



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Hévíz Szikla*

JOGI KONTROLL: *1 M N L*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ u.

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek, amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel.

A telkek bérlője a 2020. november 16. napján kelt bérleti szerződés alapján a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető), aki a helyiség birtokába pályázati eljárás nyerteseként jutott határozott időre, 2022. november 16. napjáig.

A bérlő 2021. március 31-én kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telek kerítését le kívánja fedni ponyvával. A ponyvát legkésőbb a bérleti szerződés lejártáig kívánják fenntartani. A bérlő a településképi eljárást lefolytatta.

1 Vh

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek ponyvával történő lekerítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadását.

II. A beterjesztés indoka

A nyilatkozat kiadásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi nyilatkozat kiadása, amely döntés meghozatala nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarországon egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.


A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása...”

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület –önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot jogosítja fel.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat
2. sz. melléklet: látványterv
3. sz. melléklet: településképi eljárás határozat

2 

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (VI. ...) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a tulajdonosi nyilatkozat kiadásához a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető) részére, amely alapján a bérlő ponyvával lefedje a **Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek kerítését.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

3 / K

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorló Pikó András polgármester/2021. (VI.....) számú határozata alapján

hozzájárulok,

hogy a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek kerítését ponyvával lefedje legkésőbb a telekingatlanra szóló bérleti szerződés lejártáig.

Jelen nyilatkozat a benne foglaltakon túl jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

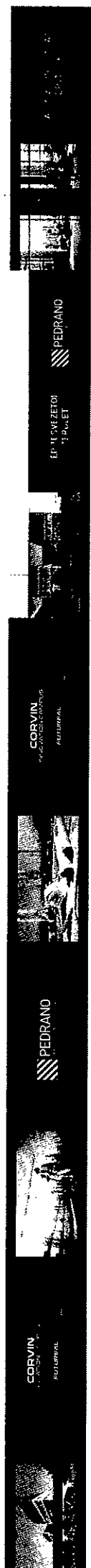
Budapest, 2021.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

7 Vh



2. melléklet



5/12





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



VÁROSEPÍTÉS ASP201PROUD_IRAT_MEB

Pedrano Construction Hungary Kft.
EPAPIR-20210503-3366
andrea.szabo@futurealgroup.com

Iktatószám: 26/286-2/2021
Ügyintéző: Gáspár Edina
Telefon: 459- 2509
e-mail: gaspare@jozsefvaros.hu

Budapest
Práter u. 29/a.
1082

Tárgy: Pedrano Construction Hungary Kft. ügyfél Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35-36. sz. – 36205 hrsz. és 36206 hrsz. – alatti ingatlan kerítésén információs és reklám molinók elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Pedrano Construction Hungary Kft. ügyfél meghatalmazottjaként eljáró **Szabó Andrea** kérelmére, **2021. május 04-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35-37. sz. – 36205 hrsz. és 36206 hrsz. – alatti ingatlanok kerítésén információs és reklám molinók elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi feltétellel:**

A Szigony u. 26-32. sz. alatti ingatlanon folyó építkezéshez anyagtárolás és felvonulási terület céljára igénybe vett Szigony u. 35-37. sz. – 36205 hrsz. és 36206 hrsz. – alatti telkek kerítésén információs és reklám molinók **legkésőbb 2023. december 31-ig** helyezhetők el, ezt követően ügyfél köteles a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen közigazgatási per indítható keresetlevél benyújtásával, melyben meg kell jelölni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet. A Fővárosi Törvényszéknek címzett keresetlevelet a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál – jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ANYK K01 jelzésű úrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) – a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A közigazgatási peres eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illetékfeljegyzési jog alapján a keresetlevélen nem kell leróni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

6 Vh



INDOKOLÁS

Pedrano Construction Hungary Kft. ügyfél meghatalmazottjaként eljáró Szabó Andrea a 26/286/2021 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 73. §-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35-37. sz. – 36205 hrsz. és 36206 hrsz. – alatti ingatlan kerítésén információs és reklám molinók elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A molinók elhelyezése a rendelkező részben foglaltak szerinti feltétellel megfelel a Rendeletben, foglaltaknak, a feltétel teljesítésével a településképhez illeszkedik, ezért a fentiek szerint az építési tevékenységet veszem tudomásul.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés b) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul.

Ha a polgármester a veszélyhelyzet kihirdetését követően hozta meg önkormányzati hatósági ügyben döntését, akkor a döntés ellen nem fellebbezésnek, hanem közigazgatási pernek van helye.

A fentiek alapján az Ákr. 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 120.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12.§ (1) bekezdése, 13.§ (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése, 62.§ (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés b) pontja, továbbá a Rendelet 74. § (1) bekezdése alapozza meg.

Budapest, 2021. május 11.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész

7 *Vh*