

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 85/2021. (XI.30.) számú döntés alapján – **közfeladatot ellátó munkáltatónál dolgozó, lakással nem rendelkező józsefvárosi lakosok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-KSZ/2021 típusú” nyílt, vegyes rendszerű¹ pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves - megszakítás nélküli- állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. Az alább felsorolt munkáltatónál munkavégzésre irányuló legalább 1 éves jogviszonnyal rendelkezik:
 - a) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társasága,
 - b) Józsefvárosban közhasznú tevékenységet ellátó szervezet (2011. évi CLXXV. törvény értelmében),
 - c) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési intézmény,
 - d) a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény szerinti szakképző intézmény,
 - e) a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szerinti felsőoktatási intézmény,
 - f) a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény szerinti kulturális intézmény,
 - g) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény hatálya alá tartozó szervek,
 - h) a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény szerinti honvédelmi szervezet (ideértve a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény (a továbbiakban: Hjt.) és a honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló 2018. évi CXIV. törvény hatálya alá tartozó, nem honvédelmi szervezetnél foglalkoztatottakat is),
 - i) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti bentlakásos ellátást nyújtó szociális szolgáltató, intézmény,
 - j) a gyermekjóléti vagy gyermekvédelmi szolgáltató, intézmény, hálózat, illetve javítóintézet,
 - k) a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) hatálya alá tartozó szerv,
 - l) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó szerv,
 - m) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló 2020. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: NAV szj.tv.) hatálya alá tartozó szerv
3. az együtt költözők létszáma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szereplő maximális létszámot (a szobák alapterületét figyelembe véve maximálisan 6 m²/fő költözhet)

¹ a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni!)*
5. vagy a vele együtt költöző személy nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
6. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható:

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együtt költöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakását ezt követően eladta.
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. a következő lakáspályázaton érvényesen nem adhat be újabb pályázatot az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

<u>A pályázat kiírásának időpontja:</u>	2021. december 6. napja (hétfő)
<u>A lakások megtekintése:</u>	A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<u>Benyújtásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál (Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
<u>A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:</u>	hétfőn: 13 ³⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig; szerdán: 8 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig és 13 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig; pénteken: 8 ⁰⁰ -tól 11 ³⁰ óráig.
<u>vagy elektronikusan:</u>	www.jgk.hu honlapon a <i>Pályázatok</i> fülön belül a <i>Önkormányzati lakások bérbeadása</i> menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u>	2022. január 21. napja (péntek) 11:30 óra
<u>A pályázat bontásának ideje:</u>	2022. január 24. napja (hétfő) 11:00 óra
<u>A pályázat bontásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport (Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)
<u>Igazolások benyújtása:</u>	2022. február 14. napjától - 2022. február 18. napjáig (ügyfélfogadási időben)
<u>A pályázat eredményét legkésőbb</u>	2022. április 25. napjáig ki kell hirdetni

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál** (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, a mellékelten csatolt táblázatban szereplő lakások közül **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázattal egyidejűleg futó másik típusú józsefvárosi lakáspályázatok valamelyikére is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2022. február 11. napján – honlapon – közzölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig) időpontban kell csatolni.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

Pontozandó szempont	adható pont
Lakhatás Amennyiben a pályázó által ténylegesen lakott lakás Józsefvárosban van	1 pont
A közfeladatot ellátó munkáltatónál (I/2. pont alapján) eltöltött idő*:	
a jogviszony időtartama 1 és 2 év közötti	1 pont
a jogviszony időtartama 2 és 5 év közötti	2 pont
jogviszony időtartama meghaladja az 5 évet	3 pont
Munkahely: A pályázó, vagy a vele együtt költöző a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozója (fejenként)	1 pont
Korábbi pályázat: Pályázó a pályázat benyújtási határidejét megelőzően józsefvárosi lakáspályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

*Több, az I.2. pontban felsorolt közfeladatot ellátó munkáltatónál eltöltött idő összeadandó

2. Együtt költözők:

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy az együtt költözőkkel együtt legfeljebb 6 m²/szoba/fő létszámmal költözik! (a Pályázóval együtt értendő!)

(A 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, neveltgyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Gyermekeit egyedül nevelő szülő esetén	1 pont

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, munkáltató által kiállított igazolás a közfeladatot ellátó munkáltatónál fennálló jogviszonyról,
- b) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, laccímekártya) másolata,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó laccíméről (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- e) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban(pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum)
- f) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya
- g) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- h) amennyiben f) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.4. pontban foglaltak igazolása)
- i) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- j) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- k) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
- l) Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) A pályázó által jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata arról, hogy a pályázó jelenleg az ő tulajdonát képező ingatlanban lakik és 30 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lap másolat a pályázó által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan
- b) Amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, közfeladatot ellátó munkáltató által kiállított igazolás a közfeladatot ellátó munkáltatónál eltöltött idő tartamáról. Amennyiben a pályázó több közfeladatot ellátó munkáltatónál is alkalmazásban állt, valamennyi munkáltatótól szükséges az igazolás (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, munkáltató által kiállított igazolás a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságtól a közszolgálati jogviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- e) Gyermekeket nevelő egyedülállók esetén a családi pótlékot megállapító határozat másolata, ennek hiányában, a pályázat benyújtási határidejét megelőző, 30 napnál nem régebbi igazolás a családi pótlékra való jogosultságról).

A VI.2.) pontjában felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya, vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Amennyiben a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogképviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, **2022. február 11. napján közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak** kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban **meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt résznem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlanak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első ötpályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített **kötelezően elvégzendő** felújítási munkák igazolt és elfogadott bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja.

A bérbeszámítás a bérleti díj maximum 70 %-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75%-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették, 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett, 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem, vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá.**

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknek sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, november 30.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Lakószoba alapterülete	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Együtt költöző személyek maximális száma (a pályázóval együtt)	Kötelezően elvégzendő munkálatokbruttó összegének 1/3része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó utca 16. 2. em. 7.	26,45 m²	1 szoba összkomfortos	16,85 m ²	9.780, -Ft	3 fő	127.000,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 10:30 – 10:45 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 14:00 – 14:45
2.	József utca 47. 1. em. 4.	27,11 m²	1 szoba összkomfortos	17,16 m ²	16.038, - Ft	3 fő	169.333,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 9:00 – 9:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 12:30 – 12:45
3.	Kőrös utca 10. fsz. 12.	48,00 m²	1 szoba komfortos	23,90 m ²	11.949, - Ft	4 fő	1.004.147,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 12:00 – 12:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 15:30 – 15:45
4.	Szigetvári utca 4. 1. em. 14.	25,54 m²	1 szoba komfortos	16,20 m ²	8.830, - Ft	3fő	364.067,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 11:30 – 11:45 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 15:00 – 15:15
5.	Víg utca 30. 1. em. 15.	31,20 m²	1 szoba félkomfortos	21,10 m ²	8.986, - Ft	4 fő	1.042.458,- Ft	2021.12.13. és 2022.01.10. (hétfő) 8:30 – 8:45 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 12:00 – 12:15

Budapest VIII. kerület Dankó u 16 II. 7. 26,45 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	100 000
2	összes	szennyvízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	50 000
3	összes	vízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	18,5 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8 m2	30 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m2	30 000
8	összes	fal	vakolat javítás	5m2	20 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása beüzemelés, mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, villanytűzhely, mosogató,	6db	130 000
			összesen nettó:		1 310 000
			Áfa 27%		353 700
			bruttó összesen:		1 663 700

Budapest VIII. kerület József u. 47. I. 4. 27,11 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	200 000
2	összes	szennyvízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	50 000
3	összes	vízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	18,5 m2	180 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	8,6 m2	30 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m2	30 000
8	összes	fal	vakolat javítás	5m2	20 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, beüzemelés, mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, villanytűzhely, mosogató,	6db	130 000
			összesen nettó:		1 410 000
			Áfa 27%		380 700
			bruttó összesen:		1 790 700

Budapest VIII. kerület Kőrös utca 10. fsz. 12. 48 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet.
A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása 1db gáztűzhely felszerelés, beüzemelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	450 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkörrel és mérő kialakítása, 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	12	72 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	24 m2	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	24 m2	450 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	780 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, épített szigetelt zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			összesen nettó:		5 362 000
			Áfa 27%		1 447 740
			bruttó összesen:		6 809 740

Budapest VIII. kerület Szigetvári u. 4. I. emelt 14. 25.54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felülvizsgálata, javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1	klt	180 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítás, érintésvédelmi vizsgálat ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villany bojler részére 2db infrapanel beépítése (konyha, fürdő)	1	klt	480 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1	klt	50 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása javítása, vízóra hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	100 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	50 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	80 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16	m2	192 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	9,54	m2	23 850
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20	m3	50 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m4	125 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	300 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			2 340 850
			Áfa 27%			632 030
			bruttó összesen:			2 972 880

Budapest VIII. kerület Víg u. 30. I. 15. 31.2 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1	klt	620 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villany bojler részére 2db infrapanel felszerelés (fürdőszoba, konyha)	1	klt	1 085 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	310 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	387 500
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	60 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és beltéri ajtók és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	21,2	m2	254 400
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	31	m4	310 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	528 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely, gázkonvektor	1klt	db	490 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 304 900
			Áfa 27%			1 432 323
			bruttó összesen:			6 737 223