

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 670/2021. (XII.16.) számú
határozatával elfogadott
„GANGZÖLDÍTÉSI PROGRAM”
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klímavész helyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a *társasházi „gangzöldítési program” támogatása*. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes ($5\text{m}^2/\text{fő}$), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze $2,4\text{ m}^2$ zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik.

A zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a 670/2021. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára zöldfelület növelésére, balkonkert vagy gangkert kialakításával.

1. A pályázat célja:

A társasházak zöldfelületének növelése balkonkert vagy gangkert kialakításának támogatása útján.

(Balkonkert, gangkert: A ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

2. A pályázók köre:

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem

nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátr sorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

3. A pályázat kerete:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 1.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.
 - A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető.)

4. A pályázat tárgya:

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának balkonkert vagy gangkert kialakítása érdekében történő zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása:

- 4.1. növények fűszernövények, lágyszárúak, palánták;
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- 4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- 4.5. kiegészítő elemek (pl. emelt ágyások, madárodú és -itató), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek).
- 4.6. Fentieken túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázati adatlap mellékleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvjá a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó, körfolyosó, folyosó, erkély), akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó körfolyosó, folyosó, erkély), a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok;
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv, akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról. (a pályázati adatlap részeként aláírva).

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.

6.3. Meghirdetés módja: www.jozsefvaros.hu, valamint a www.jozsefvarosujsg.hu oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu email címre, a tárgyban

megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Gangzöldítés_Baross utca 63-67.)

7. Hiánypótlás:

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 45 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- magasabb az zöldfelület növekedésével érintett lakások száma az adott házban belül,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke és közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak,
- a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.

8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 30 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.

8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, [Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5.](#) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf)

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december 16.

Pikó András
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

„GANGZÖLDÍTÉSI PROGRAM”

Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:

.....

1.2. Pályázó címe:

1.3. Pályázó helyrajzi száma:

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:

2. A Pályázó törvényes képviselőt ellátó személy/szervezet adatai

2.1. Képviselő neve:

2.2. A képviselő kapcsolattartója:

2.3. A képviselő jogcíme:

2.4. A képviselő értesítési címe:

2.5. A képviselő e-mail címe:

2.6. A képviselő telefonszáma:

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:

3. A pályázat adatai

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft):

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)

3.3. Kérem az Bíráló Bizottságot, hogy tekintsen el, a pályázati kiírás 3.3.1-es pontjában szereplő

10%-önrész mértékétől. Indoklás:

.....

4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkákat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkákat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....
(Pályázó aláírása)

5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó, körfolyosó, folyosó, erkély) (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve));
- 5.4. 3-5 db fénykép a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó körfolyosó, folyosó, erkély) a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai;
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest,

.....

Pályázó aláírása