

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 669/2021. (XII.16.) számú
határozatával elfogadott
„HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI PROGRAM”
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klímavész helyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a *társasházi homlokzati zöldfelület növelésének támogatása*. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes ($5\text{m}^2/\text{fő}$), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze $2,4\text{ m}^2$ zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt viszonylag kevés a zöldítési lehetőség, így a társasházak vertikális felületei is felértékelődnek. Továbbá a növényzetnek fontos szerep juthat az épületenergetikában, a tűzfalak és belső homlokzatok befuttatásával, árnyékolásával jelentősen javítható a lakások hőháztartása, mérsékelhető a hősziget-hatás, a nyári tartós hőhullámok emberi szervezet próbára tévő hatása.

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a 669/2021. (XII.16) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára homlokzati zöldfelület növelésének támogatása.

1. A pályázat célja:

A társasházak zöldfelületének növelésére vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatása útján.

2. A pályázók köre:

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátrасorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

3. A pályázat kerete:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 1.500.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 80%-a.
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága: 500.000 Ft

4. A pályázat tárgya:

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának homlokzati zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása

- 4.1. növények (lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok pl.: kúszónövények (borostyán (hedera helix), tapadó vadszőlő (parthenocissus quiquefolia));
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- 4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- 4.5. a futónövényzet kapaszkodását elősegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok stb.).

4.6. Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázati adatlap mellékleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelület és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról, kiemelten az érintett falfelületekről;
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.

6.3. Meghirdetés módja: www.jozsefvaros.hu , valamint a www.jozsefvarosujsg.hu oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu email címre, a tárgyban megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Homlokzatzöldítés_Baross utca 63-67.)

7. Hiánypótlás:

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- nagyobb a növényzettel befuttatni tervezett terület,
- nagyobb növényvel befuttatott területre kisebb támogatási összeget igényel a ház,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke és közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak
- a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

- 8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.
- 8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
- 8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, [Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5.](#) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására
(forrás:https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf)

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a zoldpalvazat@jozsefvaros.hu e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december 16.

Pikó András
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP
„HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI” PROGRAM

Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:

.....

1.2. Pályázó címe:

1.3. Pályázó helyrajzi száma:

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:

2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

2.1. Képviselő neve:

2.2. A képviselő kapcsolattartója:.....

2.3. A képviselő jogcíme:

2.4. A képviselő értesítési címe:

2.5. A képviselő e-mail címe:

2.6. A képviselő telefonszáma:

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:

3. A pályázat adatai

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft):

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)

4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....
(Pályázó aláírása)

5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve);
- 5.4. 3-5 db fénykép a házról, kiemelten az érintett falfelületekről;
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest,

.....
Pályázó aláírása