

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Zöld udvar” pályázati felhívása társasházak és lakásszövetkezetek részére

Józsefváros Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 2020. január 30-án tartott ülésén elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervet, amelynek többek között része a társasházi „zöld udvarok” támogatása. Józsefváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre 2,4 m² zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik.

Ezért a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata 529/2021. (IX.23.) számú döntésével újabb pályázatot hirdet a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében a lakosság részére a „Zöld udvar” program támogatása céljából bruttó 7 millió forint keretösszeget különített el.

1. A pályázat célja:

A döntés célja, hogy a pályázatban foglalt támogatással az Önkormányzat ösztönözze a társasházakat és lakásszövetkezeteket udvaraik zöldesítésére, amellyel elősegítjük a kerületben a zöldfelületek növekedését.

A pályázat első körében tapasztalt nagy érdeklődés miatt, annak folytatása indokolt és szükségszerű.

2. A pályázók köre:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) pályázhatnak.

3. A pályázat kerete:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 7 000 000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. minimum 100 000 Ft, maximum 1 000 000 Ft.
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető).

Kiseb és nagyobb támogatási összeget igénylő pályázatokat egyaránt várunk!

3.5. A pályázat keretében támogathatók a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” keretében támogatást nyert projektek is, az alábbi feltételekkel:

- 3.5.1. A támogatás összege a megvalósításhoz szükséges önrész legfeljebb 50%-a, maximum 200 ezer Ft lehet;
- 3.5.2. A támogatható tevékenységek, az elszámolható költségek és a megvalósítás tekintetében az „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” előírásait kell figyelembe venni;
- 3.5.3. A pályázathoz csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat támogató döntését vagy az érvényes támogatási szerződést.

4. A pályázat tárgya:

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása pályázatonként meghatározott arányban:

- 4.1. növények (fák, cserjék, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag), az igényelt támogatási összeg minimum 30%-ában);
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), kerékpártároló, valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- 4.4. kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);

4.5. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;

4.6. csobogó, ivókút, esővízgyűjtő.

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

4.7. a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben),

4.8. öntözőrendszer vagy kerti csap kialakítása,

4.9. burkolatok bontása, előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése, stb.),

4.10. szállítási költség, bontási hulladék lerakóhelyi díja.

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania (Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók):

1. kitöltött és cégszerűen aláírt Pályázati adatlapot;
2. a közgyűlés határozatát, melyben döntött a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, illetve a jelenléti ív másolata;
3. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
4. 1 db alaprajz a házról és az udvarról (akár kézzel rajzolt, de a főbb méreteket jelölve);
5. 3-5 db fénykép a házról és az udvarról (a fénykép célja, hogy látható legyen az udvar pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai);
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt),
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja:

6.1. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. november 15. 12:00 óra**

6.2. A pályázat benyújtható a hiánytalanul kitöltött Pályázati adatlapon a csatolandó dokumentumokkal együtt

6.2.1. jogi személyek: az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül.

6.2.2. magánszemélyek esetében továbbá benyújtható postai úton, zárt borítékban „ZÖLD UDVAR pályázat” megjelöléssel az alábbi címre: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztályának címezve (1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

Postai úton azok a pályázók pályázhatnak, amelyek nem rendelkeznek ügyfélkapuval.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a zoldudvar@jozsefvaros.hu e-mail címen és a +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

7. Hiánypótlás:

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott Pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 5 munkanapon belül - a pályázat benyújtásával azonos módon - hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 5 munkanap.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. A végső beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

- 8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.
 - 8.3. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
 - 8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 10 napon belül értesítést kap.
 - 8.5. A nyertes pályázókkal támogatási szerződés kerül megkötésre. **A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre**, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
 - 8.6. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
 - 8.7. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
 - 8.8. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.
- 9. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyben:**
- 9.1. kimutathatóan növekszik a fennálló állapothoz képest a Pályázó zöldfelületének területe;
 - 9.2. magas a vállalt önkéntes munka, vagy önrész mértéke;
 - 9.3. a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
 - 9.4. új közösségi rekreációs funkciók jönnek létre (pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök);
 - 9.5. ökológiai szempontból értékesebbnek minősül (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket is tartalmaz);

9.6. újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

10. A pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében az alábbi telepítési szempontokat javasolt figyelembe venni:

10.1. A pályázat során telepítésre nem javasolt növények, fajok:

10.1.1. Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:

10.1.1.1. Ciprusfélék családjának legtöbb tagja,

10.1.1.2. Borbolyafélék családja,

10.1.1.3. Pyrachantha nemzetség tagjai.

10.1.2. Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:

10.1.2.1. Puzspángfélék,

10.1.2.2. Kőrifélék.

10.2. Javasolt telepítési szempontok:

10.2.1. Gyepesítés:

10.2.1.1. Árnyéktűrő keverék alkalmazása,

10.2.1.2. Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése,

10.2.1.3. Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy mindenképp intenzív öntözés szükséges,

10.2.1.4. A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

10.2.2. Dísznövények telepítése:

10.2.2.1. A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges víz elvezetéséről,

10.2.2.2. A dísznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejtett méretét,

10.2.2.3. A dísznövények telepítésénél figyelembe kell venni a növény igényét (napos, félarányékos, árnyékos, stb.) fekvésű a ház,

10.2.2.4. Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok).

Budapest, 2021. szeptember 23.