

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító – *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 13/2021. (VII.20.) számú határozata alapján* –, **a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére**, – a mellékelt táblázatban felsorolt – **10 db felújítandó lakás bérbeadására, a meglévő bérlemény leadása mellett, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel „MCS/2021. típusú” nyílt vegyes rendszerű** (papír alapon és elektronikusan is benyújtható) **pályázatot ír ki.**

### **I. A pályázaton részt vehet, aki:**

1. legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakás bérlője, és oda állandó bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik  
**kivéve**
  - aki bérlőkijelölési jog alapján kötött bérleti szerződés szerint bérlő,
  - aki csere (állampolgári csere és/vagy minőségi csere) keretében 3 éven belül kötött bérleti szerződést,
  - aki házfelügyelői lakás bérlője, illetve
  - aki a BRFK VIII. kerületi Kapitánysága, a Katasztrófavédelem és a Szent Kozma Egészségügyi Központ, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt házi orvosok és védőnők részére kijelölt közszolgálati lakásban bérlő, (364/2020. (XI.19.) számú Polgármesteri döntés)
2. a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni. Ez az összeg a közszolgálati lakások bérlői esetében a korábbi felújítási munkálatok költségeiből még fennálló bérbeszámítási összeg igazolásával fedezhető.
3. vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 6 hónapon belül, üres, tiszta, beköltözhető állapotban,
4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy – amennyiben **rendelkezik**, – **annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van**, (tehát nem tudja használni)  
*Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, – azaz, ha valaki a lakását bérbe adja – akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!*
5. a lakóhelye szerint (bejelentett állandó lakcím szerint) illetékes önkormányzatnál nincs helyi adó tartozása,
6. a jelenleg lakott önkormányzati bérleménye után bérleti díj-, különszolgáltatási-, és közmű díj vonatkozásában díjhátraléka nem áll fenn,
7. a jelenleg lakott önkormányzati bérleményének rendeltetés-szerű használata biztosított és vele vagy vele együtt lakókkal szemben magatartásbeli probléma nem áll fenn.

### **II. Nem vehet részt a pályázaton:**

1. aki a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási kötelezettségének,
2. ha a pályázó maga, vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
3. akinek van olyan együttköltöző hozzátartozója – függetlenül attól, hogy bérlőtársa-e – aki önkormányzati lakás bérleti jogával bárhol rendelkezik
4. aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül korábbi lakáspályázati eljárásban:
  - o a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
  - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

### **III. Pályázati részvétel módja, helve, ideje:**

#### **A pályázat kiírásának időpontja:**

**2021. július 26. napja (hétfő)**

#### **A lakások megtekintése:**

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

#### **A pályázat benyújtásának módja:**

##### **papír alapon:**

személyesen, jelöletlen, zárt borítékban, ügyfélfogadási időben nyújtható be:

hétfőn: 13<sup>30</sup>-tól 18<sup>00</sup> óráig;

szerdán: 8<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup>-tól 16<sup>30</sup> óráig;

pénteken: 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig.

##### **vagy**

##### **elektronikus úton:**

A [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlapon a *Pályázatok* fülön belül *Önkormányzati lakások bérbeadása* menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával.

(Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása – azaz a jelentkezési lapot nem kell külön aláírni)

#### **A benyújtás helve:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Ór u. 8.)

vagy [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

#### **A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. augusztus 27. napja (péntek) 11:30 óra**

#### **A pályázat bontásának ideje:**

**2021. augusztus 30. napja (hétfő) 11:00 óra**

#### **A pályázat bontásának helve:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója

(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

#### **Igazolások benyújtása:**

**2021. szeptember 27. napjától - 2021. október 1. napjáig (ügyfélfogadási időben) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások beszerzését időben kezdjék meg, figyelembe véve azok beszerzési idejét.**

#### **A pályázat eredményhirdetése**

legkésőbb **2021. november 29.**

Az ingyenes **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap) személyesen a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Ór u. 8.) a fenti ügyfélfogadási időpontokban vehető át, vagy **letölthető innen:**

**[jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa](http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa)**

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

#### IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb 3 lakás bérbevétele**re nyújthat be pályázatot. Több lakás megpályázása esetén meg kell jelölni a pályázó igényeit tükröző sorrendet is.

A bérlőtársak kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **a lakásba beköltözők száma nem haladhatja meg a megpályázott lakás alapterülete alapján számított 8 m<sup>2</sup>/fő mértéket.** (ennek megfelelő beköltözői létszám a felhívás mellékleteként csatolt „Megpályázható lakások adatai” elnevezésű táblázatban megtalálható)

#### V. A pályázatok értékelésének szempontjai, elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatban szereplő tényeket igazoló okiratokat csak azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik a **regisztrációs számuk szerint szerepelnek** a Bonyolító által legkésőbb 2021. szeptember 24. napján - a fenti **honlapon - közölt hirdetményben.**

A szükséges okiratok részletes felsorolása e felhívás VI. pontjában található.

##### 1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
<b>A pályázó mióta bérlő Józsefvárosban?</b>  <i>A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi önkormányzati tulajdonú – lakásra létrejött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett</i>	
legalább 3 éve	1 pont
legalább 5 éve	2 pont
legalább 10 éve	3 pont

##### 2. Együtt költözők

A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.

**Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.**

pontozandó szempont	adható pont
<u>A lakásba együttköltözők száma összesen (a Pályázóval együtt):</u>	
<b>3 fő</b>	<b>1 pont</b>
<b>4 fő</b>	<b>2 pont</b>
<b>5 fő</b>	<b>3 pont</b>
<b>6 fő</b>	<b>4 pont</b>
<b>7 fő vagy több</b>	<b>5 pont</b>
<u>Minden együttköltöző kiskorú</u>	<b>személyenként 1 pont</b>
<u>Minden együttköltöző tartósan beteg, fogyatékkal élő személy</u>	<b>személyenként 1 pont</b>
<u>Az együtt költözők között van olyan személy, aki</u>	<b>állami gondozott volt 1 pont</b>
<i>(ideértve, ha a pályázó is állami gondozott volt)</i>	
<u>A bérlő vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve</u>	
<b>az önkormányzat köztisztviselője, vagy munkajogi jogviszonyban dolgozója, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervének bármilyen jogviszonyban alkalmazottja, vagy valamelyik intézményének, vagy az önkormányzat 100 %-os, vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságának dolgozója</b>	<b>1 pont</b>
<u>Az előző minőségi csere pályázaton</u>	<b>sorsolással az első helyről esett ki 1 pont</b>

### 3. Jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
A legalább 6 hónapja bejelentett lakcímmel együtt élők száma ideértve az ottlakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermekeket is. <i>(A létszámnál a 3 hónapot meghaladó terhességet – méhmagzat - is figyelembe kell venni.)</i>	
<b>meghaladja vagy eléri a 4 fő/szoba mértéket</b>	<b>4 pont</b>
<b>meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt</b>	<b>2 pont</b>
<b>meghaladja a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt.</b>	<b>1 pont</b>
<b>Jelenlegi lakás vizes, penészes és/vagy aládúcolt</b>	<b>2 pont</b>
<b>A leadandó lakás felújításra került</b> <i>(víz, csatorna, fűtés, elektromos hálózat felújítása)</i> <i>- a lakás jelentősebb beavatkozás nélkül bérbeadható állapotban van -</i>	<b>2 pont</b>
<b>A lakást a bérlő szabályosan (tulajdonos jóváhagyásával) komfortosította</b>	<b>1 pont</b>

#### 4. A leadandó lakás tényleges komfortfokozata alapján:

pontozandó szempont	adható pont
A leadandó lakás:	
összkomfortos vagy komfortos,	1 pont
félkomfortos vagy komfort nélküli,	2 pont
szükséglakás	3 pont

#### Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

Az a pályázó vagy vele együttköltöző személy, aki a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozattal rendelkezik.

#### VI. Igazolások

##### 1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó és a vele együtt költözők lakcíméről, és a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolata,
- d) 3 hónapnál idősebb terhesség esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) a pályázó állandó lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságtól a pályázó által benyújtott kérelem alapján kiállított helyi adótartozásról szóló, nemleges adóigazolás eredeti példánya,
- f) bérleti-, és közüzemi díj, valamint közmű díjak megfizetéséről szóló igazolás eredeti példánya,
- g) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő összeg rendelkezésre állásáról szóló - a Pályázó vagy az együttköltöző nevére kiállított – eredeti banki igazolás vagy számlakivonat, (mely összeg a „Mepályázható lakások” című táblázat adatai között szerepel),
- h) közszolgálati lakás bérlője esetében a jelenleg lakott lakásban, a bérbeszámítási megállapodás alapján elvégzett munkák igazolt költségeinek elszámolásáról, vagy annak maradványáról szóló eredeti igazolás, (mely összeg beszámítható az előző pontban részletezett igazolandó költségészbe)
- i) amennyiben a g.) pontban meghatározott összegről szóló banki igazolás nem a Pályázó, hanem az együttköltöző személy/ek (maximum 2 fő) nevére szól, úgy az együttköltöző/k nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ezt az összeget Pályázó rendelkezésére bocsátja/ják, azzal a feltétellel, hogy az kizárólag az elnyert lakás felújítására fordítható,
- j) közszolgálati lakás bérlője esetén a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,
- k) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően maguk gondoskodnak,

- l) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- m) a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával (haszonélvezeti vagy használati jogával) terhelt ingatlan esetén annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (nyilatkozat, bírósági ítélet stb.)
- n) kiskorú résztvevő (pályázó és/vagy együttköltöző) esetén törvényes képviselőtről szóló igazolás

## **2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:**

- a) eredeti igazolás arról, hogy a pályázó vagy valamelyik vele együtt költöző állami gondozott, vagy korábban az volt,
- b) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolati példányban
- c) amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozója legalább két éve Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak valamely intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100 %-os vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozója, úgy a munkáltató eredeti igazolása a munkaviszony fennállásáról,

## **3.) Igazolások csatolásának módja:**

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolásokat azoknak a pályázóknak kell benyújtani, akik szerepelnek a Bonyolító által - a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu), valamint [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapokon **V. pontban rögzített időpontig közölt hirdetményben.**

Az igazolásokat **személyesen**, vagy a pályázó által írásban **meghatalmazott** személy útján lehet benyújtani a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ **Lakásgazdálkodási irodáján, az igazolások benyújtására meghatározott időszakon belül ügyfélfogadási időben.**

## **VII. A pályázatok felbontása:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

## **VIII. A pályázat értékelése:**

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

## **IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása**

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként 1.-2.-3.-4.-5. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

**A sorsolás megtartásának időpontját Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

### **A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

**A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt helyezett pályázó személyéről.**

## **X. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó**, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki.

## **XI. A pályázat eredményhirdetése:**

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

## **XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

A pályázat nyerteseivel a kiíró 10 évre szóló bérleti szerződést köt, költségelví lakbérfizetési, óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel.

Az óvadék mértéke a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a lakás bérleti szerződés hatályának időtartama (10 évig) alatt nem elidegeníthető.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni és a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzat számára leadni!

A jelenleg lakott lakás leadásának napjáig, a nyertes pályázó köteles a jelenleg lakott és a felújítandó lakás bérleti/használati díját és azok különszolgáltatási díjait is a bérbeadó által meghatározott módon, rendszeresen, határidőben megfizetni.

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást, annak lejártát megelőző határidőben egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A meghosszabbított határidő lejártát követően a beruházási megállapodásban vállalt kötelezettségek nem, vagy részleges teljesítése a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után. Ebben az esetben

a bérleti szerződés felmondás hatálybalépésének napjával a bérlő a lakást ingóságaitól kiürítve a tulajdonos részére ellenszolgáltatás nélkül köteles birtokba adni.

A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott költségéből, a kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének maximum 50 %-a, bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámítható.

A bérbeszámítás havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

**Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést igazolja. A beruházási összeg elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.**

### **XIII. A pályázat érvénytelensége, eredménytelenség:**

#### **1. Bonyolító a pályázatot az alábbi esetekben nyilvánítja ÉRVÉNYTELENNEK:**

- a) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (pl. postai úton) nyújtották be,
- b) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- c) a pályázatot a pályázó nem a kiíró által jóváhagyott nyomtatványon, vagy hiányos adatokkal nyújtotta be,
- d) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban előírt nyilatkozatot,
- e) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó valótlan adatot közölt,
- g) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások benyújtását a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen teljesítette,
- h) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, vagy a II. pont feltételei kizárják,
- i) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
- j) ha a jelenlegi háztartásban együttlakó, de az új lakásba nem költöző személy nem nyilatkozik.

**A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!**

**A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.**

**A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott és rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el.**



**Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztását minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a pályázónak felróható okból történt.**

**Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után. Továbbá valótlan adatközlés esetén további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.**

**2. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

**3. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

Budapest, 2021. július 20.

**Nováczki Eleonóra sk.**  
vagyongazdálkodási igazgató

### Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort-fokozat	A beköltöző személyek száma összesen maximálisan	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 7. fszt. 4.	<b>29,24 m<sup>2</sup></b>	1 szoba összkomfortos	4 fő	10 811,- Ft	385 233,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 8:45 órától 9:00 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 12:00 órától 12:15 óráig</b>
2.	Dankó u. 40. 4. em. 5.	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>	1 szoba összkomfortos	5 fő	19 651,- Ft	381 000,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 9:15 órától 9:30 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 12:25 órától 12:40 óráig</b>
3.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 5.	<b>54 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	7 fő	14 936,- Ft	1 545 167,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 9:45 órától 10:00 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 12:55 órától 13:10 óráig</b>
4.	Diószegi Sámuel u. 18. 2. em. 9.	<b>35,98 m<sup>2</sup></b>	1 + fél szoba komfortos	4 fő	9 952,- Ft	1 502 833,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 9:45 órától 10:00 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 12:55 órától 13:10 óráig</b>
5.	Diószegi Sámuel u. 20. 1. em. 5-6.	<b>72 m<sup>2</sup></b>	2 szoba komfortos	9 fő	19 915,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 10:05 órától 10:20 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 13:15 órától 13:30 óráig</b>

6.	Lovassy László u. 6. fszt. 3.	<b>42,25 m<sup>2</sup></b>	1 + fél szoba komfortos	5 fő	18 698,- Ft	1 566 333,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 12:40 órától 12:55 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 15:45 órától 16:00 óráig</b>
7.	Lujza u. 15. 1. em. 16.	<b>49,09 m<sup>2</sup></b>	1 + fél szoba komfortos	6 fő	16 973,- Ft	1 608 667,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 11:10 órától 11:25 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 14:15 órától 14:30 óráig</b>
8.	Magdolna u. 22. fszt. 1.	<b>81,69 m<sup>2</sup></b>	3 szoba komfortos	10 fő	18 830,- Ft	1 841 500,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 11:40 órától 11:55 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 14:45 órától 15:00 óráig</b>
9.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	<b>45 m<sup>2</sup></b>	1 + fél szoba komfortos	6 fő	19 915,- Ft	1 481 667,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 12:10 órától 12:25 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 15:15 órától 15:30 óráig</b>
10.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	<b>40,60 m<sup>2</sup></b>	1 + fél szoba komfortos	5 fő	14 973,- Ft	1 100 667,- Ft	2021.08.03. és 2021.08.10. (kedd) <b>Idő: 10:35 órától 10:50 óráig</b> valamint 2021.08.05. és 2021.08.12. (csütörtök) <b>Idő: 13:45 órától 14:00 óráig</b>

**Budapest VIII. kerület Dankó u. 7. fsz. 4. 29,24 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	500 000
2	összes	gáz,	fogyasztói gázvezeték javítás hatósági tömörségi vizsgálat, szolgáltatás elindítása gázmérő felszerelése FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	180 000
3	összes	fűtés	egyedi központifűtés radiátorok és szerelvényei illetve cirkó és szerelvényei, füstgáz elvezetés, átvizsgálása szabályos beüzemelése Szakhatósági ügyintézés. (FŐGÁZ, FŐKÉZÚSZ)		80 000
3	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	150 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök parkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20,97	260 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8,27 m2	80 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m2	30 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, zuhanyzó, boiler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
9	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1klt.	100 000
10	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>1 830 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>494 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>2 324 100</b>

**Budapest VIII. kerület Dankó u. 40. IV. em 5. 39,86 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	600 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás szabályos beüzemelés, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	300 000
<b>Javasolt munkák</b>					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	150 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	23,16 m2	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	16,7 m2	180 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	10 m2	100 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boyler, tűzhely, mosogató,	6 db	150 000
8	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1klt.	140 000
9	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás, javítás. vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	250 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>2 320 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>626 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>2 946 400</b>

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 5. 54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 500 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	25,76 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25,24m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>7 110 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 919 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>9 029 700</b>

**Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 9. 35,98 m<sup>2</sup> egy+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	800 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 250 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 500 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	22,6 m <sup>2</sup>	280 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m <sup>2</sup>	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	20 m <sup>2</sup>	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád, illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>6 930 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 871 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>8 801 100</b>

**Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 20. I. emelet 5-6. 72 m2 két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 800 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	46,6 m2	350 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,5m2	310 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	30 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>7 800 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>2 106 000</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>9 906 000</b>



**Budapest VIII. kerület Lovassy László u. 6. fsz. 3. 42,25 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	750 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 500 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,97 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	12,28 m2	180 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat	25 m2	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezésitárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>6 900 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 863 000</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>8 763 000</b>

**Budapest VIII. kerület Lujza u. 15. I. emelet 16. 49,09 m<sup>2</sup> egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	950 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanybojler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 500 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, illetve passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	50 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	37,8 m <sup>2</sup>	380 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m <sup>2</sup>	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	11,2 m <sup>2</sup>	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy bojler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	560 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>6 460 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 744 200</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>8 204 200</b>

**Budapest VIII. kerület Magdolna u. 22. fszt. 1. 81,69 m<sup>2</sup> három szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezetékek	fogyasztói gázvezetékek és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy cseréje beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezetékek és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	1 200 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 350 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 800 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, zárak és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	62,33 m <sup>2</sup>	650 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	18,67 m <sup>2</sup>	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel.	32 m <sup>2</sup>	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, 2db boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	300 000
10	összes	szennyvízvezetékek	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezetékek	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>8 110 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>2 189 700</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>10 299 700</b>

Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére, illetve, gázkészülék kiváltása estén (villanyboyler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező <b>FŐKETŰSZ</b> szakvéleménnyel	1db	400 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gázvízmelegítő lebontás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
3	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 200 000
4	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboyler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 200 000
<b>Javasolt munkák</b>					
5	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	27,5 m2	450 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	18 m2	230 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	30 m2	350 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, boyler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízára szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>6 670 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 800 900</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>8 470 900</b>

**Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. em. 19. 40,6 m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral <b>FŐGÁZ</b> ügyintézésel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 000 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel, tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal, <b>ELMŰ</b> ügyintézés	1klt.	1 000 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárok és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. <b>Figyelem:</b> A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,8 m2	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,8 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, <b>VÍZMŰ</b> ügyintézés	1klt.	350 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 690 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 536 300</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>7 226 300</b>