

DÉRI MIKSA UTCA: CSŐSZHÁZ, AHHOZ KAPCSOLÓDÓ PERGOLA ÉS FITNESSPARK

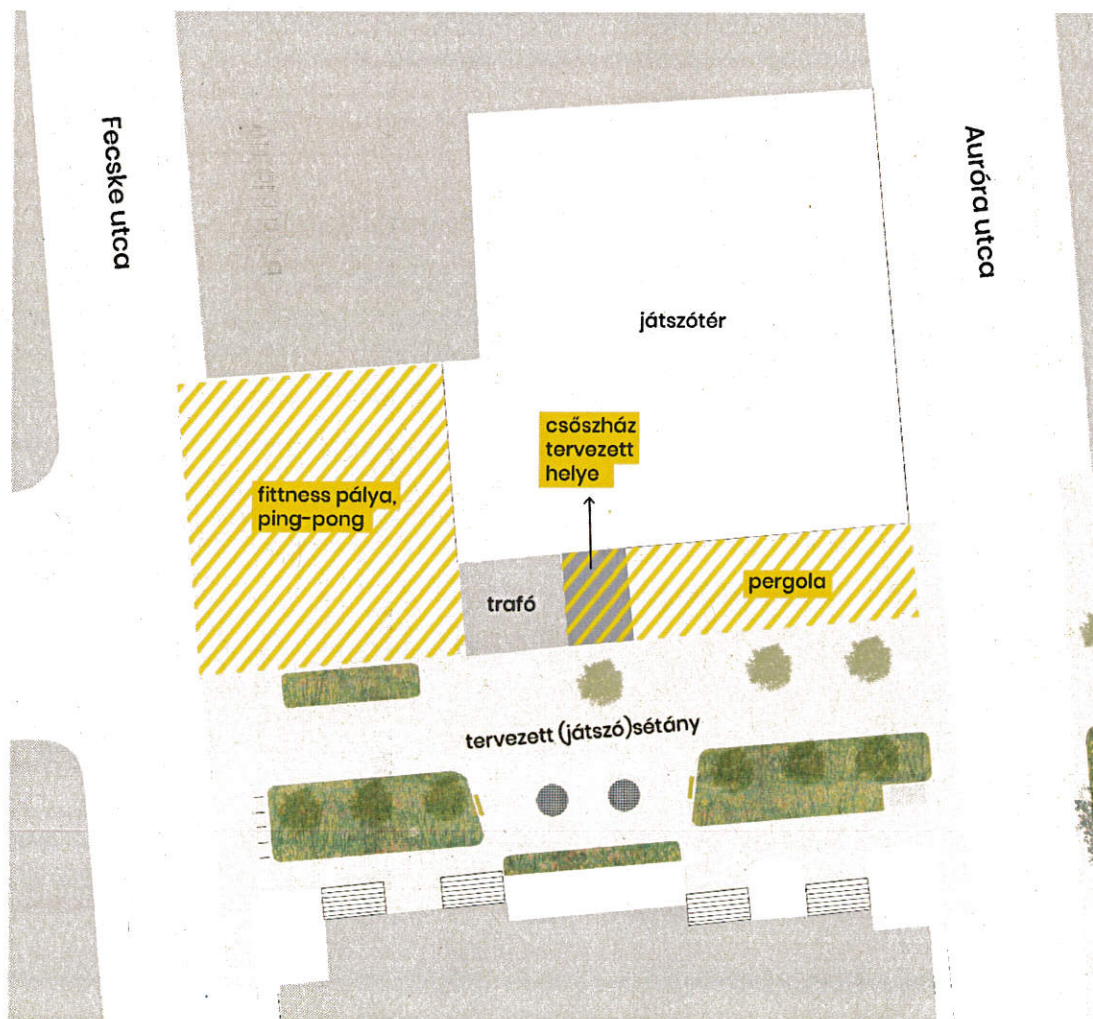
TERVEZÉSI PROGRAM

Előzmények:

A Józsefvárosi Önkormányzat a 2018 évi fővárosi TÉR-KÖZ pályázat során támogatást nyert el a Déri Miksa utca megújítására. A projekt során az utca Fecske és Nagy Fuvaros utcák közötti szakasza gépjárműforgalomtól elzárt zöld sétánnyá alakul. A 2020 nyarán lebonyolított közösségi tervezés során fogalmazódott meg az igény a lakosság részéről, hogy az új köztéren legyen alkalmazva parkőr és legyen kialakítva nyilvános WC. Ezen funkciók számára a közösségi tervezés során a jelenlegi játszótér kihasználatlan területe a legalkalmasabb.

Terület lehatárolása:

1084 Budapest, Déri Miksa utca 12-14. 34997 hrsz.



A Tervező feladata:

komplex kiviteli terv elkészítése az alábbiak szerint:

- csőszház építészeti kiviteli tervek
- csőszház gépészeti tervek
- csőszház elektromos tervek
- közmű tervek: csőszház víz-, csatorna és elektromos bekötés terveinek elkészítése, engedélyek beszerzése a közműszolgáltatóktól (FVM, FCSM, ELMŰ)
- játszótér és pergola kiviteli tervek
- a tervezés része egy tételes költségvetés összeállítása, tervezői költségbecslés elkészítése

TERVEZÉSI PROGRAM:**Csőszház:**

- 1 db mozgáskorlátozottak által is használható, a nyitott közterületről nyíló automata mellékhelyiség, beépített mosdóval és pelenkázóval
- a csősztól kölcsönvehető játék-, sport-, és pihenőeszközök, illetve a fenntartáshoz szükséges takarítóeszközök tárolására szolgáló tároló helyiség, ami következő, vagy ennek megfelelő méretű eszközök helytakarékos, rendszerezett tárolására alkalmas:
 - 1 db nagy tollasháló
 - 5 db gyerek kerékpár
 - 1 m³ kisebb játék (labdák, tollasütők, pinp-pong ütők stb.)
 - 3 db felakasztható függőágy
 - 4 db seprű, lapát
 - takarítóeszközök a mellékhelyiség takarítására
 - amennyiben a pergola alatt mobil bútorzat kerül kialakításra, abban az esetben azok tárolása
- a csősz helyisége, a következő szempontok szerint:
 - zárható, fűthető helyiség
 - legalább "BB-Közel nulla energiaigényre" vonatkozó követelményeknek megfelelő legyen
 - a nyári felmelegedés ellen megfelelő védelemmel rendelkezzen, lehetőség szerint természetes módon megoldva a szellőzést
 - a helyiségből a játszótér minél nagyobb részére, az előtte lévő pergola alatti részre és utcaszakaszra, és a szemközti parkrészre jó kilátás legyen, a be nem látott részeket pedig kamerával felügyelni lehessen
 - a helyiség rendelkezzen:
 - két kényelmes ülőhellyel

- asztallal
- csap kialakítása, hűtőszekrény, mikrohullámú elhelyezése
- kisebb irodai eszközök és egyéb tárgyak tárolására alkalmas tárolókkal
- számítógéppel
- a csőszház elhelyezésének technikai lehetőségének feltérképezése a trafóház tulajdonosával, amennyiben lehetővé válik, elhelyezés a trafóházhoz kapcsolódóan
- napelem használatának vizsgálata

Csőszházhoz kapcsolódó pergola:

- árnyékolásra, növényekkel való befuttatásra alkalmas pergola és kapu kialakítása, ami a játszótér és a "játszó utcarész" kapcsolatát biztosítja
- 'agóra' jellegű tér kialakítása a pergola alatt, mobil vagy fix bútorzat elhelyezése (amennyiben mobil, abban az esetben a tárolást a csőszház épületén belül kell meg annak tárolását)
- a pergola játszótér felé eső síkjához kapcsolódó szerkezet kialakítása, ami a játszótér nappali nagymértékű nyitottságát és erős kapcsolatát a pergola alatti agórával és a "játszó utcarésszel" és a játszótér éjszakai zárthatóságát egyszerre biztosítja

Felnőtt játszótér és ping-pong asztal:

- „felnőtt játszóteret”, azaz felnőtt edzéshez alkalmas eszközök elhelyezését kell biztosítani saját testsúlyos edzésre alkalmas fitness eszközökkel
- térbeli kapcsolódás a Déri Miksa utcán létrejövő sétányhoz
- többszintű növényzet kialakítása (fák, cserék, évelők) ökológiai szemléletmóddal, költséghatékony fenntartás szem előtt tartása
- utcabútorok elhelyezése (padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók, árnyékolók stb.)
- öntözőhálózat kialakítása szükségesség esetén
- a vízelvezetés megoldása
- a ping-pong asztallal és gyülekezéssel járó zaj zajcsökkentésének megoldása

Trafóház kreatív térbeillesztése:

- a trafóházzal kapcsolatos beavatkozás technikai lehetőségének feltérképezése a trafóház tulajdonosával
- a tervezési területen található trafóház adaptációja a tervezés egységes koncepciójához
- játékos, egyedi külső kialakítása, ami interaktívan utal a trafóház funkciójára, és annak kapcsolatára az utca névadójához, Déri Miksához
- lehetőség szerint emellett zöldfal, vagy más növényzet alkalmazása javasolt

A tervezés során szem előtt tartandó:

- költséghatékony megvalósíthatóság és üzemeltethetőség

- költséghatékonyság miatt lehetséges könnyűszerkezetes kialakítás, akár előregyártott szerkezet (konténer) egyedi átalakítása is
- zöldtető, zöldfal alkalmazásának lehetősége
- egyedi, karakteres megjelenés, egységes megjelenés
- az utca múltjára, vagy névadójára (Déri Miksa feltaláló) való játékos utalások
- már megtervezett utcarészhez való illeszkedés
- az épületnek, a játszótér kapujának és az illeszkedő pergolának a térszervezési kapcsolata az utca és a játszótér viszonyában, egy vizuálisan és funkcionálisan is koherens egység megteremtése érdekében, hogy az épített struktúra szerves részét képezze az új térnek, térteremtő hatása megvalósuljon.

Határidők

Leszállítandó tervek példányszáma	3 példány kinyomtatott és 1 példány elektronikus formátum (szerkeszthető formátumban is)
A terv elkészítésének határideje	szerződés aláírásától számított 30 munkanap
A szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése	A tervszállítást követően Megrendelő 10 munkanapon napon belül kiadja jóváhagyását a tervek megfelelőségével kapcsolatban, ezt követően Tervező 5 munkanapon belül köteles az érintett hatóságokkal, szolgáltatókkal megkezdeni az engedélyezési eljárást. Az engedélyek, hozzájárulások beszerzésére 60 nap áll rendelkezésre.

Pénzügyi teljesítés

Tervező a tervezés során két számlát nyújthat be az alábbiak szerint:

I. részszámla	A tervek leszállításakor, a tervezési díj 90%-ról
Vég számla	A megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások szállításakor, a tervezési díj 10%-ról

Auróra utca

játszótér

csőszház
tervezett
helye

pergola

trafó

fitness pálya,
ping-pong

tervezett (játszó)sétány

ecske utca

