



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 678/2021. (XII.16.) számú határozatával elfogadott

„Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) a szociális szolgáltatástervezési koncepcióval összhangban, az átláthatóság biztosítása érdekében nyilvános pályázati felhívást tesz közzé tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek részére.

1. A pályázat célja, tartalma

A pályázat célja, hogy a Józsefváros területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 15 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jussanak. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják a lakások felújítását, ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A bérlőkijelölési joggal az Önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű emberekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

Pályázat nyújtható be a fent megjelölt tevékenységekkel kapcsolatos ellátásokban, szolgáltatásokban résztvevő, a Józsefvárosban élő, vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása érdekében

- a) 10 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett;
- b) 5 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett, kifejezetten nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek és családjaik számára.

2. A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítők:

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, szövetség (kivéve a pártot, a munkaadói és munkavállalói érdekképviseleti szervezetet, a biztosító egyesületet),



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- a lelkiismereti és vallásszabadságról szóló 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyháznak minősülő szervezetek, belső egyházi jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel bíró alapítvány, egyesület (ide nem értve a közalapítványt), amennyiben tevékenységük a VIII. kerületi lakosokra is kiterjed.

3. A nyertes pályázóval kötendő szerződés tartalma

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó milyen közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységet végez.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, m², komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét, a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek felsorolását, a munkavégzéssel összefüggésben a nyertes Pályázót terhelő kártérítési felelősséget. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni.
- Amennyiben a lakás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie. Ha a beruházási megállapodásban foglalt lakás társasházban található, abban az esetben Pályázónak közös költséget és a külön szolgáltatások díjait kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.
- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás szobaalapterülete alapján számított 6 nm/fő értéket. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője.
- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelet szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, a lakással kapcsolatos költségvű lakbért köteles megfizetni az önkormányzat részére.

4. Tartalmi, formai követelmények:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt pályázati adatlap és nyilatkozatok kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázathoz a felújítási költségek vállalásáról és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításáról az adatlapon található nyilatkozatot kell benyújtani.

Az adatlaphoz az adatlapon megjelölt dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat – amennyiben az a Pályázó esetében értelmezhető – hiánytalanul be kell csatolni. Amennyiben a benyújtási határidőn belül beérkezett pályázat hiányos, az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét a hiányok pótlására.

A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő szervezet által benyújtott pályázatok érvénytelenek.

5. Korlátozások:

a) egy pályázó jelen pályázat keretében maximum 5 lakásra adhat be pályázatot, a sorrend megjelölésével

b) a tudomásszerzéstől számított két éven belül nem részesülhet jelen pályázat keretében bérlő kijelölési jogban az, aki:

- valamely a Kiíró által közzétett felhívásra benyújtott pályázati dokumentációjában lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy
- a Kiírótól elnyert korábbi pályázati támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy
- valamely a Kiíróval kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét önhibájából nem teljesítette.

c) a pályázónak vállalnia kell, hogy nem jelöl bérlőnek olyan személyt, akivel szemben a lakásrendelet a bérleti szerződés megkötését kizáró feltételeket fogalmaz meg.

6. A pályázat benyújtásának módja, információ kérés, helyszíni bejárás:



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

A magyar nyelven kitöltött pályázati adatlapot és mellékleteit egy eredeti aláírt példányban (papíralapon), és a kitöltött pályázati adatlapot PDF formátumban e-mailen is be kell nyújtani (kézzel kitöltött dokumentáció nem elfogadható). A projekt adatlapja sem formájában, sem tartalmában nem változtatható (a leíró részek esetén további sorokkal bővíthető).

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- a) a bírósági nyilvántartásba vételről hozott végzés másolata
- b) a szervezet alapító okiratának másolata
- c) aláírási címpéldány másolata

A pályázatot **zárt csomagolásban, személyesen vagy postai úton** az alábbi helyre kell benyújtani:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

A borítékon fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2022.”**

A pályázati űrlapot PDF formátumban az alábbi e-mail címre kell megküldeni:
borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

Az email tárgyában fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2022.”**

A pályázati dokumentáció felbontására a benyújtásra biztosított határidő alatt folyamatosan, a pályázati dokumentáció beérkezésének napján kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 311-es szoba, telefon: 459-2276, e-
mail: bodorkosc@jozsefvaros.hu.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 13.30-18.00 óra, Szerda: 8.15-16.30 óra, Péntek: 8.15-11.30 óra

A Kíró **helyszíni bejárást** szervez a mellékletben található lakásokba. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban kerül sor.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

ssz.	cím	CIVIL szervezetek részére kiírt pályázatos lakások (15db) megtekintése				első két megtekintés de.	második két megtekintés du.
		terület/m2	szobaszám	komfort fokozat			
1	Kiss József utca 5. III. emelet 32.	30	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 8.00-8.15 2022. 01. 20-án csütörtök 8.00-8.15	2022. 01. 25-én kedd 11.00-11.15 2022. 01. 27-én csütörtök 11.00-11.15	
2	Vay Ádám utca 6. I. emelet 23.	29		komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 8.25-8.40 2022. 01. 20-án csütörtök 8.25-8.40	2022. 01. 25-én kedd 11.25-11.40 2022. 01. 27-én csütörtök 11.25-11.40	
3	Déri Miksa utca 11. II. emelet 22.	58,5	kettő	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 8.50-9.05 2022. 01. 20-án csütörtök 8.50-9.05	2022. 01. 25-én kedd 11.50-12.05 2022. 01. 27-én csütörtök 11.50-12.05	
4	Bauer Sándor utca 7. I. emelet 5.	31	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 9.15-9.30 2022. 01. 20-án csütörtök 9.15-9.30	2022. 01. 25-én kedd 12.15-12.30 2022. 01. 27-én csütörtök 12.15-12.30	
5	Szerdahelyi utca 18.III. emelet 28.	31.53	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 9.40-9.55 2022. 01. 20-án csütörtök 9.40-9.55	2022. 01. 25-én kedd 12.40-12.55 2022. 01. 27-én csütörtök 12.40-12.55	
6	Magdolna utca 12. I. emelet 28.	29	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 10.05-10.20 2022. 01. 20-án csütörtök 10.05-10.20	2022. 01. 25-én kedd 13.05-13.20 2022. 01. 27-én csütörtök 13.05-13.20	
7	Magdolna utca 47. földszint 10.	34	egy + fél	félkomfortos	2022. 01. 18-án kedd 10.30-10.45 2022. 01. 20-án csütörtök 10.30-10.45	2022. 01. 25-én kedd 13.30-13.45 2022. 01. 27-én csütörtök 13.30-13.45	
8	Lujza utca 8. földszint 7.	34.81	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 10.55-11.05 2022. 01. 20-án csütörtök 10.55-11.05	2022. 01. 25-én kedd 13.55-14.05 2022. 01. 27-én csütörtök 13.55-14.05	
9	Lujza utca 8. I. emelet 9.	40	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 11.05-11.15 2022. 01. 20-án csütörtök 11.05-11.15	2022. 01. 25-én kedd 14.05 -14.15 2022. 01. 27-én csütörtök 14.05 -14.15	
10	Lujza utca 8. I. emelet 15.	35	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 11.15-11.25 2022. 01. 20-án csütörtök 11.15-11.25	2022. 01. 25-én kedd 14.15 -14.25 2022. 01. 27-én csütörtök 14.15 -14.25	



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

11	Práter utca 75. I. 37.	29	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 11.35-11.50 2022. 01. 20-án csütörtök 11.35-11.50	2022. 01. 25-én kedd 14.35-14.45 2022. 01. 27-én csütörtök 14.35-14.45
12	Diószegi Sámuel utca 9/b. földszint 8-9.	62	kettő	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 12.00-12.15 2022. 01. 20-án csütörtök 12.00-12.15	2022. 01. 25-én kedd 14.55-15.10 2022. 01. 27-én csütörtök 14.55-15.10
13	Dugonics utca 5. I. emelet 19.	23	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 12.25-12.40 2022. 01. 20-án csütörtök 12.25-12.40	2022. 01. 25-én kedd 15.20-15.35 2022. 01. 27-én csütörtök 15.20-15.35
14	Kőrös utca 12. I. emelet 20.	27	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 12.50-13.05 2022. 01. 20-án csütörtök 12.50-13.05	2022. 01. 25-én kedd 15.45-16.00 2022. 01. 27-én csütörtök 15.45-16.00
15	Futó utca 13 I. emelet 11.	33	egy	komfortos	2022. 01.18-án kedd 13.15-13.30 2022. 01.20-án csütörtök 13.15-13.30	2022. 01. 25-én kedd 16.15-16.30 2022. 01. 27-én csütörtök 16.15-16.30



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

7. Határidők:

A pályázat benyújtási határideje:

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2022. február 11.

A személyes beadás legkésőbbi időpontja: 2022. február 15.

Hiánypótlás:

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat beérkezését követő 5 munkanapon belül elektronikus levélben hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlás teljesítésére legkésőbb 2022. március 1. napjáig van lehetőség.

A pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázatokról az Önkormányzat legkésőbb a benyújtási határidőt követő 90 napon belül dönt a formai és tartalmi szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat a pályázat eredményéről a döntést követő 10 napon belül értesíti a pályázókat. A döntés ellen fellebbezési lehetőség nincs.

9. Pályázatok értékelése:

A beérkező pályázatok nyilvántartását, formai értékelését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya végzi. A pályázatok tartalmilag az alábbi szempontok figyelembevételével kerülnek elbírálásra szakértők bevonásával:

- a) Józsefvárosban működő és a tevékenységét itt (is) megvalósító szervezet;
- b) a program kedvezményezettjei az 1. pontban foglalt szociális cél megvalósítása érdekében támogatott hátrányos helyzetű ember(ek);
- c) a program kedvezményezettjei józsefvárosi kötődésű személyek;
- d) a lakás felújításával, lakhatóvá tételével kapcsolatos vállalások;
- e) a támogatott bérlő kiválasztásának módja;
- f) a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését;
- g) a Pályázó a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka programját, lépéseinek ütemezését, a szervezeten belüli kapcsolódását (vagy külső megvalósító esetén a megvalósítóval kötött együttműködési megállapodást) csatolja;
- h) a pályázati program koherens, szakmailag alátámasztott;
- i) a Pályázó az 1. pontban meghatározott szociális célhoz kapcsolódó tevékenységét hosszabb ideje folytatja.

A Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a benyújtott pályázatban megjelölt lakás helyett másik, a Pályázati Felhívás mellékletében szereplő lakást ajánljon fel a pályázónak.

8. A pályázat az alábbi esetekben ÉRVÉNYTELEN:

- a) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- b) a pályázatot nem az Önkormányzat által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- d) a pályázó valótlan adatot közölt,
- e) a pályázó a pályázati felhívás 5. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- f) a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a 6. pont feltételei kizárják.

9. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a bérlőkijelölési jogról szóló pályázatot, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja.

10. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat dönt a további eljárásról. Az Önkormányzat jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

Az Önkormányzat az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Mellékletek:

1. Pályázati Adatlap
2. Lakáslista