

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2019. december 20.

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete\*  
a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről  
szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011 (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontjában, a 7. § (2) bekezdésében és a 8. §-ában a “Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a “tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész lép.
- 2. §** A Rendelet 3. és 4. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.
- 3. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2019. december 19.

**Pikó András**  
polgármester

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 15/2011. (III.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

## **INDOKOLÁS**

**a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről  
szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendeletet módosító 52/2019. (XII.20.)  
önkormányzati rendelethez**

### **1-2. §-hoz**

A rendelkezés a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megfelelően – a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel összhangban – állapítja meg a bizottságra átruházott hatásköröket.

### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról**

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: ..... polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint **Építető** (továbbiakban: **Építető**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek között** - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. .... szám alatti ingatlanon ..... munkákra ..... ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4.sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (.....) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírt .....db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: .....-Ft/**parkolóhely**, összesen .....-Ft. (azaz ..... Ft), amely összeget **Építető** használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ..... sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....  
Építető

.....  
Önkormányzat  
polgármester

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról**

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: ..... polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint **Építető** (továbbiakban: **Építető**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek között** - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. .... szám alatti ingatlanon ..... munkákra ..... ügyszámon közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4 .sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (....) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírt .....db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: .....,-**Ft/parkolóhely**, összesen .....,-**Ft.** (azaz ..... Ft), amely összeget **Építető** jelen megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ..... sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....  
Építető

.....  
Önkormányzat  
polgármester