

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2020. május 28.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelete***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett
veszélyhelyzetre, figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes
törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és
hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az
Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a
helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális
alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1)
bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és
36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2)
bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az
1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet 2020. május 29. napján lép hatályba.

Budapest, 2020. május 28.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 66/2012 \(XII.13.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

1. melléklet a 28/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31		1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
35488/0/A/26	Baross utca 118.	281
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
38599/3	Bláthy O. u. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55

35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14. fszt.	113
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36611	Horánszky u. 21.	1133
36615	Horánszky utca 13.	726
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I. 18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrös u. 35	865

35874	Kőrís u. 4/A fszt. 1.	25
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
34756	Kun u. 3. óvoda	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35264	Magdolna u. 4.	300
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35148/0/A/62	Mátyás tér 14.	121
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I. 16.	51
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe. 6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt. 4.	183
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167

35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219	Rigó u. 4. III. 20.	26,72
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki tér piac	3795
34934	Tolnai L. u. 23	606
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
36489/0/A/1	Vas u. 14. pince	249
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940

34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34921	Víg u. 35. fszt. 12.	27
34921	Víg u. 35. fszt.	11

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításának indokolása

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre, figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott rendeletet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait. A LÉLEK-program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B földszint 6. szám alatti 25,5 m² alapterületű lakás helyett – LÉLEK-program keretében – a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. 3. emelet 20. szám alatti 26,72 m² alapterületű lakás kerül kijelölésre, ezért ezen vagyonelem a rendelet módosításával korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.