

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) árajánlat megtételére kéri fel az Ön által képviselt gazdasági szereplőt - a jelen felhívásban és a szerződés tervezetben foglalt feltételek figyelembevételével – **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2019. (VIII.22.) rendeletének módosítása a Budapest VIII. kerület 38599/3 helyrajzi számú kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1.

1.1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviseli: Pikó András polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em. 102.

Tel: 06-1-459-2100

Telefax: 06-1-333-1597

E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/>

1.2. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.

Tel: 06-1-459-2526

E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/iroda/31>

2. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § r) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a Kbt. 117. § (1) bekezdése szerinti eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A „Tervezési Szerződés a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2019. (VIII.22.) rendeletének módosítása a Budapest VIII. kerület 38599/3 helyrajzi számú kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan” a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2021. (III.25.) sz. határozatának megfelelően.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a tervezési területre vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat, valamint a vonatkozó szakági jogszabályok alapján.

Nyertes ajánlattevő köteles a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és kapcsolódó megalapozó vizsgálatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli szerződésszerű elkészítésére.

Az elkészítendő dokumentumok:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás, az alátámasztó munkarészekkel együtt
- Környezeti vizsgálat
- Örökségvédelmi hatástanulmány

A fenti dokumentumokat a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályokban meghatározott részletezettséggel és tartalommal köteles elkészíteni:

- a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

alapján.

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező feladatlírásban rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

4. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:

Tervezési szerződés

5. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a jelen beszerzés tárgyát képező feladatokat a szerződés aláírásának napjától 2021. november 2. napjáig köteles ellátni az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott részteljesítési határidők figyelembevételével.

6. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek a szerződéstervezetben kerülnek meghatározásra.

8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

A szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő számlák a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.).

Konkrét fizetési feltételek:

- Ajánlatkérő előleget nem fizet.
- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Ajánlati ár: Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel írt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.
- Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.
- Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA százalékban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.
- Az árajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
- A teljesítés igazolására a Kbt. 132. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
- Ajánlatkérő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező feladatleírásban meghatározott mérföldkövekhez igazodóan biztosítja az alábbiak szerint:
 - Nyertes ajánlattevő az ajánlati ár 50%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult a véleményezési dokumentáció szállításakor, végszámla benyújtására jogosult a végleges dokumentáció Képviselő-testület általi elfogadása után.
 - Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § és a Kbt. 132. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül.
 - A részletfizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező Szerződés-tervezet tartalmazza.
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a költségviselő, a részszámlákat és a végszámlát a részére kell kiállítani.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint értékeli.

12. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

a. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. kényszertörlési vagy végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

- szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes jog szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesül;
 - f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
 - g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul;
 - ga. nem EU-, EGT – vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 - gb. olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Megjegyzés:

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga. alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamaiban letelepedett ajánlattevő esetében

- a. bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
- b. vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
- c. költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

- d. pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást

kell érteni.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében megfogalmazott kizáró ok fennáll.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

b. A kizáró okok igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 124. § (1) bekezdésének és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ának megfelelően nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-ban foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 64. §-a szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevők, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a jelen felhívás megküldésének napjánál.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Az előírt kizáró okok igazolási módjáról ajánlattevők a Közbeszerzési Hatóság által 2016.12.21. napján közzétett, „A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója Az alkalmassági feltételek előírásával kapcsolatos szabályokról” című útmutatóból, valamint a Közbeszerzési Hatóság által 2014.05.16. napján közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” című útmutatóból tájékozódhatnak.

13. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által a felhívásban meghatározott értéket.

Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmassági igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevő a pénzügyi, illetve gazdasági alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 65. § (8) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évben egynél többször volt negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályokban megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlattevő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését; az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó nettó árbevétele nem éri el a 20 millió forintot.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt – Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja szerint meghatározott – alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő három adatot: azon alkalmassági minimumkövetelmény felhívásban meghatározott betűjele, mely minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása tekintetében ajánlattevő az adott referenciát bemutatja, a teljesítés- év/hónap/nap szerint megjelölt – ideje, a szerződést kötő másik fél neve, az ellenszolgáltatás összege (nettó forintban megadva), a szolgáltatás tárgya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a nyilatkozatból/referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A csatolt nyilatkozatból/igazolásból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

Az ajánlattevő az alkalmassági igazolása során a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 65. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

M.2. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a teljesítésbe bevonnak kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése. A megnevezés az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő nyilatkozatával, a megajánlott szakemberek szakmai tapasztalatának ismertetése a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzával, a képzettség ismertetése az iskolai oklevél, valamint a tervezői jogosultságot (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) igazoló dokumentum másolatának csatolásával történjen. Csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot is.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 65. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap összességében:

M.1.1. legalább 1 db, összességében legalább nettó 2.000.000,-Ft értékű településrendezési eszköz (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően) készítésére vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

M.1.2. legalább 1 db szerződésszerűen teljesített, minimum 10 ha kiterjedésű területre helyi építési szabályzat elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára vonatkozó tervezési munka ellátására irányuló referenciával.

Egy referencia a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható, amennyiben abból az előírt minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen

megállapítható.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ajánlatkérő – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésében foglaltak teljesítésén kívül – csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

Közös ajánlattétel esetén Kbt. 65. § (1) bekezdése b) pontja szerint meghatározott alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakemberrel, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.

14. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget biztosítja.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

15. Az ajánlattételi határidő:

2021.05.27. 12:00 óra

16. Kérdések feltevésének határideje:

2021.05.20. 12:00 óra

17. Kérdésekre adott válaszok határideje:

2021.05.21. 12:00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda 306. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em.

19. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda 306. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em.

Bontás időpontja: 2021.05.27. 12:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Képviselő-testületi döntést követően.

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.


24. Egyéb információk:

- a. Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 2 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, továbbá az eredeti ajánlatot írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD, DVD vagy pendrive) – a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve – a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti (írott) példány az irányadó. A csomagoláson „TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT – Tervezési Szerződés a GTKÉSZ módosítására a Budapest VIII. kerület 38599/3 helyrajzi számú kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan” illetve „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni.
- c. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- d. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előírt.

25. A felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2021. május.17.

2021. május.17.




Pikó András
polgármester

