

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 668/2021. (XII.16.) számú
határozatával elfogadott
„ÁRNYÉKOLÁSI PROGRAM”
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a társasházi „árnyékolási program” támogatása. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése, illetve a hőszigetek mennyiségének csökkentése. Józsefvárosban a sűrűn beépített területek – műholdas felvételek szerint – nyáron akár 7 C°-kal magasabb hőmérsékletűek a környező zöldfelületeknél. A hőérzetben még ennél is nagyobb különbségek mutatkoznak, amely az ott élők egészségi állapotát befolyásolja. Felüdülést az árnyékoló zöldfelületek jelenthetnek.

Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelületellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze 2,4 m² zöldfelület jut. A növényzetnek fontos szerep juthat az épületenergetikában, a tűzfalak és belső homlokzatok befuttatásával, árnyékolásával jelentősen javítható a lakások hőháztartása.

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a 668/2021. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára árnyékolási program támogatásának megvalósítására.

1. A pályázat célja:

A társasházak udvaraik és függőfolyosóik árnyékolásának növelése rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás kialakításának, valamint egyéb árnyékolástechnikai megoldások alkalmazásának támogatása útján.

2. A pályázók köre:

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátrасorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

3. A pályázat kerete:

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 600.000 Ft

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.

– A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető.)

4. A pályázat tárgya:

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása:

4.1. növények (lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok javasolt kúszócserjék, egynyári kúszónövények (bab, hajnalka, sarkantyúka), esetleg futórózsa;

4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;

4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);

4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;

4.5. a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges

alanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.) és eszközök.

4.6. Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázati adatlap melléleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról és az árnyékolás helyszínéről akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról és az árnyékolás helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.

6.3. Meghirdetés módja: www.jozsefvaros.hu, valamint a www.jozsefvarosujsag.hu oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu email címre, a tárgyban megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Árnýékolás_Baross utca 63-67.)

7. Hiánypótlás:

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- magasabb az árnyékolással érintett lakások aránya az adott házon belül,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke,
- közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak,

- a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

- 8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.
- 8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
- 8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, [Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5.](#) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf)



2. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf)

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december 16.

Pikó András
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP
„ÁRNYÉKOLÁSI PROGRAM”

Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:

.....

1.2. Pályázó címe:

1.3. Pályázó helyrajzi száma:

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:

2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

2.1. Képviselő neve:

2.2. A képviselő kapcsolattartója:

2.3. A képviselő jogcíme:

2.4. A képviselő értesítési címe:

2.5. A képviselő e-mail címe:

2.6. A képviselő telefonszáma:

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:

3. A pályázat adatai

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft):

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)

3.3. Kérem az Bíráló Bizottságot, hogy tekintsen el, a pályázati kiírás 3.3.1-es pontjában szereplő

10%-önrész mértékétől. Indoklás:

.....

4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....
(Pályázó aláírása)

5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a az árnyékolás helyszínéről (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve);
- 5.4. 3-5 db fénykép a társasházról és az árnyékolás helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest,

.....
Pályázó aláírása