

266/2020. (IX.10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredmény megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1** helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1** helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **New York Dentál Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b.; cégjegyzékszám: 01 09 364418; adószám: 10967490-2-41; képviseli: Deutsch Róbert György ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **kereskedelmi tevékenység (munkaruházati, lábbeli és szájhygiéniai termékek értékesítése)** céljára, **152.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **nem járul hozzá** a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a **New York Dentál Kft.**-vel (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b.; cégjegyzékszám: 01 09 364418; adószám: 10967490-2-41; képviseli: Deutsch Róbert György ügyvezető).
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a 2 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. szeptember 10., 4.) pont esetében 2020. október 31.