

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 86/2021. (XI.30.) számú döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor a 18. életévet betöltött, de a 36. életévet még be nem töltött, lakással nem rendelkező józsefvárosi fiatalok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-JF/2021.” típusú nyílt, vegyes rendszerű * pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves - megszakítás nélküli- állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. a pályázat benyújtásakor a 18. életévet betöltötte, de a 36. életévet még nem töltötte be,
3. az **együtt költözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a 2 főt,**
4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik,** vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
5. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
6. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együtt költöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakását ezt követően eladta.
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. a következő lakáspályázaton érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

- A pályázat kiírásának időpontja:** 2021. december 6. napja (hétfő)
- A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
- Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
- A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:**
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.
- vagy elektronikusan:** www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
- A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. január 21. napja (péntek) 11:30 óra
- A pályázat bontásának ideje:** 2022. január 24. napja (hétfő) 11:00 óra
- A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
- Igazolások benyújtása:** 2022. február 14. napjától - 2022. február 18. napjáig
(ügyfélfogadási időben)
- A pályázat eredményét legkésőbb** 2022. április 25. napjáig ki kell hirdetni

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, a mellékelten csatolt táblázatban szereplő lakások közül **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben jelen pályázattal egyidejűleg futó másik típusú, józsefvárosi lakáspályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2022. február 11. napján – honlapon – közzétett hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig) időpontban kell csatolni.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

Pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 1-5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6-10 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 év felett a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen lakik *	3 pont
Munkahely: A pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy Józsefvárosban dolgozik**	1 pont
Tanulmányok: A pályázó, vagy a pályázóval együtt költöző józsefvárosi oktatási intézményben tanult, vagy tanul, vagy a pályázóval együtt költöző gyermek józsefvárosi bölcsődei/óvodai ellátásban részesül ***	1 pont
Korábbi pályázat: Pályázó a pályázat benyújtási határidejét megelőző egy évben - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont

**amennyiben a pályázó által ténylegesen lakott lakás a VIII. kerületben van*

***A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együtt költöző személyre is fennáll*

**** A pályázat értékelésekor abban az esetben, amennyiben az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együtt költöző személyre is fennállnak, személyenként 1 pont adható*

2. Együtt költözők:

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy az együtt költözővel együtt legfeljebb 2 fő létszámmal költözik! (a Pályázóval együtt értendő!)

(A 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Gyermekeit egyedül nevelő szülő esetén	1 pont
A pályázó vagy a vele együtt költöző állami gondozott vagy az volt	1 pont

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- a) pályázó, valamint az együtt költöző személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, laccímekártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó laccíméről,
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum),
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya,
- f) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- g) amennyiben f) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.4. pontban foglaltak igazolása),
- h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- i) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- j) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja,
- k) Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) Hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személyek józsefvárosi munkaviszonyáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- c) egyéni vállalkozó esetében a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásából (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- d) józsefvárosi oktatási intézmény, józsefvárosi bölcsőde/óvoda által kiadott igazolás a fennálló bölcsődei/óvodai vagy tanulói jogviszony igazolására, illetve befejezett tanulmányok esetén józsefvárosi oktatási intézmény által kiadott igazolás vagy bizonyítvány (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- e) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- f) Gyermeket nevelő egyedülállók esetén a családi pótlékot megállapító határozat másolata, ennek hiányában, a pályázat benyújtási határidejét megelőző, 30 napnál nem régebbi igazolás a családi pótlékra való jogosultságról (V.2. pontban foglaltak igazolására).

A VI.-2.) pontjában felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya, vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Amennyiben a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, **2022. február 11. napján közölt hirdetményben szereplő Pályázóknak** kell teljesíteni **személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2022. február 14. napjától – 2022. február 18. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a következő lakáspályázaton való részvételből történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújításikötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített **kötelezően elvégzendő** felújítási munkák igazolt és elfogadott bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja.

A bérbeszámítás a bérleti díj maximum 70 %-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75%-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem, vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá.**

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. november 30.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterület e(m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj(bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatokbruttó összegének 1/3része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó utca 34. 2. em. 6.	32,45 m²	1 szoba összkomfortos	15.998, - Ft	127.000,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 11:00 – 11:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 14:30 – 14:45
2.	Diószegi S. utca 20. 3. em. 17.	28,00 m²	1 szoba komfortos	7.828, - Ft	833.543,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 12:30 – 12:45 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 16:00 – 16:15
3.	Kőrös utca 10. 2. em. 5.	33,21 m²	1 szoba komfortos	9.186, - Ft	757.767,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 12:00 – 12:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 15:30 – 15:45
4.	Magdolna utca 33. 4. em. 1.	26,80 m²	1 szoba összkomfortos	9.909, - Ft	127.000,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 10:00 – 10:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 13:30 – 13:45
5.	Práter utca 55. 4. em. 34.	29,00 m²	1 szoba komfortos	11.551, -Ft	745.067,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 13:00 – 13:15 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 16:30 – 16:45
6.	Szerdahelyi utca 18. 1. em. 17.	34,00 m²	1 szoba komfortos	11.756, -Ft	948.267,- Ft	2021.12.13 és 2022.01.10 (hétfő) 9:30 – 9:45 , valamint 2021.12.14. és 2022.01.11. (kedd) 13:00 – 13:15

Budapest VIII. kerület Dankó u 34 II. 6. 32,45 m2 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	100 000
2	összes	szennyvízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés	1klt.	50 000
3	összes	vízvezeték	átvizsgálás javítás beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	150 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	22,5 m2	150 000
6	konyha, fürdő	padló	hidegpadló burkolat javítás	2 m2	30 000
7	fürdő, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	2 m2	30 000
8	összes	fal	vakolat javítás	3m2	15 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	620 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, beüzemelés, mosdó, wc, fürdőkád vagy zuhanyzó, villanytűzhely, mosogató,	6db	150 000
			összesen nettó:		1 395 000
			Áfa 27%		376 650
			bruttó összesen:		1 771 650

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 20. III. 17. 28 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	580 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása, villany bojler részére	1	klt	725 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	280 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	336 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	8	m2	48 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	480 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20	m2	200 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8	m2	160 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	28	m4	280 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba szabályos kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1	klt	420 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	700 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	480 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 149 000
			Áfa 27%			1 390 230
			bruttó összesen:			6 539 230

Budapest VIII. kerület Kőrös utca 10 II. 5. 33.21 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügymintézés 1db villanybojler, 1db 4 lapos villanytűzhely sütővel 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügymintézés	1klt.	350 000
4	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m2	140 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
6	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	21,21 m2	220 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m2	260 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 400 000
			Áfa 27%		1 188 000
			bruttó összesen:		5 588 000

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 33. IV. emelet 1. 26,8 m2 egy szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	mérték	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	elektromos hálózat	átvizsgálás javítás, érintésvédelmi vizsgálat, beüzemelés	1	klt	200 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása javítása	1	klt	50 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása, javítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	50 000
Javasolt munkák						
4	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	160 000
5	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	14	m2	210 000
6	konyha, fürdő	padló	hidegpadló burkolat javítás	8	m2	40 000
7	fürdő konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20	m2	40 000
8	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m2	15 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	600 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, zuhanyzó, villanytűzhely	6	db	250 000
			összesen nettó:			1 615 000
			Áfa 27%			436 050
			bruttó összesen:			2 051 050

Budapest VIII. kerület Práter u. 55. IV.34. 29 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	480 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villany bojler részére 2db infrapanel felszerelése (konyha ,fürdő)	1	klt	680 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	50 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat javítás	15	m2	15 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítás	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	29	m4	145 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	180 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			3 710 000
			Áfa 27%			1 001 700
			bruttó összesen:			4 711 700

Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 18. I. emelet 17. 34 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	felújítás, szabványosítás javítás, FŐGÁZ ügyintézés (piros jogi zár levétele, szolgáltatás elindítása) fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely	1klt.	450 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m2	140 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	100 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20.5 m2	220 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	13.5 m2	260 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 550 000
			Áfa 27%		1 228 500
			bruttó összesen:		5 778 500