

58/20-2/2021

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

### **A „Déri Milksa utca felújításához kapcsolódó csőszház és környezete kiviteli tervének elkészítése”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

#### **1. Ajánlatkérő neve, címe:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
1082 Budapest Baross u. 63-67.

#### **2. Ajánlatkérő kapcsolattartója**

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rév8 Zrt.)**  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Csete Zoltán műszaki igazgató

telefon: 06-70/332-3075

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

#### **3. A beszerzés tárgya és mennyisége**

A jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező tervezési program szerint.

#### **4. A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés

#### **5. A teljesítés határideje:**

A jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező tervezési program szerint.

#### **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. 30 napos késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghírusulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghírusulási kötbér megfizetésére kötelees, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghírusul. A meghírusulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

#### **7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Rév8 Zrt. által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekintik az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonnai kívánt altervezők díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végössámbla benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részsámbla	Tervek elkészítése	90%
2. részsámbla (végössámbla)	A megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése	10%

**8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. Ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legacsonyabb ár” elve szerint bírálja el.

**11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények**

**11.1. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérelt;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsorolathoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csódeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatait, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megalósul:
  - ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § (1) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - gc) a gazdasági szereplőben közvetlen vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
  - h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.
  - i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolás módja:** az ajánlatteveli felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

## **11.2 Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlatteveli felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.



**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):**

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 30 m<sup>2</sup> nagyságú építmény kiviteli terveit és a hozzá tartozó környezetrendezést tartalmazó tervezési referenciával.

**Igazolás módja:** a) pont esetében ajánlattevő által aláírt nyilatkozat eredetben;

**Ajánlatához kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Felolvasó lap
- Ajánlattevői nyilatkozat
- Nyilatkozat kizáró okokról
- Referencia nyilatkozat

**12. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

**13. Ajánlattételi határidő:** 2021. április 14. 10:00 óra.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattételi érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2021. április 7. 10:00 óra.

**Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján:** 30 nap

**14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

**15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Bontás helye:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (Rév8 Zrt. irodája, 304-es szoba)

**Bontás időpontja:** 2021. április 14. 10:00 óra.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő nem tart nyilvános bontási eljárást tart.

**17. Egyéb információk:**

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kap(ot)tak.

**C) Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot elektronikus úton kérjük benyújtani a [madacsi-flora@rev8.hu](mailto:madacsi-flora@rev8.hu) e-mail címre, szkennelt, pdf. formátumban.



D) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

E) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

F) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

G) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállt, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

H) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

I) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

J) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a szerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

K) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

**18. Ajánlattételi felhívás megküldésének a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésének időpontja:** 2021. március 31.

Budapest, 2021. március



Pikó András

polgármester

2021. MÁRC. 30.