albetét került kialakításra. Ebből önkormányzati tulajdonban van 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a gyakorló polgármester a 124/2021. (III.11.) számú határozatában döntött a fenti helyiség pályázati kiírásáról az alábbi feltételekkel

- a.) a minimális bérleti díj összege 173.950,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

Vk1.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 52. pontja értelmében, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatban a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján kell megállapítani.

Vh. 3.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontja értelmében: a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségnek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6%-a.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Pályázati anyag

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (VI. ...) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NOBI Kft. (székhely: 2083 Solymár, Tölgy utca 12.; cégjegyzékszám: 13 09 159259; adószáma: 24123569-2-13; képviseli: Szabó Norbert György ügyvezető) részére határozatlan időre irodai tevékenység (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára 175.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá az egy havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.

Határidő: 3.) pont esetében 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

4.
Vh

1. melléklet

PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2021. május 4-én 1400 órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Kardos Noémi, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Guth Csongor a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Nagy Lászlót a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester a 124/2021. (III. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, az ingatlan.com oldalon, továbbá Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu). Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2021. május 4. 9⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztést a hivatal nem igazolta, mivel a pályázat bontásáig nem küldte meg a záradékkal ellátott pályázati felhívást.

A fenti helyiségre vonatkozóan 2 darab pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül egy darab pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre egy pályázó fizette meg.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | NOBI Kft. |
| Képviselő: | Szabó Norbert György ügyvezető |
| Székhelye: | 2083 Solymár, Tölgy utca 12. |

Vk 5.

Cégjegyzékszám: 13 09 159259
Adószám: 24123569-2-13

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a Bizottság megállapítja, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.


A pályázó a helyi adó igazolás helyett Solymár Nagyközség Jegyzője által kiállított nemleges adóigazolás egy példányát csatolta.


Fentiek alapján a bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

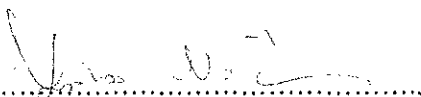
A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2021. május 4-én 14 óra 15 perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Község


Dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke


Nagy László referens
jegyzőkönyvvezető


Kardos Noémi
jegyzőkönyv hitelesítő

VK
6

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2021. május 18.-án 14.00 órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Kardos Noémi, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2021. május 4. 14⁰⁰ óra.

A pályázatértékelő bizottság elnöke elmondja, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester a 124/2021. (III. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

Az értékelés megkezdéséig a Polgármesteri Hivatal a záradékkal ellátott pályázati felhívást megküldte, melyből megállapítható, hogy a hirdetőtáblán való kifüggesztés megtörtént.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon.

Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2021. május 4. 9⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, de az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. Határidőn belül egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatértékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti 36513/0/A/42 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

VH 7

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	NOBI Kft.
Székhelye:	2083 SOUTHAZ, TÖLCAT U. 12.
Postacíme:	2083 SOUTHAZ, TÖLCAT U. 12.
Telefonszáma:	
Fax száma:	-
E-mail címe:	nobikft@gmail.com
Statisztikai számjel:	24123569-4110-113-13.
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13-09-159259
Adószáma:	24123569-2-13
Számlavezető bankjának neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszáma:	10918001-00000024-18830008
Képviselőjének neve, beosztása:	SZABÓ NOBERT ÜGVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	-
Telefonszáma:	
Fax száma:	-
E-mail címe:	nobikft@gmail.com

Budapest, 2021. 05. 03.

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén



2.

Sub \sqrt{h} 10

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... LOBI Kft. (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Szentkirályi u. 10. szám alatti,
36543/D/A/42 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 175.000,- Ft

Bérbévitel időtartama*: határozatlan / határozott idő: év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbévitel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... RODA (kereskedelmi tevékenységgel nem járó,
ideiglenes iroda)

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** 1 hó
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2021. 05. 03.



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

/

K.

St. Vh 12



Cégkivonat

A Cg.13-09-159259 cégjegyzékszámú NOBI Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Tölgy utca 12.) cég 2021. április 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-159259
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/09/18
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. NOBI Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. NOBI Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 2083 Solymár, Tölgy utca 12.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2012. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 8/2. 2017. február 21.
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/23
Hatályos: 2017/03/22 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 9/3. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 9/5. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
 - 9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04

X.

St

Vh
13.

H
9/7. 7
B
F
9/8. 7
E
F
9/9.
9/10.
9/11.
9/12.
9/13.
9/14.
9/15.
9/16.
9/17.
11.
11/2.
13.
13/1.

f.

14. *[Handwritten signature]*

Hatályos: 2012/09/18 ...

- 9/7. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
- 9/8. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
- 9/9. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
- 9/10. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
- 9/11. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
- 9/12. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
- 9/13. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
- 9/14. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
- 9/15. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/11/22 Közzétéve: 2013/12/05
Hatályos: 2013/11/22 ...
- 9/16. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2014/01/23 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/23 ...
- 9/17. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2014/01/23 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/23 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/02/21

Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/23

Hatályos: 2017/02/21 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Szabó Norbert György

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/09/13

Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04

Hatályos: 2012/09/18 ...

st.

Handwritten signature and date: 15.12.15

~~Ab.~~

10.

20

Vh
16.

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 24123569-4110-113-13.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 24123569-2-13.
Közösségi adószám: HU24123569.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/09/18
A változás időpontja: 2013/09/11
Bejegyzés kelte: 2013/09/13 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10918001-00000024-18830008
A számla megnyitásának dátuma: 2012/09/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2012/09/25 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2012/09/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: nobikft@gmail.com
A változás időpontja: 2017/02/21
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/23
Hatályos: 2017/02/21 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-159259
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24123569#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/06
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/08
Hatályos: 2018/06/06 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-159259
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Szabó Norbert György
Születési ideje

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/09/13
Bejegyzés kelte: 2012/09/18 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/18 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

S.

SL

Vh 17.

/

/

10

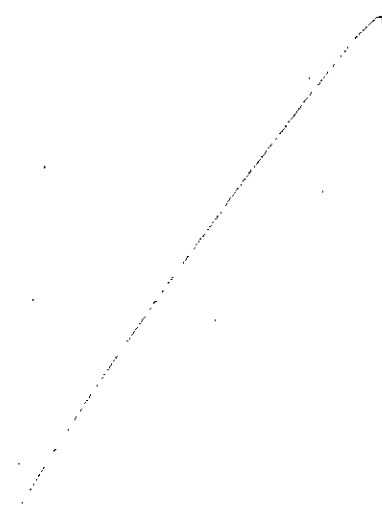
18.

észült: 2021/04/26 15:07:34. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer
adataival.
microsec zrt.

AA

2

Vh 19



~~12~~

sd. 1/2 20

1461 Bp. Pf. 230.
+36 (1) 476 0270, +36 (1) 476 0158
notar@notar.hu

iroda

3. sz.
Bpest, Ráday utca 34. I/8.



KRID: 342479118 (MOKKTT)

szám: 11063/Z/2465/2021

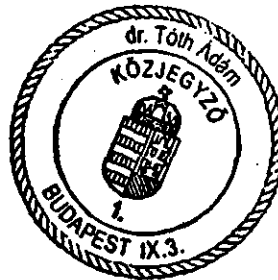
Tanúsítvány

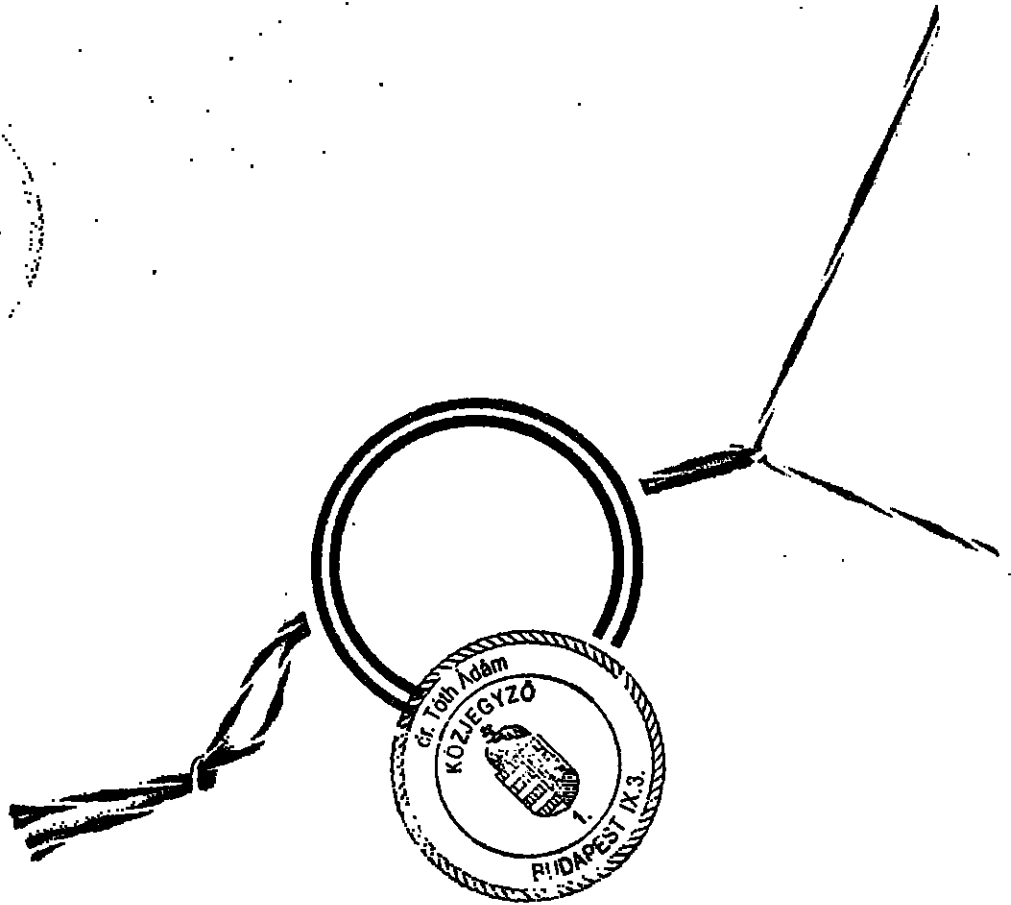
A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.13-09-159259 cégjegyzékszámú **NOBI Korlátolt Felelősségű Társaság** (2083 Solymár, Tölgy utca 12.) nevére kiadott „Cégekivonat” megnevezésű iratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Munkajárási Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által állított kivonattal azonos hatályú.

Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 26. (huszonhatodik) napján.

1. április

dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes





At.

sa Vh
22.

ALÁÍRÁS-MINTA

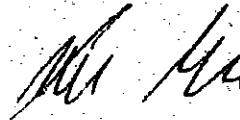
Alulírott, **Szabó Norbert György** (Anyja neve: lakcím:
mint a **NOBI Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget úgy
jegyezem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezés fölé **önállóan**,
minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom a nevemet.



.....
Szabó Norbert György

Alulírott, dr. Lőrincz Márton ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Szabó Norbert György** (születési név: /, anyja neve:
születési hely, idő: lakcím:
személyazonosságát a számú igazolványával, a lakcímét
számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Készítettem és ellenjegyzem 2021. április 26. napján:



dr. Lőrincz Márton
ügyvéd

KÖRÖSI ÉS LŐRINCZ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lőrincz Márton ügyvéd
1137 Budapest, Szent I. krt. 18. 4. em. 1/B.
KASZ: 36064696 hív: 836

AS.

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

AG

SL

Vh 2h.

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00241883 NOBI KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	NOBI KFT.
Megbízó számlaszáma	HU17109180010000002418830008
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU16117840092222976200000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.04.30
Tranzakcióazonosító	20210430601839
Közlemény	Budapest VIII. kerület, szentkirályi utca 10., NOBI Kft.
Terhelés	
Terhelés összege	-25 400,00 HUF
Értéknap	2021.04.30
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00320567532
Azonosító	00320567532
Spectra egyedi azonosító	00000000002801102034

~~18~~

sd

VH 26

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00241883 NOBI KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	NOBI KFT.
Megbízó számlaszáma	HU17109180010000002418830008
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU16117840092222976200000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.05.03
Tranzakcióazonosító	20210503602447
Közlemény	ajánlati biztosíték
Terhelés	
Terhelés összege	-662 750,00 HUF
Értéknap	2021.05.03
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00320828377
Azonosító	00320828377
Spectra egyedi azonosító	00000000002803776232

20.

26

28.

1/2

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... SZABÓ NORBERT CÉGÉRT, A KÖBI KFT......
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2021.05.03......

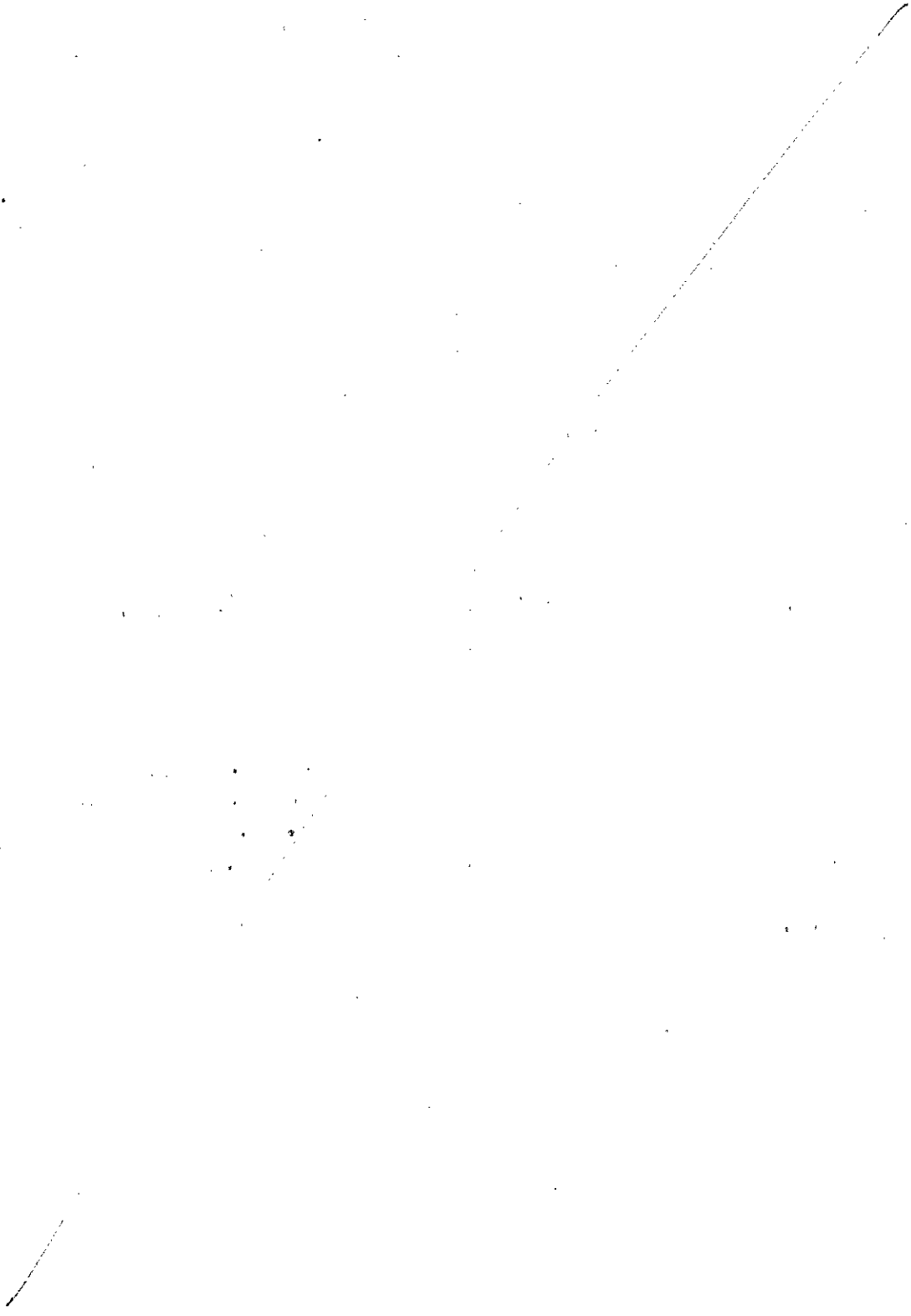
[Handwritten Signature]
.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

SA

SA

15
VH
29.



22.

23

Vh 30

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... BOBI Kft.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelte bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2021.05.03......

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

10

23

22

31.

~~21~~

~~31~~ 32. *VH*

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott SZABÓ GÖRGE ET CÖRGET (mint a LOBI KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KIÁLLÍTOTT IGAZOLÁS
2. —
3. —

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 nappal nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2021.05.03



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

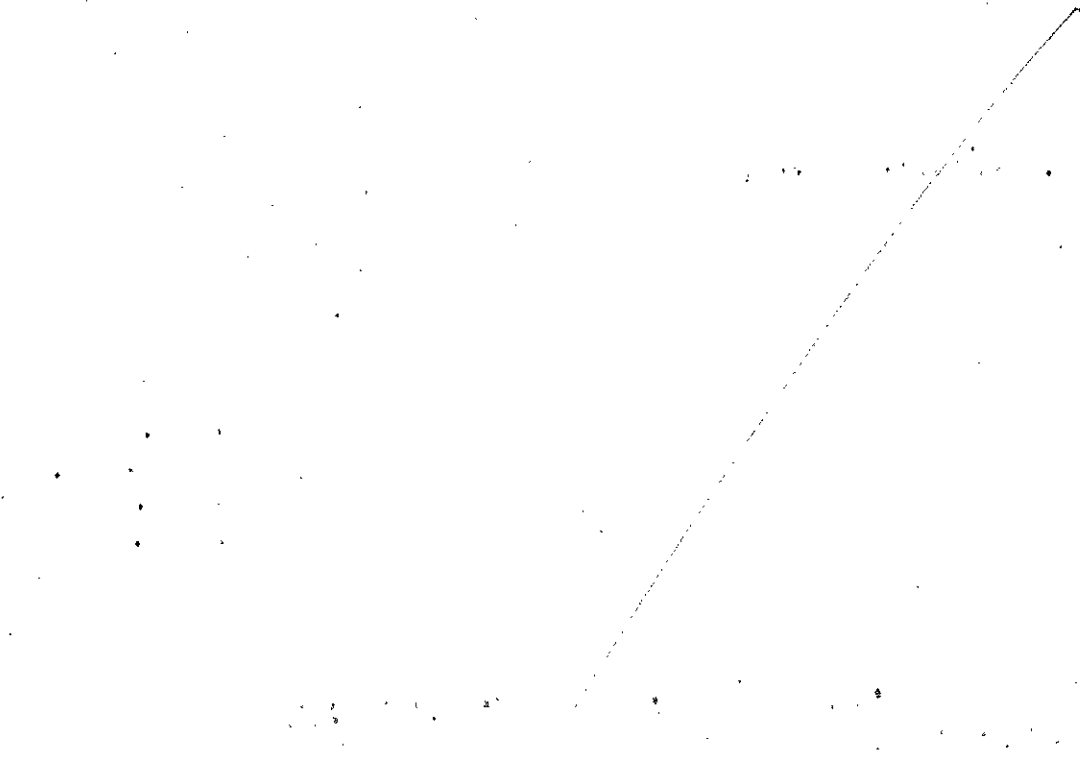
A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

SE

SE

IT

Vh 33.



A short, diagonal handwritten line.

26.

20

Vh
3H.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7267415397/2021/NAV

Ügyintéző: Illés Katalin

Telefonszám: (1) 450-4079

Ügyszám: 7097651079

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

NOBI Korlátolt Felelősségű Társaság

24123569-2-13

2083 SOLYMÁR, TÖLGY U. 12

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. április 22.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Király Edith
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3210243474064121275527339

Nyilvántartási Osztály II.

1397 BUDAPEST Pf.535. Telefonszám: (1) 427-3200 Fax: (1) 427-3998

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

27.

EL

VE
35.

~~26.~~

26
36. *lh*

2

~~20~~

Vh 38.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Fenyvesi Katalin
Telefon: 061 314 1098/
Email: helyiseg@jgk.hu

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a NOBI KFT. (székhely: 2083 Solymár, Tölgy utca 12.; adószám: 24123569-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 159259 képviseli: Szabó Norbert György) nyilvántartásunkban 2021. április 30. napjáig nem szerepel.

Az igazolást az ügyfél kérésére **Pályázati anyag melléklete** céljából adtuk ki.

Budapest, 2021. május 03.

Tisztelettel:


dr. Guth Csongor
irodavezető


Fenyvesi Katalin
referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL®

31.

32.

Vk 39

32.

320 Vh
40.

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT


Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Szabó Gábor Bertalan mint a KOBI Kft.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

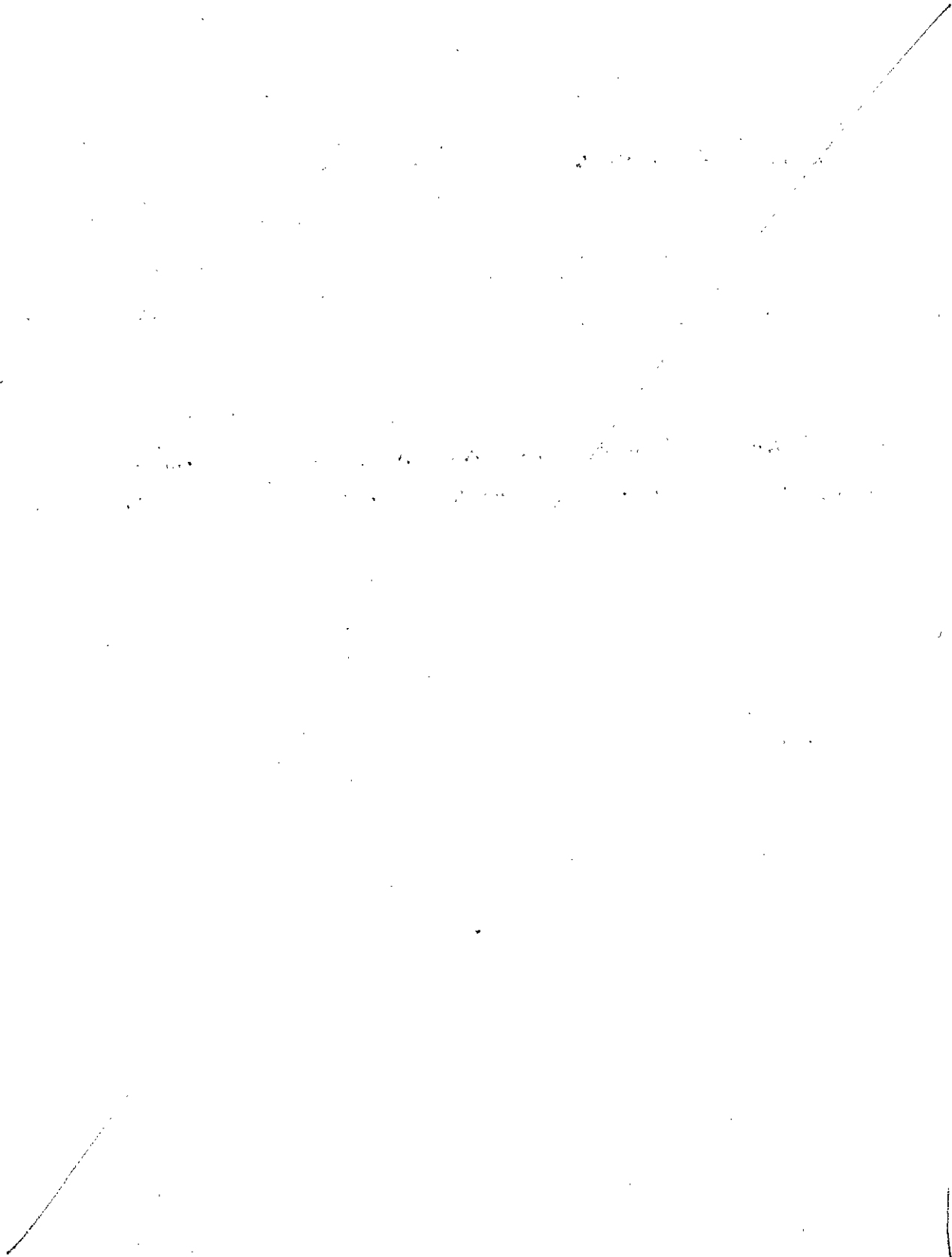
A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által, 2021.
04.22.-én kiállított "Bankinformáció" igazolás.

Budapest, 2021.05.03.



ajánlattevő cégszerű aláírása



34.

Set
VH
H2.

Nobi Kft
2083 Solymár
Tölgy utca 12.

Sorszám: 172/2021/PHID
Ügyintéző : Katona Rita

Tárgy: *Bankinformáció*

A Társaság 2021.04.22-én kelt kérésére hivatkozva az alábbi információt adjuk:

A társaság neve:	Nobi Kft
Alapítás éve:	2012
Jegyzett tőke:	3.000.000 HUF
Adószáma:	24123569-2-13
Székhelye:	2083 Solymár Tölgy utca 12.
Számlavezető pénzüintézet neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámla száma és devizaneme:	10918001-00000024-18830008
számlanyitás dátuma:	2012.09.21.

Kapcsolata az UniCredit Bank
Hungary Zrt.-vel

: Bankunk 2012.09.21 óta vezet bankszámlát a Kft.-nek. A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségeinek rendben és időben eleget tett. Fizetési számláin rendszeres forgalmat bonyolít. Kapcsolatunk problémamentes. Bankszámláin az igazolás kiállításától visszafelé számított 12 hónapon belül sorban álló tétele nem fordult elő.

Budapest, 2021.04.22.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

257.

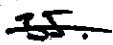

Vili Gebrélla
Promium Banking tanácsadó


Katona Rita
Banki tanácsadó

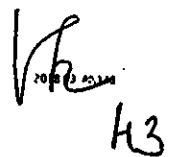
UniCredit Bank Hungary Zrt.

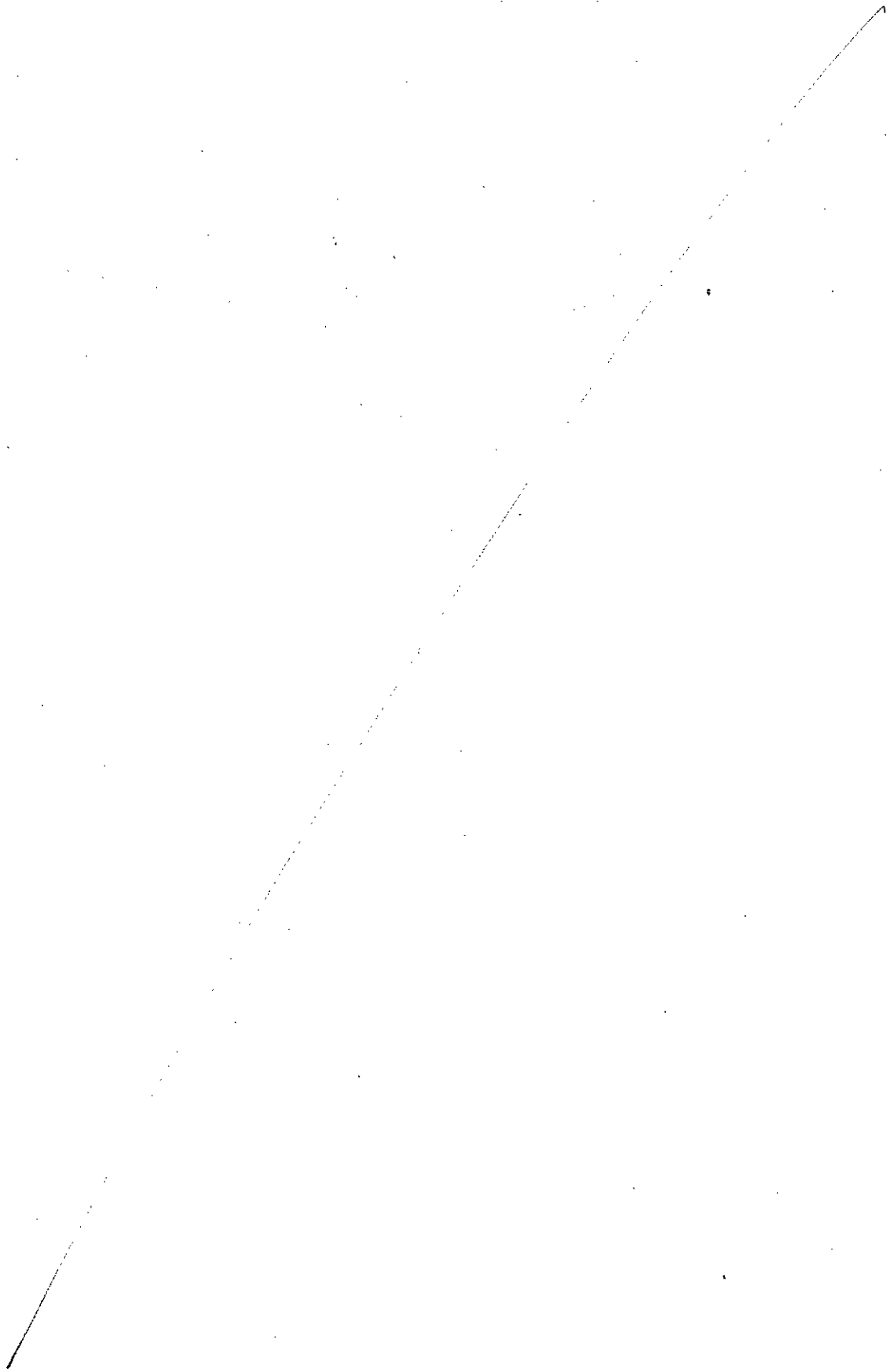
H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACDHF33






2021.04.22
H3



SE.

~~SE~~ KH
HH.

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 10918001-00000024-18830008

Bankszámlával rendelkezni jogosult: NOBI Kft.
(név, lakcím vagy székhely): 2083 Solyvár, Tölgy u. 12.

Budapest, 2021.05.03

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

37.

21

19
VH NS.

38.

Sto VE

46.

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott SZABÓ LÓRINCZ ^{Gtörvény} (név), mint a NOBI Kft.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

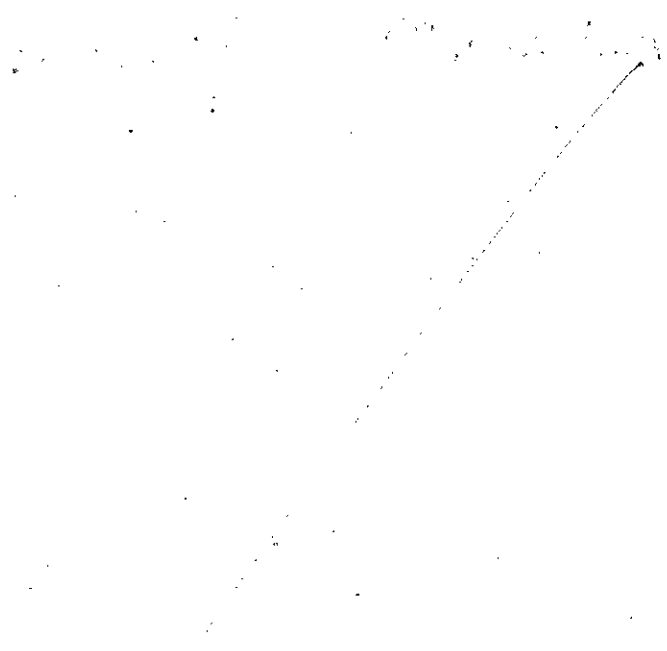
1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2021.05.03.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása



1.

10.

16.

22.

28.

34.

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása

Bérelti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZABÓ NORBERT CROECS (név) mint a
NOBI KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérelti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott SZABÓ NORBERT CROECS (név) mint a
NOBI KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérelti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. 05. 03.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ht.

sa

43
Vh us

42

26

1/2
50.

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, (név) a
 (cégnév) (székhely:
; cégjegyzékszám:)
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., szám alatti, (hírsz.:)
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII.,
 Szentkirályi utca 10. szám alatti, (hírsz.: 36513/01/14) utcai/udvari
 bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 130 m² alapterületű
 helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú
 melléklete.

Budapest. 20. 21. 05. 03.



.....
 ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

13.

32

48.
 Vh 51.

Handwritten mark or symbol in the bottom left corner.

Handwritten mark or symbol.

Handwritten mark or symbol.

Handwritten mark or symbol, possibly including the number 52.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/14111-2/2021/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 100256

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NOBI Kft.
Solymár
Tölgy utca 12
2083

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: NOBI Kft.

Adószám: 24123569213

Székhely: 2083 Solymár, Tölgy utca 12.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázathoz céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.05.04.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit
ügyintéző

Bartha Tiborné s.k.
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu
KRID: 758882308

45
53

/

AG

SL

Vh 5H