



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., dr Gőz Gabriella, vezérigazgató

**Tárgy:** Javaslát önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok kirakatainak az önkormányzat feladatellátásához szükséges ingyenes használatáról

AZ SZMSZ SZERINT ZÁRTAN TÁRGYALANDÓ:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR BURÁNY GERGELY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *MRL*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ *[Signature]*

A DÖNTÉSRE AZ SZMSZ SZERINT HATÁSKÖRREL RENDELKEZIK:

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) a Képviselő-testület hozzájárulását kéri az alábbi kulturális rendezvénysorozat megvalósításához:

A JKN Zrt. 2021. évi Üzleti Tervében a JKN Zrt. Rendezvényszervező Divízió kulturális koncepciójának egyik eleme a kerületi üres ingatlanok (utcafronti kirakatok) rövid időszakra történő birtokbavétele kulturális projektekre. Az Üzleti Tervben ez az elem 8UP néven szerepel.

Ennek a programnak első, bevezető elemét júniusra tervezzük, amikor 4-5 önkormányzati tulajdonú üres ingatlan kirakatát szeretnénk használni kirakatszínházi produkciókra, felolvasásokra, videó-installációra, kiállításra (az Üzleti Tervben: pop-up tevékenység). A koncepció lényege, hogy minden évben más ingatlanok kirakataiban folytatnánk a tevékenységet annak függvényében, hogy melyik üres, és használaton kívüli.

A koncepció szerint ez a tevékenység fellendíti Józsefváros kulturális életét, a kiválasztott használaton kívüli kirakatokat pedig élettel tölti meg. Az adott kirakat tisztításáról és berendezéséről az adott művészeti projekt megalkotója gondoskodik, így az igénybe vett önkormányzati tulajdonú helyiségek kirakatai is megszépülnek. Amennyiben a helyiség használata elektromos áram használatával jár, a JGK Zrt. és a JKN. Zrt. képviselői a kezdő és záró óraállást jegyzőkönyvben rögzítik, a felmerülő költséget a JGK Zrt. kiszámlázza a JKN Zrt. részére; a felmerülő költségek fedezetül a III. pontban rögzített forrás szolgál.

*[Signature]*

## II. A betérjesztés indoka

A JKN Zrt. 2021. évi Üzleti Tervében szereplő fentebb bemutatott projekt megvalósításához, az ingatlanvagyon ingyenes használatának biztosításához - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16.§ b) és j) pontja szerint - a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a JKN Zrt. 2021. évi Üzleti Tervében szereplő művészeti projekt megvalósítása, amelyre a fedezet a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 97/2021. (II.25.) számú polgármesteri döntéssel biztosított. A JKN Zrt. 2021. évi költségvetésében 800.000,- Ft áll rendelkezésre a „8UP, üres ingatlanok fesztiválja” programra.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ 3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.(XII.13.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 16 §. bj) pontja alapján tárgyi döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének**

**..../2021. (VI. ....) számú határozata**

#### **a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. feladatellátásához szükséges ingatlanok kirakatainak ingyenes használatáról**

#### **A képviselő-testület**

1. Felkéri a JKN Zrt-t az Üzleti Tervében szereplő pop-up rendezvények megszervezésére, és jóváhagyja, hogy a JKN Zrt. időszakosan ingyenesen használhassa az általa kiválasztott, és hasznosítás alatt nem álló, az önkormányzat tulajdonában levő utcafronti kirakatokat.
2. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti tevékenységhez a JKN Zrt-vel egyeztetve időszakosan, használatban nem álló helyszíneket biztosítson.

Felelős:

Az 1. pont tekintetében a JKN Zrt. vezérigazgatója.

A 2. pont tekintetében a JGK Zrt. igazgatóságának elnöke.

Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt., JGK Zrt.

Budapest, 2021. május 31.

**Dr. Gőz Gabriella s.k.**  
**vezérigazgató**

