

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 283/2021. (V.20.) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési és felújítási kötelezettséggel „LNR-J/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű* pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
4. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) akinek bármely jogcímen helyi adótarozása van,
- b) aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) a pályázó illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

<u>A pályázat kiírásának időpontja:</u>	2021. május 25. napja (kedd)
<u>A lakások megtekintése:</u>	A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<u>Benyújtásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
<u>A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:</u>	hétfőn: 13 ³⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig; szerdán: 8 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig és 13 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig; pénteken: 8 ⁰⁰ -tól 11 ³⁰ óráig.
<u>vagy elektronikusan:</u>	www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u>	2021. június 25. napja (péntek) 13:30 óra
<u>A pályázat bontásának ideje:</u>	2021. június 28. napja (hétfő) 11:00 óra
<u>A pályázat bontásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
<u>Igazolások benyújtása:</u>	2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig (ügyfélfogadási időben)

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap!

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben ezzel ellentétes módon jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-F/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az a pályázata **ÉRVÉNYTELEN.**

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. július 16. napján – honlapon - közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (**2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig**) időpontban kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást vonja maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
Munkahely: A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
Korábbi pályázat: Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
<u>A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők, és oda be is jelentett személyek száma alapján:</u>	
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket	2 pont

3. Együtt költözők

A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
Az együtt költözők száma (ideértve a pályázót is)	
Másfél vagy 2 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	1 pont
kiskorú gyermekenként	1 pont
*A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együttköltöző államigondozott, vagy az volt	1 pont
*Tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
* A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak.	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya. (a józsefvárosi állandó lakcímmel rendelkező pályázók esetén a helyi adóigazolást a Bonyolító kérelmezi a jelen Felhívás mellékleteként csatolt Kérelem nyomtatvány kitöltésének és aláírásának birtokában – melyet a benyújtott Jelentkezési laphoz, a benyújtással egyidejűleg szükséges csatolni)
- e) Kötelezően elvégzendő műszaki munkák nettó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat,
- f.) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az e.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájítja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 nappal nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltözők, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról, (V.2. pontban foglaltak igazolására)
- b) a jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakásban lakó személyekről, az együttlakók számáról a lakhatás kezdő időpontjának megjelölésével (V.2. pontban foglaltak igazolására), továbbá a lakás szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő adatoktól,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 nappal nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is) a jelenlegi lakhatás célját szolgáló ingatlanról, valamint a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával terhelt ingatlanról,
- d) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- e) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példányban.
- f) A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat eredeti példányának bemutatása
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példány

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatok a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, **2021. július 16. napján közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak** kell teljesíteni **személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. szeptember 27. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbérfizetési, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- 8.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 9.) ha a pályázó a *hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. május 20.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttkölözők száma maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi Sámuel u. 16. fszt. 2.	37 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	10.234,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 11:55 – 12:10 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 15:25 – 15:40
2.	Dobozi u. 17. 3. em. 2.	60,84 m ²	2 szoba komfortos	10 fő	21.035,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:30 – 14:45
3.	Kisfaludy u. 7. fszt. 3.	48,23 m ²	2 szoba komfortos	8 fő	21.345,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 9:00 – 9:15 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 12:30 – 12:45
4.	Lujza u. 30. fszt. 1.	42,62 m ²	1 + fél szoba komfortos	7 fő	13.262,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 11:25 – 11:40 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:55 – 15:10
5.	Magdolna u. 20. fszt. 7.	36,86 m ²	1 + fél szoba komfortos	6 fő	12.744,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55
6.	Magdolna u. 20. fszt. 9.	35,30 m ²	1 szoba komfortos	6 fő	12.205,- Ft	2021.06.02. (szerda) és 2021.06.15. (kedd) 10:05 – 10:25 valamint 2021.06.10. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:35 – 13:55

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. földszint 2. szám alatti, 37 m ² alapterületű, egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	480 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	800 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolója, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	550 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22,6 m ²	230 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	40 m ²	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 510 000
			Áfa 27%		1 487 700
			bruttó összesen:		6 997 700

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. III. emelet 2. szám alatti, 60,84 m ² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (fali kéményes gázhőszugárzó helyett)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	2 db	780 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	900 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	8 db	650 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	46,64 m ²	460 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	30 m ²	350 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 010 000
			Áfa 27%		1 622 700
			bruttó összesen:		7 632 700

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7. fszt. 3. szám alatti, 48,23 m² alapterületű, két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés), vagy a gázfűtés kiváltása elektromos hőtárolós kályhával	1 klt	850 000
3	konyha	kémény	kémények átvizsgálása, szabványossá tétele, FŐKÉTÜSZ ügyintézés	1 klt	680 000
4	összes	gépészeti vezeték	víz és lefolyó vezeték átvizsgálása, javítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	220 000

Javasolt munkák

5	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	230 m ²	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása)	11 db	480 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	200 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, gázbojler, mosdó, épített zuhanyzó átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	430 000
			összesen nettó:		4 980 000
			Áfa 27%		1 344 600
			bruttó összesen:		6 324 600

Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 1. szám alatti, 42,62 m² alapterületű, egy és fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés	1 klt	800 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték ellenőrzése, szabványossá tétele, gázkészülékek javítása, beüzemelése (FŐGÁZ ügyintézés)	1 klt	650 000
3	összes	gépészeti vezetékek	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, illetve cseréje vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	520 000

Javasolt munkák

4	összes	fal	vakolat javítása szárító vakolattal, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	220 m ²	900 000
5	összes	aljzat	aljzat bontás, feltöltés, betonozás vízszigetelés, padlókiegyenlítés	44 m ²	650 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása,	10 db	450 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	31 m ²	400 000
8	konyha + fürdőszoba + WC	burkolat	meglévő burkolatok javítása, vagy cseréje	25 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató pótlása, gáztűzhely javítása, beüzemelése, WC + tartály csere, csaptelepek cseréje, bojler, mosdó, épített fürdőkád átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	400 000
			összesen nettó:		5 220 000
			Áfa 27%		1 409 400
			bruttó összesen:		6 629 400

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. földszint 7. szám alatti, 36,86 m² alapterületű, egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos hőtárolós kályha 2db infrapanel, 1db villanybojler kiépítése	1 klt	1 800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	1 300 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolósa, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	7 db	850 000
9	szobák	burkolat	laminált parketta burkolat készítés,	29,4 m ²	400 000
10	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	28 m ²	320 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, bojler, zuhanyzó, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		6 040 000
			Áfa 27%		1 630 800
			bruttó összesen:		7 670 800

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. földszint 9. szám alatti, 35,3 m² alapterületű, egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2db elektromos infrapanel. 1db villanybojler kiépítése	1 klt	950 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása, hatósági tömörségi vizsgálat, piros jogi zár levétele 1db parapet gázkonvektor és 1db gáztűzhely beszerelés szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés.	1 klt	900 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	13 m ²	160 000
Javasolt munkák					
4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1klt	700 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	850 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat csere	22 m ²	250 000
7	konyha + kamra + fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	28 m ²	450 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhany, WC + tartály, csaptelepek, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 470 000
			Áfa 27%		1 476 900
			bruttó összesen:		6 946 900