

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Mérnöki tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

Hivatalos név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet adatai: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Képviseli: dr. Sajtos Csilla jegyző Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Kapcsolattartó: Ivanyos János belső kontroll koordinátor	Telefon: +36 20 317-0733 E-mail: <u>ivanyos.janos@jozsefvaros.hu</u>	

II. A szerződés tárgya

Ajánlatkérő részére **mérnöki tervezési feladatok ellátása**

Teljes mennyiség:

A tervezési feladat a Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest Baross u. 66-68. szám alatt található ügyfélfogadó és iroda helyiségeinek felújítására, átalakítására vonatkozó felújítás belső építészeti kialakítási terv, valamint a légtechnikai és elektromos kiviteli tervek elkészítése.

Tervezési terület/alapterület: 525 nm

Az infrastrukturális korszerűsítés kiterjed a jelenlegi használat szerinti épületszerkezeti kialakítás - új funkciókkal való bővülés miatti - kismértékű, statikai tervezést nem igénylő módosítására, belső nyílászárók, padló és falburkolatok szükséges cseréjére, a vizes blokkok átalakítására, illetve bővítésére, a zárt terű helyiségek szellőzésének kialakítására, a légtechnikai-, elektromos- és informatikai hálózat teljes felújítására.

A kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység!

Az ingatlan két társasház földszinti helyiségeiből áll. A kialakításra kerülő helyiségek funkcionálisan két, külön bejárattal rendelkező területre (ügyfélszolgálati és családtámogatási irodákra) oszlanak. A jelenleg tervezett kapacitás: 7+2 fő front-office, 4+14 fő back-office, 2 fő

portaszolgálat. Az informatikai hálózat kb. 32 munkaállomásra, nyomtatókra, szerverekre terjed ki. A back-office és ügyfélfogadó (ügyintézési) tereken kívül egyidejűleg kb. 15+12 fő várakozó ügyfélre kell számítani. Az átalakítás során felújításra és kibővítésre kerül a meglévő két vizesblokk (egy akadálymentes WC-vel) és a konyha (összesen kb. 55 nm). Külön szerverszoba is kialakításra kerül. A légtechnikai berendezések kapacitását a helyiségekben maximálisan tartózkodó – jelenlegi funkciótól független – létszámra kell tervezni. Belső udvar felőli külső nyílászárók javítása/cseréje szükséges lehet.

Az ajánlattétel alapja a rendelkezésre bocsátásra kerülő átalakítási koncepció (alaprajz) és a kapcsolattartóval egyeztetett időpontban biztosított helyszíni bejárás.

Az ajánlattevő az alábbi tervezési munkákra együttesen tehet ajánlatot:

- Belsőépítészeti kialakítás koncepcióterve és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés
- Légtechnikai koncepcióterv és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés
- Elektromos koncepcióterv és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés

A tervező ajánlattevő főbb feladatai az egyes teljesítési szakaszokban a következők:

Előkészítési szakasz:

- Állapotfelmérés és a tervezést előkészítő feladatok végzése, az ajánlatkérő által átadott átalakítási koncepció alapján ajánlatkérővel történő egyeztetés,
- Koncepciótervek és az ahhoz kapcsolódó tervezői költségbecslések elkészítése, olyan tartalommal, mely alkalmas a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Tervezési szakasz:

- Kiviteli tervek elkészítése, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. A kiviteli terveket olyan tartalommal kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az építési beruházás teljes körű megvalósításához, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására,
- Részletes tervezői árazott és árazatlan költségvetések elkészítése a kiviteli tervek alapján,
- Az elkészült teljes tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő átadása,
- Az ajánlattevő / tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint az építési beruházás teljes körű megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében.

Rendelkezésre állás 2022. március 31-ig:

- Ajánlattevő / tervező feladata a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása, és amennyiben szükséges, a tervdokumentáció módosítása.

III. A szerződés meghatározása

Megbízási szerződés mérnöki tervezési feladatok ellátására.

IV. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje, ajánlati kötöttség

A szerződés időtartama 2021. október 1-jétől kezdődően 2021. december 15-ig tart (határozott idő). Az előkészítési szakasz részteljesítési határideje: 2021. október 31.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

V. A teljesítés helye

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

VI. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Az ajánlatkérő a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében 4.900.000 + ÁFA összegben határozza meg a rendelkezésre álló keretet.

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számlázás a tervezési szakasz teljesítéskor történik. A számlák kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak szerint az igazolt szerződésszerű teljesítést és a kézhezvételt követő 30 napon belül, banki átutalással történik.

Késedelmi kötbér: 1%/nap, max 20 %; meghiúsulási kötbér: 25 %,

Jótállás: 5 év:

VII. Az ajánlatok bírálati szempontja

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ár. Az azonos összegű ajánlatok esetén a helyi (józsefvárosi) vállalkozás előnyben részesül, több józsefvárosi, azonos összegű vállalkozás esetén sorsolással döntünk.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlati ár meghatározásakor vegyen figyelembe minden olyan költséget, amely a fent részletezett feladatok teljesítésével összefügg.

VIII. Az Ajánlattevővel szembeni pályázati követelmények

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében regisztrációval, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában ezzel egyenértékű regisztrációval.

IX. Az alkalmassági követelmények

Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy a mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két (2019, 2020) évben összesen elérte a bruttó 4.600.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

Műszaki-szakmai alkalmasság

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – tevékenységének szöveges bemutatását, és legalább egy referenciamunkához kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakember/ek/nek a megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, akiket a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevinni kívánt szakember/ek/ bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember/ek/ által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát.

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a hatályos cégkivonatát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem tudja biztosítani a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti (vagy hatályos átsorolás előtti vagy más tagállamban letelepedett szakember esetében azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek valamelyikével (vagy azokkal egyenértékű végzettségek valamelyikével) és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert (belső építészt, gépész tervezőt vagy villamossági tervezőt).

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Egy szakember több pozícióra jelölhető.

X. Kizáró okok

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;
- ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel

Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

XI. Az ajánlattételi határidő

2021. szeptember 10. 10:00 óra

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít.

XII. Az ajánlat benyújtásának módja, kiegészítő tájékoztatás kérés lehetősége:

Elektronikus úton, PDF formátumban, minden oldalt cégszerű aláírással ellátva, az ajánlatot cégkapun/hivatali kapun megküldve. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Mérnöki tervezési feladatok ellátása**”.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban elektronikus úton, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: **2021. szeptember 9. csütörtök, 10.00 óra**, módja elektronikus úton az ivanyos.janos@jozsefvaros.hu e-mail címen.

XIII. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő –
- első oldalaként felolvasólap szerepeljen (ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete), amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.
 - második oldalaként (ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete) ajánlati nyilatkozatot.
 - harmadik oldalaként (ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete) a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot.
 - ezt követően az ajánlattételi felhívás VIII-IX. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok szerepeljenek, beleértve a szakember végzettségéről szóló bizonyítványokat, igazolásokat is.
 - ezt követően az ajánlattételi felhívás XIII. pont e) alpontja szerinti dokumentumok szerepeljenek.

- b) Az ajánlatot írásvédett fájlként, .pdf formátumban kell benyújtani.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) Műszaki leírás: 5. melléklet

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. október 1.

XV. Ajánlattételi felhívás megküldésének a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésének időpontja: 2021.

Budapest, 2021 augusztus...



dr. Sajtos Csilla
jegyző

Felolvasólap
„Mérnöki tervezési feladatok ellátása”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Mérnöki tervezési feladatok ellátása nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	

Kelt:

.....
[cégszerű aláírás]

Nyilatkozat

„Mérnöki tervezési feladatok ellátása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Mérnöki tervezési feladatok ellátása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Mérnöki tervezési feladatok ellátása”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Mérnöki tervezési feladatok” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás/Tervezési program

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest Baross u. 66-68. szám alatt található ügyfélfogadó és iroda helyiségeinek felújítására, átalakítására vonatkozó belső építészeti kialakítási terv, valamint a légtechnikai és elektromos kiviteli tervek elkészítése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal új ügyfélszolgálatának kialakítására kerül sor annak érdekében, hogy a lakosság rendezett, kulturált környezetben tudja az önkormányzatnál hivatalos ügyeit intézni. Ehhez szükséges a Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest Baross u. 66-68. szám alatt található ügyfélfogadó és iroda helyiségeinek felújítására, átalakítására, akadálymentesítésére vonatkozó légtechnikai és elektromos kiviteli tervek elkészítése. A mérnöki tervezés költségeit az ajánlatkérő finanszírozza.

Az ajánlattevő az alábbi tervezési munkákra együttesen tehet ajánlatot:

- Belsőépítészeti kialakítás koncepcióterve és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés
- Légtechnikai koncepcióterv és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés
- Elektromos koncepcióterv és kapcsolódó tervezői költségbecslés, részletes kiviteli terv, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetés

A nyertes ajánlattevő köteles a hatályos tervek felülvizsgálata és a vonatkozó Korm. rendeletek előírásai alapján a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és a hozzájuk kapcsolódó megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli és szerződésszerű elkészítésére:

1. Koncepciótervek és az ahhoz kapcsolódó tervezői költségbecslések
2. Részletes kiviteli tervek, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetések

A fenti dokumentumokat a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályokban meghatározott részletezettséggel és tartalommal köteles elkészíteni.

Tervezési terület/alapterület: 525 nm

Az infrastrukturális korszerűsítés kiterjed a jelenlegi használat szerinti épületszerkezeti kialakítás - új funkciókkal való bővülés miatti - kismértékű, statikai tervezést nem igénylő módosítására, belső nyílászárók, padló és falburkolatok szükséges cseréjére, a vizes blokkok átalakítására, illetve bővítésére, a zárt terű helyiségek szellőzésének kialakítására, a légtechnikai-, elektromos- és informatikai hálózat teljes felújítására. A meglévő elektromos hálózat újratervezésére a villamos-, gépészeti- és informatikai hálózat bővülő kapacitásigénye miatt van szükség.

A kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

Az ingatlan két társasház földszinti helyiségeiből áll. A kialakításra kerülő helyiségek funkcionálisan két, külön bejárattal rendelkező területre (ügyfélszolgálati és családtámogatási irodákra) oszlanak. A jelenleg tervezett kapacitás: 7+2 fő front-office, 4+14 fő back-office, 2 fő portaszolgálat. Az informatikai hálózat kb. 32 munkaállomásra, nyomtatókra, szerverekre terjed ki. A back-office és ügyfélfogadó (ügyintézési) tereken kívül egyidejűleg kb. 15+12 fő várakozó ügyfélre kell számítani. Az átalakítás során felújításra és kibővítésre kerül a meglévő két

vizesblokk (egy akadálymentes WC-vel) és a konyha (összesen kb. 55 nm). Külön szerverszoba is kialakításra kerül. A légtechnikai berendezések kapacitását a helyiségekben maximálisan tartózkodó – jelenlegi funkciótól független – létszámra kell tervezni, mely tervszámokat az ajánlatkérő az előkészítési szakasz folyamán pontosítja.

Az ajánlattétel alapja a rendelkezésre bocsátásra kerülő átalakítási koncepció (alaprajz) és az egyeztetett időpontban biztosított helyszíni bejárás.

A nyertes ajánlattevő főbb feladatai az egyes teljesítési szakaszokban a következők:

Előkészítési szakasz:

- Állapotfelmérés és a tervezést előkészítő feladatok végzése, az ajánlatkérő által átadott átalakítási koncepció alapján ajánlatkérővel történő egyeztetés,
- Koncepciótervek és az ahhoz kapcsolódó tervezői költségbecslések elkészítése, olyan tartalommal, mely alkalmas a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Tervezési szakasz:

- Kiviteli tervek elkészítése, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. A kiviteli terveket olyan tartalommal kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az építési beruházás teljes körű megvalósításához, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására,
- Részletes tervezői árazott és árazatlan költségvetések elkészítése a kiviteli tervek alapján,
- Az elkészült teljes tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő átadása,
- Az ajánlattevő / tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint az építési beruházás teljes körű megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében.

Rendelkezésre állás:

- Ajánlattevő / tervező feladata a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztató kérések megválaszolása, és amennyiben szükséges, a tervdokumentáció módosítása.

A nyertes ajánlattevő a fenti feladatokat az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével köteles ellátni:

1. Előkészítési szakasz:
2021. október 15-ig
2. Tervezési szakasz:
2021. október 30-ig
3. Rendelkezésre állás:
2022. március 31-ig

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

- a koncepciótervek és az ahhoz kapcsolódó tervezői költségbecslések: 3 nyomtatott és 1 digitális példány a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader] formátumban).

- végleges kiviteli tervdokumentáció (részletes kiviteli tervek, valamint tervezői árazott és árazatlan költségvetések): 3 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére.

Amennyiben az ajánlatkérő a fenti példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a nyertes ajánlattevő a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A nyertes ajánlattevő a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles az ajánlatkérő részére rendelkezésre bocsátani.

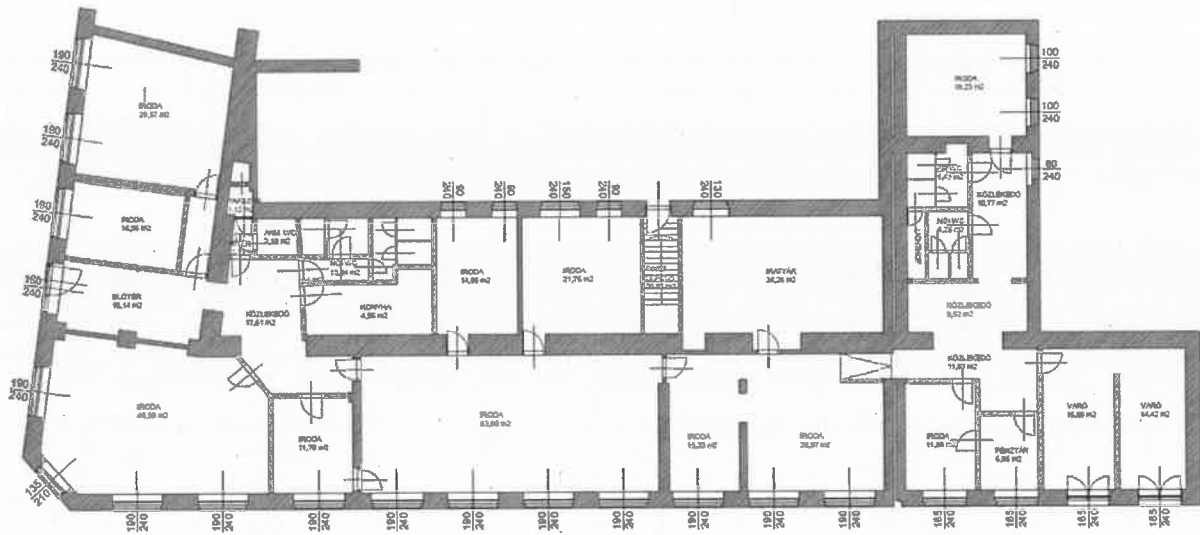
A nyertes ajánlattevő a fenti tervek elkészítése során az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a felek által előzetesen egyeztetett időpontban:

- A koncepcióterv egyeztetése az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével
- A tervezői költségbecslés egyeztetése az ajánlatkérő kijelölt kapcsolattartójával
- A kiviteli tervek és a részletes tervezői árazott és árazatlan költségvetés egyeztetése az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részéről kijelölt műszaki konzulenssel
- A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása

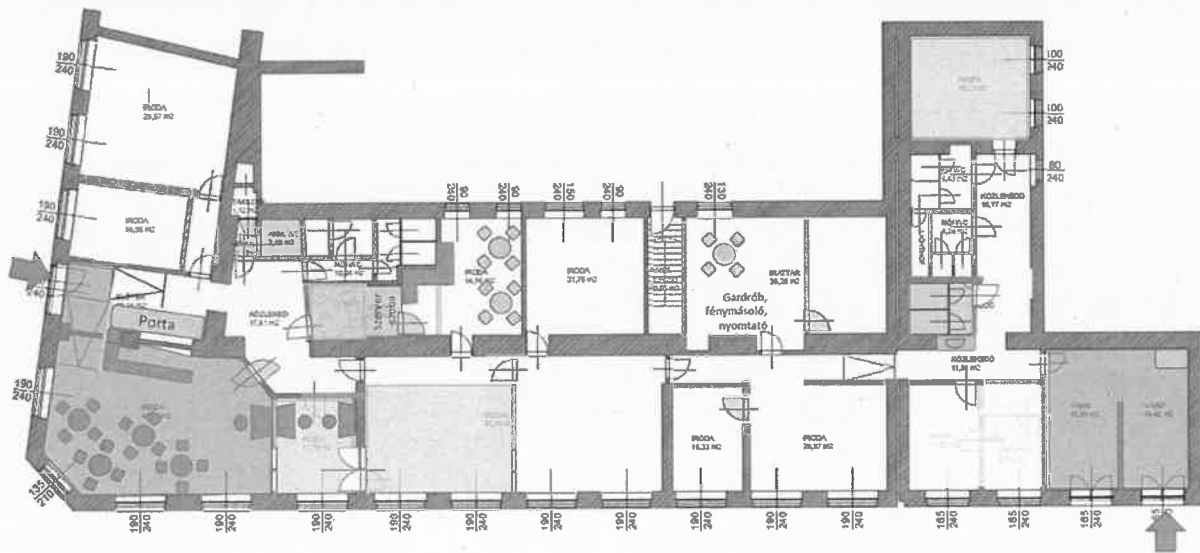
A nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére és az ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a felújítandó helyiségekre vonatkozóan elkészült/meglévő műszaki dokumentumokat az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

A jelenlegi állapotot bemutató alaprajz:



Előzetes átalakítási koncepció-vázlat:



Kék: ügyfélváró terület, Pink: új mosdóhelyiségek, S