

275/2020. (IX.10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
275/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pintér Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. ép. 2. lcsb.; nyilvántartási szám: 53156387; adószám: 69418675-1-41) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatási** tevékenység céljára, a kérelmező által tett 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pintér Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. ép. 2. lcsb.; nyilvántartási szám: 53156387; adószám: 69418675-1-41) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatási** tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó +ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2020. szeptember 10., 3.) pont esetében 2020. október 31.