

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL (a továbbiakban: Hivatal)**

cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: dr. Sajtos Csilla jegyző

kapcsolattartó: dr. Orgoványi András irodavezető, Belső Ellátási Iroda

tel: +36-1/459-2261

e-mail: belsoellatas@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

„Tálalókonyha helyiségbérleti és szolgáltatási szerződés”

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

A Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épülete III. emeleti konyhájának és az üzemeltetéshez szükséges helyiségeknek bérleti díj fizetése ellenében történő bérbeadása meleg-étkeztetés biztosítására és kiegészítő termékek árusítására, az 5. számú mellékletet képező Műszaki leírásban részletezettek szerint.

A helyszíni bejárás lehetősége

Az Ajánlatkérő 2022. január 10., hétfő 10.00 órakor biztosítja a helyszíni megtekintésének lehetőségét. A kiindulási pont a Hivatal épületének portája.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

A bérleti szerződést a Hivatal a nyertes ajánlattevővel egy éves határozott időre köti, a szerződés kölcsönös szándék esetén meghosszabbítható.

5. A teljesítés helye:

A Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épülete III. emeleti konyhája és az üzemeltetéshez szükséges további helyiségek.

6. Az ajánlattevő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A bérleti díj összege minimálisan bruttó 9451,48 Ft/ hó, amely tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját, valamint az átalány díjként meghatározott áram, internet, fűtés, lifthasználat, személyszállítás bérleményre eső részét. A nyertes ajánlattevő ezen felül vállalja a külön mellékmérőn mért vízfogyasztás térítését.

A bérleti díj végső összegére az Ajánlattevő ad ajánlatot.

A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel történik.

A nyertes ajánlattevő, háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék fizetésére köteles.

7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
9. **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el.

Az ajánlat elbírálásának értékelési szempontja az A jelű menü és a B jelű menü esetében a legalacsonyabb ár, a bérleti díj megajánlott összege esetében pedig a legmagasabb ár.

Ajánlatkérő az A, B jelű menü értékelési részszerzőpont esetében megajánlott ár tekintetében a legalacsonyabb összeget tartalmazó ajánlatra (bruttó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (fordított arányosítás). A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A fordított arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. számú melléklet 1.aa) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetében a minimum bérleti díjon, azaz a bruttó 9451,48 Ft/ hó bérleti díjon felüli megajánlás esetén a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlatra (bruttó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyes arányosítás). A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

Az egyes arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. számú melléklet 1.ab) pontjában foglaltakkal.

$$(P - P_{min}) / (P_{max} - P_{min}) = A_{vizsgált} / A_{legjobb}$$

azaz

$$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Ezek a részekre adott értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

- aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
- ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
- ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevő rendelkezzen legalább 2 év egy helyszínen történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal.

Igazolás módja: Az ajánlattevő által kiállított és a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt nyilatkozat, minimálisan az alábbi tartalommal:

- szolgáltatás időtartama;
- ügyfél/szerződő fél megnevezése (név és székhely/lakcím);
- a szerződés tárgyának oly módon történő bemutatása, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés szerződészerű volt.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1.

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha legalább 2 év egy helyszínen történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal nem rendelkezik.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. január 17., hétfő 10.00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet, Belső Ellátási Iroda részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Tálalókonyha üzemeltetés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet, Belső Ellátási Iroda 2/2. számú helyisége.

Bontás időpontja: 2022. január 18., kedd 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. január 24.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot .pdf formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejárataig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-

mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.

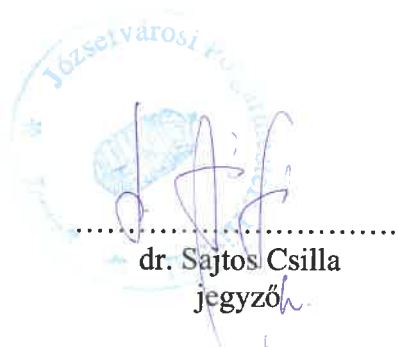
Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2021.12.23.

Mellékletek


1. Felolvasólap - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
2. Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
3. Ajánlattételi Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
4. Titoktartási Nyilatkozat - „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban
5. Műszaki leírás
6. Leltár
7. Nyilatkozat szakmai alkalmasság megítéléséhez
8. Bérleti szerződés tervezet

Budapest, 2021.12.22.


.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Budapest, 2021.12.23.

Ellenjegyezte:


.....
dr. Bojsza Krisztina
jogi irodavezető

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
A menük eladási ára:	
- kétfogásos „A” menü	nettó: Áfa: bruttó:
- kétfogásos vegetáriánus „B” menü	nettó: Áfa: bruttó:
Bérleti díj:	nettó: Áfa: bruttó:

Kelt:

.....
[cégszerű aláírás]

Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „munkahelyi Meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

Műszaki leírás

A Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti hivatali épülete III. emeleti konyhájának és az üzemeltetéshez szükséges helyiségeknek bérleti díj fizetése ellenében történő bérbeadása meleg-étkeztetés biztosítására üzemeltetésére az alább részletezettek szerint.

Bérbeadandó helyiségek és méretük:

konyha – 16,8 m²

öltöző és mosdó – 8,14 m²

tároló – 4,4 m²

összesen: 29,34 m²

Bérbeadási feltételek

- 1) A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a hivatali munkanapokon kétfogásos „A” és kétfogásos vegetáriánus „B” menüt szolgáltat, továbbá nyitvatartási időben biztosítja minimálisan a következő kiegészítő termékkínálatot is:
 - kávé;
 - kétféle szénsavas és kétféle szénsavmentes üdítő, valamint külön szénsavas és szénsavmentes ásványvíz;
 - 3 féle snack.
- 2) A minimum nyitvatartási idő hivatali munkanapokon 11.30 órától 14.30 óráig, pénteki munkanapon 13.30 óráig kerül meghatározásra. A Hivatal zárva tartásáról, vagy eltérő munkarendjéről az Ajánlatkérő előzetesen tájékoztatja nyertes Ajánlattevőt.
- 3) A nyertes ajánlattevő a bérleményt kizárólag meleg tálalókonyha és kiegészítő termékek árusítása céljára használhatja. Az üzemeltetéshez szükséges konyha – a jelen ajánlattételi felhívás 6. sz. mellékletben szereplő felszereltségén túli – gépek és berendezések, valamint a működéshez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes ajánlattevő feladata.

A nyertes ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezheti meg, ha az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezte.

A tálalókonyha üzemeltetésében résztvevő alkalmazottainak – a teljesítés teljes időtartama alatt – rendelkeznie kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló érvényes okirattal.

A nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt, valamint az Ajánlatkérő belső – az ajánlattevő működését érintő – szabályzatait.

- 4) A nyertes ajánlattevő a szolgáltatás teljes időtartama alatt biztosítja a Hivatal dolgozói részére a készpénzes, bankkártyás és OTP SZÉP Kártyával történő fizetés lehetőségét.
- 5) Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az étkező területe csak az épületbe belépési engedéllyel rendelkező személyek részére elérhető.
- 6) A konyha, öltöző és tároló tisztán tartása, takarítása, a bérlemény karbantartása ajánlattevő feladata. Az eszközök karbantartása és tisztítása, valamint a fogyóeszközök pótlása ajánlattevő kötelezettsége.
- 7) A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható.

Pénzügyi feltételek

Az Ajánlatkérő a bérleti díj minimális összegét – amely az önköltség számítási szabályzat alapján került megállapításra és az átalány díjként meghatározott áram, internet, fűtés, lifthasználat, személyszállítás bérleményre eső részét tartalmazza – bruttó 9451,48 Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj végső összegére az Ajánlattevő – az 1. számú melléklet kitöltésével – tesz javaslatot, amely a havi átalánydíjtól nem lehet kevesebb.

A bérleti díj tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját.

A nyertes ajánlattevő a fentiekben meghatározott bérleti díjon felül vállalja a külön mellékmérőn mért vízfogyasztás térítését.

A Bérlet a bérleti díj a birtokba vétel időpontjától terheli. A Bérlet az étkezés biztosításának kezdő időpontjáról 5 nappal a szolgáltatás megkezdése előtt írásban értesíti a Bérbeadót.

A bérleti díj minden év január hó első napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

Az ajánlatkérő minden tárgyhónapot megelőző hónap 10. napjáig számlát állít ki.

A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, számla ellenében 15 napos fizetési határidővel esedékes.

- 1) A nyertes ajánlattevő, háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék fizetésére köteles.

A nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 30 napon belül megkezdni a munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítását és kiegészítő termékek árusítását.

Amennyiben a szolgáltatás megkezdése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból marad el a nyertes ajánlattevő 5000 Ft / nap késedelmi kötbér fizetésére köteles

- 2) Az ajánlatkérő részére fizetendő pénzügyi ellenszolgáltatás módja
Az ajánlati árakat az „A” és „B” menü bruttó eladási áráként, forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak valamennyi kapcsolódó költséget tartalmaznia kell.

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

KONYHA LELTÁR

A Bérbeadó az alábbi eszközöket és berendezéseket biztosítja Bérelő részére. Bérelő feladata az alábbi tételek állapotának megóvása, karbantartása.

<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség</i>
BEKO márkájú hűtőgép	1 darab
MORA márkájú villanytűzhely	1 darab
Asztal	1 darab
7 tálcás melegentartó	1 darab
Tálalópult / szekrény	1 darab
4 részes szekrény	1 darab
3 tálcás mosogató	2 darab

Átalakítási, fejlesztési szándék esetén a Bérelő köteles a Bérbeadóval egyeztetni, engedélyt kérni.

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Rendelkezünk legalább 2 év egy helyszínen történő főző-, vagy tálalókonyha üzemeltetési tapasztalattal az alábbiak szerint:

- szolgáltatás időtartama:
- ügyfél/szerződő fél megnevezése (név és székhely/lakcím):
.....
- a szerződés tárgyának oly módon történő bemutatása, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható:
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk továbbá, hogy a szerződés teljesítése szerződésszerűen megtörtént.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Tálalókonyha helyiségbérleti és szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 15508009-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 508001

statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01

bankszámlaszám: 11784009-15735715

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Rövid név: JONK

KRID: 557081344

képviseli: dr. Sajtos Csilla jegyző

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

.....
székhely:

cégjegyzékszám:

adószáma:

cégkapu:

képviseli:

bankszámlaszám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

I. Előzmények

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület 35235 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám III. emelet alatt található, Bérlő használatában lévő konyha, öltöző, tároló, összesen 29,34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: Bérlemény).

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított 2021. december napján, „Munkahelyi meleg-étkeztetés biztosítása” tárgyban.

3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. mellékletként csatolt ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi felhívás), valamint a Bérlő által benyújtott, 2. sz. mellékletként csatolt nyertes ajánlattevő ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat).

II. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződéssel bérbe adja, a Bérlő pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi a Bérleményt. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, az állapotát

és a 3. számú mellékletként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti felszereltségét ismeri, azt elfogadja, az Ajánlattételi felhívást értelmezte, annak tartalmát megértette.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót illetik meg a jelen Bérleti Szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti díj (mely magában foglalja a közüzemi díjak és további költségek arányos részei, a mellékmérőn mért vízfogyasztás díja kivételével) – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló a Bérleményt meleg-étkeztetés biztosítása és kiegészítő termékek árusítása céljára veszi bérbe, az 1. számú melléklet 2. pontban rögzített Bérbeadási feltételek szerint.

4. Bérló kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi a Bérló, hogy amennyiben a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a Bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja. A Bérló a tulajdonosi szerkezetében beállt változásról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni köteles.

5. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok (a továbbiakban együtt: Hatóságok) nyilatkozatát a Bérlónek kell megszereznie. A Bérbeadó nem szavatolja, hogy a Bérló a Bérleményben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a Bérlónek nem felróható okból, a Hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, Szerződő Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel felbontják vagy a Bérbeadó egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal a jelen szerződést felmondhatja.

III. Az ellenérték és megfizetése

1. A Szerződő Felek a bérleti díjat – Bérló nyertes árajánlatának megfelelően - Ft/hó + Áfa, azaz forint/hó + Áfa összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza a konyha, az öltöző és a tároló bérleti díját, valamint az átalány díjként meghatározott áram, internet, gáz, fűtés, lifthasználat, szemétszállítás bérleményre eső részét.

2. A Bérbeadó, minden tárgyhónapot megelőző hónap 10. napjáig számlát állít ki. A bérleti díj megfizetése átutalással, havonként előre, egy összegben, a számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel esedékes a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő bankszámlára.

3. A Bérlőt a bérleti díj az VI/1. pontban szereplő időponttól terheli.

4. Szerződő felek megállapodása alapján a bérleti díj, minden év január hó első napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

5. Bérló a bérleti díjon felül köteles a Bérlemény külön mellékmérőjén mért vízfogyasztás térítésére, az erről kiállított számla 15 napos határidővel történő megfizetésével.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó a Bérleményt átadás-átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a Bérló a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket (pl.: működéshez szükséges engedélyek beszerzése) teljesítette. Szerződő Felek az átadás-átvételi eljárás során

jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát, a víz mérőóra állását, az eszközöket, berendezéseket, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlet a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.
3. A Bérleti Szerződés tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik a Bérlet tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlet e munkálatok elvégzését a Bérbeadóval történt előzetes írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja.
4. Bérlet tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésére vonatkozó valamennyi jogszabályt, valamint Bérbeadó belső – a Bérlet működését érintő – szabályzatait. A Hivatal belső szabályzatait a Bérbeadó a szerződéskötés napján, jegyzőkönyvben rögzítve adja át a Bérletnek.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény harmadik félnek nem adható tovább, a bérleti jog nem terhelhető és nem apportálható, a Bérlet által a Bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejelentéséhez a Bérbeadó nem járul hozzá.
6. A Bérlet köteles a Bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékben, épület-felszerelési tárgyakban – mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a Bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.
7. A Bérlet tevékenysége során a Bérbeadó működését zavaró, vagy azt akadályozó tevékenységet nem folytathat. A Bérlet, annak tagjai, dolgozói, üzleti partnerei nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a Bérbeadó működését zavarja, vagy azt akadályozza.
8. A Bérlet a Bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A Bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti és tárolhatja. Az üzemeltetés a Bérlet saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.
9. A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben a Bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére nem használja a II./3. pontban meghatározott célra, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
10. A Bérlet saját költségén köteles gondoskodni:
 - a) a Bérlemény, a Bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről;
 - b) a Bérlemény takarításáról, eszközök tisztán tartásáról, a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, a fogyó eszközök cseréjéről;
 - c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról;
 - d) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről;
 - e) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról;
 - f) mindarról, amit számára a jogszabályok előírnak.
11. A Bérlet a Bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is. A Bérlet köteles az állagmegóvás érdekében a Bérleményen belül felmerülő

karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A Bérbeadó kötelezettsége az épületgépészeti javítások, karbantartások elvégzése (áram, víz, internet, fűtés, nyílászárók biztosítása). Ettől a Szerződő felek külön megállapodásban eltérhetnek.

12. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a Bérló kötelessége.

13. A Bérló tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a Bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére kizárólag a munka megkezdését megelőzően a Bérbeadóval előzetesen történt írásbeli megállapodás alapján van helye.

14. A Bérló beruházásait jogosult – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles – a szerződés megszűnésekor a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet – a Bérbeadó választása szerint – a Bérbeadónak megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Bérló értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérló részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A Bérló ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a Bérbeadó ehhez előzőleg írásban hozzájárult.

15. Bérló elismeri, hogy a Bérlemény külső homlokzatát nem alakíthatja át, azon dolgokat (pl.: cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés, szellőző kivezetés) nem helyezhet el. Amennyiben a Bérló a homlokzaton átalakítást végez vagy bármilyen dolgot helyez ki úgy a Bérbeadó részére, az eredeti állapot helyreállításának költségén túl, egyszeri 500.000 Ft kötbér fizetésére köteles.

16. Bérló a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak írásban bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérló felel.

17. Az értesítéseket a Szerződő feleknek a cégkapun, illetve a hivatali kapun keresztül lehet egymás részére érvényesen kézbesíteni. Szerződő felek minden további kapcsolattartása a kijelölt kapcsolattartók közötti elektronikus levelezés (e-mail) útján történik. Szerződő felek rögzítik, hogy a cégkapu, illetve hivatali kapu, e-mail cím, továbbá minden más elérhetőségben bekövetkezett változást kötelesek egymásnak bejelenteni.

18. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

a) Bérbeadó részéről

Név: dr. Orgoványi András irodavezető

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: belsoellatas@jozsefvaros.hu

Telefon: + 36 1/459-2262

b) Bérló részéről

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

19. A Bérelő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

V. Szerződési biztosítékok, szerződésszegés

1. A Bérelő késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.
2. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.
3. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget – a Bérbeadó a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.
4. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben bérleti díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összeget a Bérbeadó előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díjtartozásra számolja el.
5. Bérelő a szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjjal megegyező összegű óvadék 5 naptári napon belül történő megfizetésére köteles Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15735715 számú számlaszámára. Az óvadék a Bérelő mulasztása miatti, valamint nem szerződésszerű magatartásból eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása utáni különbözet Bérelő részére visszafizetésre kerül.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A Bérbeadó az I/1. pontban meghatározott Bérleményt 1 éves határozott időtartamra adja bérbe a Bérelőnek. A szerződés az 1 éves határozott időtartam letelte után maximum 1 évvel automatikusan meghosszabbodik, kivéve ha bármelyik fél az 1 éves határozott időtartam leteltét megelőző legalább 60 nappal korábban, írásban jelzi a másik félnek a szerződés megszüntetésére irányuló szándékát.

A bérleti jogviszony kezdete: 2022.

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2022.

2. Bérbeadó rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felmondással élhet.
- b) Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- c) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ide tartozik különösen, ha az Ajánlattételi felhívásban foglalt kötelezettségeinek a Bérbeadó nem tesz eleget.

A felmondás az a)-b) pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3. A VI./2. pontban meghatározott rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő:

- a) az 1. számú melléklet 2. pontban Bérbeadási feltételek alatt rögzítetteket nem teljesíti;
- b) a Bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet;
- c) a Bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi;
- d) a Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget;
- e) a Bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott kárt a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg.
- f) a Bérbeadó írásbeli felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a Bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat;
- g) a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést;
- h) a Bérlemény külső homlokzatán bármilyen dolgot, például cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést, stb. helyez el;
- i) a Bérleményt úgy használja a Bérelő, illetve tagjai, dolgozói, üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely a Bérbeadó működését zavarja, vagy akadályozza, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 1 napon belül nem szünteti meg;
- j) a Bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja;
- k) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be;
- l) a székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak nem jelenti be.
- m) nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a Bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza;
- n) a Bérelő tulajdonosi körében vagy egyéb okból olyan változás történik, amely alapján a Bérelő már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek;

4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a Bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a Bérbeadó képviselőjének átadni. Szerződő felek az átadott Bérleményről állapotfelvételt és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a Bérleményt, a Bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a Bérelő költségére elszállítsa, és a Bérleményt birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon

törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékai erejéig a Ptk. 6:337. § megfelelően.

5. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles a cégbíróságon a telephelyeként történő bejelentést töröltetni. A Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az illetékes bírósághoz fordulnak.

2. Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Bérbeadót 1 példány a Bérelőt illeti meg. A Bérleti Szerződést a Szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Eladó nyertes ajánlata
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2022

Budapest, 2022.

.....
Bérbeadó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
képviselésében
dr. Sajtos Csilla
jegyző

.....
Bérelő

.....
képviselésében
.....
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Bojsza Krisztina
irodavezető

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

