

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 87/2021. (XI.30.) számú döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor a **65. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **5 db lakás bérbeadására, költségelví lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-ID/2021 típusú” nyílt, vegyes rendszerű \* pályázatot ír ki.**

### **I. A pályázaton részt vehet, aki:**

1. legalább egy éves – megszakítás nélküli – állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. a pályázat benyújtásakor a 65. életévét betöltötte,
3. az együtt költözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a 2 főt,
4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
5. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
6. a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni. (az igazolandó összeg mellékelt táblázatban megtalálható)

### **II. A pályázat benyújtható**

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számát a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együtt költöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakását ezt követően eladta.
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. a következő lakáspályázaton érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
  - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
  - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

---

\* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

<b><u>A pályázat kiírásának időpontja:</u></b>	<b>2021. december 6. napja (hétfő)</b>
<b><u>A lakások megtekintése:</u></b>	A pályázók a lakásokat a mellékelt <b>táblázatban</b> meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<b><u>Benyújtásának helye:</u></b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy <a href="http://www.jgk.hu">www.jgk.hu</a> honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
<b><u>A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:</u></b>	hétfőn: 13 <sup>30</sup> -tól 18 <sup>00</sup> óráig; szerdán: 8 <sup>00</sup> -tól 12 <sup>00</sup> óráig és 13 <sup>00</sup> -tól 16 <sup>30</sup> óráig; pénteken: 8 <sup>00</sup> -tól 11 <sup>30</sup> óráig.
<b><u>vagy elektronikusan:</u></b>	<a href="http://www.jgk.hu">www.jgk.hu</a> honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
<b><u>A pályázat benyújtásának határideje:</u></b>	<b>2022. január 21. napja (péntek) 11:30 óra</b>
<b><u>A pályázat bontásának ideje:</u></b>	<b>2022. január 24. napja (hétfő) 11:00 óra</b>
<b><u>A pályázat bontásának helye:</u></b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
<b><u>Igazolások benyújtása:</u></b>	<b>2022. február 14. napjától - 2022. február 18. napjáig (ügyfélfogadási időben)</b>
<b><u>A pályázat eredményét legkésőbb</u></b>	<b>2022. április 25. napjáig ki kell hirdetni</b>

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

**[jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa](http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa)**

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

#### **IV. Megpályázható lakások:**

A pályázó, a mellékelten csatolt táblázatban szereplő lakások közül **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázattal egyidejűleg futó másik típusú, józsefvárosi lakáspályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

## V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által **2022. február 11. napján** – honlapon – közölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (**2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig**) időpontban kell csatolni.

### 1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

Pontozandó szempont	adható pont
<b>Lakóhely:</b> a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 1-5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	<b>1 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6-10 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	<b>2 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 év felett a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	<b>3 pont</b>
<b>Munkahely:</b> A pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy Józsefvárosban dolgozik vagy dolgozott és az itt eltöltött**	
munkaviszony időtartama összesen legalább 10 és 20 év között van	<b>2 pont</b>
munkaviszony időtartama összesen legalább 20 és 30 év között van	<b>3 pont</b>
munkaviszony időtartama összesen legalább 30 év felett van	<b>4 pont</b>
<b>Korábbi pályázat:</b> Pályázó a pályázat benyújtási határidejét megelőzően - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	<b>1 pont</b>

*\*amennyiben a pályázó által ténylegesen lakott lakás a VIII. kerületben van*

*\*\* a munkaviszony időtartama a benyújtott igazolások alapján összeszámítandó*

### 2. Együtt költözők:

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy az együtt költöző személlyel együtt legfeljebb kettő fő létszámmal költözik! (a Pályázóval együtt értendő!)

(A 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, illetve szülője.)

### 3. Józsefvárosi kitüntetések, elismerések:

Pontozandó szempont	adható pont
<p><b>Kitüntetések, elismerések:</b></p> <p>a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, vagy a pályázó elhunyt házastársa, a pályázat beadásának napját megelőző 10 évben az alábbi kitüntetések, elismerések egyikében részesült*</p> <p>„Díszpolgári Cím” „Józsefvárosi Becsületkereszt” „Józsefvárosért” kitüntetés „Józsefvárosi Közösségekért” kitüntetés „Józsefvárosi Kultúráért” kitüntetés „Jó Sport” kitüntetés „Józsefvárosi Aranykoszorú” kitüntetés „Józsefváros rendjéért” kitüntetés „Józsefváros Lakosságának Szolgálatában” „Józsefváros Biztonságáért” kitüntető cím „Józsefvárosi Gyermekéért” szakmai kitüntetés „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetés „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés „Józsefvárosi Közigazgatásáért” szakmai kitüntetés „Az Év Józsefváros Rendvédelmi Munkatársa” kitüntető cím „Polgármesteri Dicséret” kitüntetés</p> <p>Polgármesteri szakmai kitüntetések: a biztonság területén, az oktatás-nevelés területén, az egészségügy területén, a szociális munka területén, a közigazgatás területén</p>	<p><b>1 pont</b></p>

*\*a pályázó és a vele együtt költöző személy tekintetében összesen 1 – 1 pont adható maximálisan.*

## VI. Igazolások

### 1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó, valami együtt költöző személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról (bármely Kormányablaktól kikérhető),
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum),
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya,
- f) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- g) amennyiben f) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.4. pontban foglaltak igazolása),

- h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- i) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- j) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja,
- k) Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsátja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

## **2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:**

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva, mely bármely Kormányablaktól kikérhető (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- b) Józsefvárosban töltött munkaviszony igazolására alkalmas Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról (tb-kiskönyv, munkakönyv, MIL-lap), jelenleg is fennálló munkaviszonyról munkáltatói igazolás. Ezek hiányában a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági bizonyítvány a biztosítási jogviszony nyilvántartásban szereplő adatairól,
- c) Kitüntetésekről, elismerésekről szóló dokumentum, eredeti bemutatása mellett másolatban.

**A VI.2.) pontjában felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya, vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.**

Amennyiben a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a következő pályázaton való részvételből történő kizárását vonja maga után!

## **VII. A pályázatok felbontása:**

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

## **VIII. Igazolások csatolása:**

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** által a [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu), valamint [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapokon, **2022. február 11. napján közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak** kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

**Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.**

**Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „\*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

**Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását is maga után vonja!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok.

A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

#### **IX. A pályázat értékelése:**

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

#### **X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása**

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

### **A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport (Budapest VIII., Őr u. 8.).

### **A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.**

#### **XI. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó**, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

#### **XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújításikötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített **kötelezően elvégzendő** felújítási munkák igazolt és elfogadott bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja.

A bérbeszámítás a bérleti díj maximum 70 %-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75%-a kerülhet jóváírásra.

**Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.**

**A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.**

#### **XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,



- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem, vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**.

#### **XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

Budapest, november 30.

**Nováczki Eleonóra sk.**  
vagyongazdálkodási igazgató



### Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sor sz.	Cím	Lakás alapterülete(m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Dószegi S. utca 20. 1 em. 8.	<b>24 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	6.638, - Ft	977.900,- Ft	2021.12.15. és 2022.01.12. (szerda) <b>9:00 – 9:15</b> , valamint 2021.12.16. és 2022.01.13. (csütörtök) <b>13:00 – 13:15</b>
2.	Kálvária utca. 10. fsz. 6.	<b>22 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	6.085, - Ft	1.037.167,- Ft	2021.12.15. és 2022.01.12. (szerda) <b>9:30 – 9:45</b> , valamint 2021.12.16. és 2022.01.13. (csütörtök) <b>13:30 – 13:45</b>
3.	Lujza utca 2/C. fsz. 3.	<b>25 m<sup>2</sup></b>	1 szoba félkomfortos	4.500, - Ft	711.200,- Ft	2021.12.15. és 2022.01.12. (szerda) <b>11:00 – 11:15</b> , valamint 2021.12.16. és 2022.01.13. (csütörtök) <b>15:00 – 15:15</b>
4.	Magdolna utca 47. fsz. 6.	<b>25 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	11.525, - Ft	768.350,- Ft	2021.12.15. és 2022.01.12. (szerda) <b>10:30 – 10:45</b> , valamint 2021.12.16. és 2022.01.13. (csütörtök) <b>14:30 – 14:45</b>
5.	Tömő utca 56. 1. em. 25.	<b>24 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	8.851, -Ft	812.800,- Ft	2021.12.15. és 2022.01.12. (szerda) <b>10:00 – 10:15</b> , valamint 2021.12.16. és 2022.01.13. (csütörtök) <b>14:00 – 14:15</b>

**Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 20. I. 8. 24 m2 alapterületű 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonság technikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1klt.	550 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés elektromos fűtés kialakítása 1db hűtárolós kályha beépítése vezérelt áramkör és mérő kialakításával, 2db infra hőszugárzó szerelése (konyha és fürdő)	1klt.	1 100 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	konyha, fürdő	szigetelés	aljzat vízszigetelése	8m2	60 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18 m2	180 000
8	konyha, fürdő	padló	hidegpadló burkolat csere	6 m2	180 000
9	fürdő, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	40 m2	220 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés, mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató,	6db	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 020 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 355 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 375 400</b>

Budapest VIII. kerület Kálvária u. 10. fsz. 6. 22 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet.  
A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fogyasztói gázvezetékek	fogyasztói gázvezetékek felújítása 1db gáztűzhely, 1db parapet gázkonvektor felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	750 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása, 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	980 000
3	összes	szennyvízvezetékek	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezetékek	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat és oldalfal kenhető vízszigetelése	8 m2	120 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16 m2	210 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	6 m2	150 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	60 m2	350 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			összesen nettó:		5 150 000
			Áfa 27%		1 390 500
			bruttó összesen:		6 540 500

**Budapest VIII. kerület Lujza utca 2/c földszint 3. 25 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	mérték	becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1	klt	1 050 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
4	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	8	m2	80 000
<b>Javasolt munkák</b>						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	400 000
6	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	17	m2	170 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8	m2	120 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m2	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m2	150 000
10	összes	fürdő	fürdőszoba szabályos kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés (elektromos ventilátor) kiépítésével kivezetés a konyhai mennyezet alatt a szabadba, szellőzőrács felszerelésével (NA110mm átmérő)	1	klt	450 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	600 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely	6	db	450 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>4 320 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>1 166 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>5 486 400</b>

**Budapest VIII. kerület Magdolna 47. földszint 6. 25 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás ( <b>gáztűzhely, parapet gázkonvektor</b> ) üzembe helyezés, tervezéssel hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	500 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villany bojler részére, 2db infrapanel felszerelés (konyha, fürdő)	1	klt	625 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	140 000
<b>Javasolt munkák</b>						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	480 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	15	m2	150 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult és penészes részek eltávolítása vegyszeres kezelés vakolat javítás	40	m4	400 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	420 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>4 475 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>1 208 250</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>5 683 250</b>

**Budapest VIII. kerület Tömő u. 56. I. 25. 24 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás ( <b>gáztűzhely, parapet gázkonvektor</b> ) üzembe helyezés, tervezéssel hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel	1	klt	480 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villany bojler részére 2db infrapanal (fürdőszoba, konyha)	1	klt	840 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	240 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
5	fürdő konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	60 000
<b>Javasolt munkák</b>						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és beltéri ajtók és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	15	m2	180 000
8	konyha, fürdő	padló	hidegpadló burkolat csere	9	m2	180 000
9	fürdő, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult és penészes részek eltávolítása vegyszeres kezelés vakolat javítás	24	m4	240 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	528 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely, gázkonvektor	1klt	db	490 000
13	fürdő	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			<b>összesen nettó:</b>			<b>4 598 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>			<b>1 241 460</b>
			<b>bruttó összesen:</b>			<b>5 839 460</b>